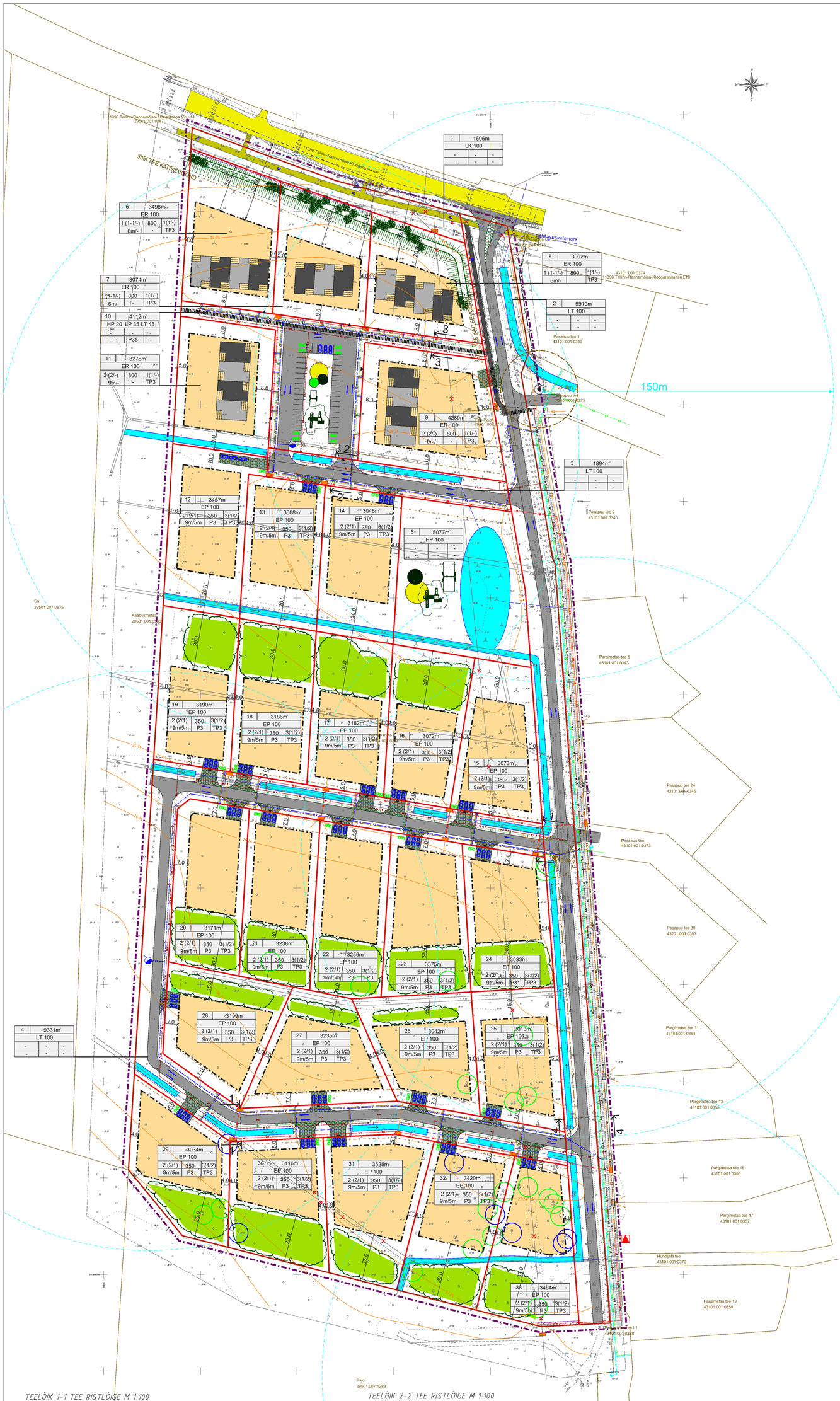


ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Ludetavate-lahutatavate osade suurused m²
1		100% trasnspordimaa	1606	29501 007 0314	maatulundusmaa	29501 007 0314 -1606
2		100% trasnspordimaa	9919	29501 007 0314 29501 007 0757	maatulundusmaa maatulundusmaa	29501 007 0314 -9763 29501 007 0757 -153
3		100% trasnspordimaa	1894		maatulundusmaa	29501 007 0314 -1894
4		100% trasnspordimaa	9331		maatulundusmaa	29501 007 0314 -9331
5		100% uhiskondlik maa	5077		maatulundusmaa	29501 007 0314 -5077
6		100% elamumaa	3498	29501 007 0314 Kungla mets 2	maatulundusmaa	29501 007 0314 -3498
7		100% elamumaa	3074		maatulundusmaa	29501 007 0314 -3074
8		100% elamumaa	3002		maatulundusmaa	29501 007 0314 -3002
9		100% elamumaa	4289	29501 007 0314 29501 007 0757	maatulundusmaa maatulundusmaa	29501 007 0314 -3968 29501 007 0757 -321
10		80% transpordimaa 20% uhiskondlik maa	4112		maatulundusmaa	29501 007 0314 -4112
11		100% elamumaa	3278	29501 007 0314 Kungla mets 2	maatulundusmaa	29501 007 0314 -3278
12		100% elamumaa	3467		maatulundusmaa	29501 007 0314 -3467
13		100% elamumaa	3008		maatulundusmaa	29501 007 0314 -3008
14		100% elamumaa	3046		maatulundusmaa	29501 007 0314 -3046
15		100% elamumaa	3078		maatulundusmaa	29501 007 0314 -3078
16		100% elamumaa	3072		maatulundusmaa	29501 007 0314 -3072
17		100% elamumaa	3182		maatulundusmaa	29501 007 0314 -3182
18		100% elamumaa	3186		maatulundusmaa	29501 007 0314 -3186
19		100% elamumaa	3190		maatulundusmaa	29501 007 0314 -3190
20		100% elamumaa	3171		maatulundusmaa	29501 007 0314 -3171
21		100% elamumaa	3238		maatulundusmaa	29501 007 0314 -3238
22		100% elamumaa	3256		maatulundusmaa	29501 007 0314 -3256
23		100% elamumaa	3375		maatulundusmaa	29501 007 0314 -3375
24		100% elamumaa	3083		maatulundusmaa	29501 007 0314 -3083
25		100% elamumaa	3013		maatulundusmaa	29501 007 0314 -3013
26		100% elamumaa	3042		maatulundusmaa	29501 007 0314 -3042
27		100% elamumaa	3235		maatulundusmaa	29501 007 0314 -3235
28		100% elamumaa	3199		maatulundusmaa	29501 007 0314 -3199
29		100% elamumaa	3034		maatulundusmaa	29501 007 0314 -3034
30		100% elamumaa	3116		maatulundusmaa	29501 007 0314 -3116
31		100% elamumaa	3525		maatulundusmaa	29501 007 0314 -3525
32		100% elamumaa	3420		maatulundusmaa	29501 007 0314 -3420
33		100% elamumaa	3404		maatulundusmaa	29501 007 0314 -3404

KRUNTIDE NÄITAJAD

Pos.nr	Krundi koha-aadress või koha-aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Suurim ehitistealuse pind m²	Hoonestusala suurus	Suurim korruselisus elamu/abihoone	Suurim hoonete kõrgus-kõrgus maapinnast (m) elamu/abihoone	Hoonete arv krundil (elamu/abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaal (%)-duteäpärahoneingi liikide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaal (%)-katastriüksuse liikide kaupa	Suletud bruttopind maapealne/maa-aluse	Tulepüsivus	Parkimiskohtade arv, normatiivne/lisapakutav	Kitsendused ja servituudid
1		1606	-	-	-	-	-	LK	L	-	-	-	Rigitee 30m tee kaitsevoond Õl ol. ja pl. tehnovõrkude servituudi ala
2		9919	-	-	-	-	-	LT	L	-	-	-	Planeeritavate tehnovõrkude servituudi ala
3		1894	-	-	-	-	-	LT	L	-	-	-	Planeeritavate tehnovõrkude servituudi ala
4		9331	-	-	-	-	-	LT	L	-	-	-	Planeeritavate tehnovõrkude servituudi ala
5		5077	-	-	-	-	-	HP	Um	-	-	-	Paneeritava tee 10m tee kaitsevoond
6		3498	800	1596	1(1-1/-)	6m/-	1 (1/-)	ER$_4$	E	1600	TP3	7/-	Rigitee 30m tee kaitsevoond Survekanalisatsiooni 2m kaitsevoond
7		3074	800	1170	1(1-1/-)	6m/-	1 (1/-)	ER$_3$	E	1600	TP3	5/-	Rigitee 30m tee kaitsevoond Survekanalisatsiooni 2m kaitsevoond
8		3002	800	1148	1(1-1/-)	6m/-	1 (1/-)	ER$_4$	E	1600	TP3	7/-	Rigitee 30m tee kaitsevoond Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond
9		4289	800	2306	2 (2/-)	9m/-	1 (1/-)	ER$_4$	E	1600	TP3	7/-	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond
10		4112	-	-	-	-	-	HP 20 LP 35 LT 45	Um 20 L 80	-	-	-/35	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond
11		3278	800	1758	2 (2/-)	9m/-	1 (1/-)	ER$_4$	E	1600	TP3	7/-	pl kuivenduskraavi kitsendus*
12		3467	350	1625	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	700	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond pl kuivenduskraavi kitsendus*
13		3008	350	1602	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	700	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond pl kuivenduskraavi kitsendus*
14		3046	350	1633	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	700	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond pl kuivenduskraavi kitsendus*
15		3078	350	1707	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	700	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond
16		3072	350	1302	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	700	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond
17		3182	350	1420	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	700	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond
18		3186	350	1423	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	700	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond
19		3190	350	1336	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	700	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond
20		3171	350	1271	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	700	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond
21		3238	350	1455	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	700	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond
22		3256	350	1493	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	700	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond
23		3375	350	1592	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	600	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond
24		3083	350	1347	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	600	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond
25		3013	350	1621	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	600	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond
26		3042	350	1535	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	600	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond
27		3235	350	1809	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	600	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond
28		3199	350	1535	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	600	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond
29		3034	350	1489	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	600	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond
30		3116	350	1297	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	600	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond
31		3525	350	1889	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	600	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond
32		3420	350	1743	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	600	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond 0,4kV el kaabli kaitsevoond (servituut) pl kuivenduskraavi kitsendus*
33		3404	350	1581	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	600	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond 0,4kV el kaabli kaitsevoond (servituut) pl kuivenduskraavi kitsendus*

*planeeritava kuivenduskraavi kitsenduse all on mõeldus, et kraavi ei tohi kinni ajada ning kraavi sulgemisel ei tohi halveneda naaber maauksuste veereziim

MAABILANSS

Maa sihtotstarve		Planeeritaval alal kokku m²	%	Krunte lk
Elamumaa	E	87481	73	27
Uhiskondlik maa	Um	5077	4	1
Uhiskondlik maa+ transpordimaa	Um+L	4112	4	1
Transpordimaa	L	22750	19	4
Planeeritaval alal kokku		119420	100	33

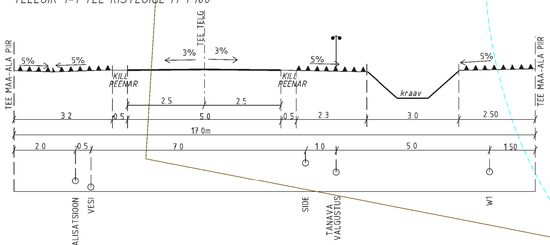
MÄRKUSED:

Topo-geodeetiline aluspläan koostas G E Point OÜ, töö nr 18-G089
Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EVRS(EH2000) süsteemis
Piirid saadud Maa-ametist 04.2018a

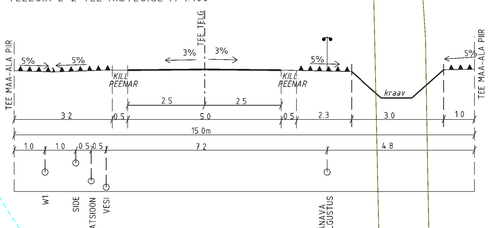
PLANEERITUD HOONETE ELEKTRI- JA VEESISESTUSED,
KANALISATSIOONI VÄLJAVIIGUD NING TORUSTIKE PAIKNEMISE ASUKOHAD
TAPSUSTATAKSE MAAUKSUSTEL VASTAVALT ELEKTRIVARUSTU-
VEEVARUSTUS- JA KANALISATSIOONI PROJEKTI KOOSTAMISEL

JOONIS ON KEHTIV AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA
JOONIS ON VALGUS- JA NIISKUSTUNDLIK

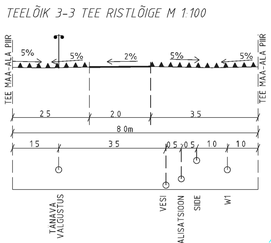
TEELÕIK 1-1 TEE RISTLÕIGE M 1:100



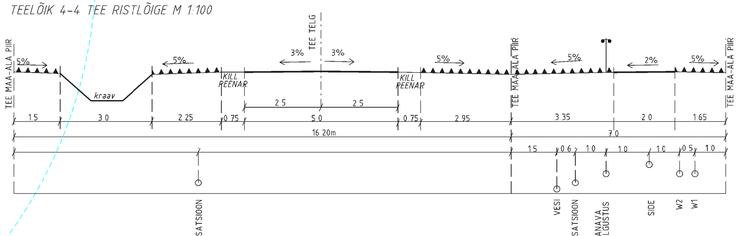
TEELÕIK 2-2 TEE RISTLÕIGE M 1:100



TEELÕIK 3-3 TEE RISTLÕIGE M 1:100



TEELÕIK 4-4 TEE RISTLÕIGE M 1:100



TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERTUD KRUNTIDE PIIRID
- 30m ja 10m TEE KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV JA PLANEERITAV KUIVENDUSKRAAV
- GEODEETILINE MÄRK 1253
- KAABLISSE PAIGALDATAV 0,4kV ÕHULIINI OSA
- OLEMASOLEV 0,4 kV KAABELLIIN
- OLEMASOLEV 10kV KAABELLIIN
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEVA SURVEKANALISATSIOONI SERVITUUT JA PLANEERITAVA ELEKTRI KAABLI SERVITUUDI ALA ELAMUMAA KRUNDIL
- HOONESTUSALA

PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS

krundi number | 1 | 4429m² | krundi pindala
krundi kasutamise sihtotstarve %-des | EP 100 | | hoone suurim lubatud ehitisealuse pindala
hoonete suurim lubatud korruselisus (elamu/abih.) | 2 (2-1/1) | 350 | 1/2 | hoone suurim lubatud arv krundil (üksikel./abih.)
9m/5m | P3 | TP3 | hoone minimaalne tulepüsivusklass
normatiivne parkimiskohtade arv krundil
hoone suurim lubatud kõrgus planeeritud maapinnast (üksikel./abih.)

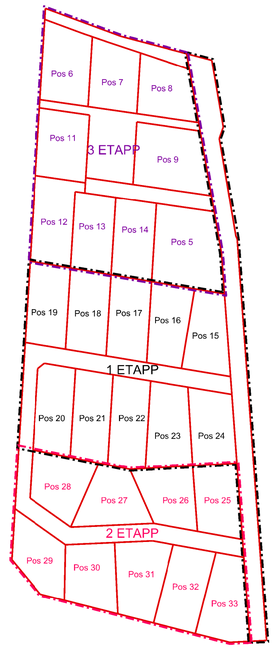
- EP- ÜKSIKELAMU MAA
- ER- RIDAELAMU MAA
- LT- TEE JA TÄNAVA MAA
- LK- KERGLIIKLUSMAA
- LP- PARKIMISEHITISE MAA
- HP- HALJASALA MAA

- PRÜGIKONTEINER
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD
- KRUNDILE JUURDEPÄÄS
- AUTOLIIKLUSE SÕIDUSUUNAD
- JALAKÄIJATE LIIKUMISSUUNAD
- PLANEERITAV JALGTEE
- PLANEERITAV SÕIDUTEE
- PLANEERITAVA KRUNDI SISSESÕIT/PARKLA (soovituslik asukoht)
- RAJATUD SÕIDUTEE /RAJATUD KERGLIIKLUSTEE
- PLANEERITAV MÄNGUVÄLJAK
- OLULINE PUISTU, PUU 3.klassi
- VÄÄRTUSLIK PUU 2.klass
- SÄILITATAV KÕRGHALASTUS
- PLANEERITUD SIDETRASS
- PLANEERITUD VEETRASS
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS
- SURVEKANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITAVAD ELEKTRIKAPID
- SURVEKANALISATSIOONI PUMPLA
- PLANEERITUD 0,4kV KAABELLIIN
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUS TÄNAVAVALGUSTUSPOSTIGA
- PLANEERITUD TULETÕRJEHÜDRANT
- TEELÕIKUDE SUUNAD

Innu maaüksuse detailplaneeringuga planeeritud tehnovõrgud, kehtestatud Lääne-Harju VV 30.01.2018 otsusega nr 10

- VAREM PLANEERITUD ALAJAAM
- VAREM PLANEERITUD ELEKTRIKAPID
- VAREM PLANEERITUD 0,4kV KAABELLIIN
- VAREM PLANEERITUD 10kV KAABELLIIN
- VAREM PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUS TÄNAVAVALGUSTUSPOSTIGA
- VAREM PLANEERITUD PERSPEKTIIVNE SURVEKANALISATSIOONITRASS
- VATREM PLANEERITUD SURVEKANALISATSIOONI PUMPLA
- VAREM PLANEERITUD SIDETRASS
- VAREM PLANEERITUD VEETRASS
- VAREM PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS
- VAREM PLANEERITUD JALGTEE

DETAILPLANEERINGU REALISEERIMISE ETAPID



HIRUNDO OU	Sõpruse pst 218-13 Tallinn 13416 Reg.nr 11220970 GSM +372 5203279 e-post taimi.kirs@gmail.com
Tellija: LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS	Projekt: Harjumaa Laane-Harju vald Meremõisa kula KUNGLA METS 2 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
Planeerija: TAIMI KIRS	Joonis: PÕHIJOONIS-TEHNOVÕRKUDEGA Joonise nr: 4 Mõõtkava: 1:1000 Kuupaev: 07.07.2023.a Too nr: HDP-10/08