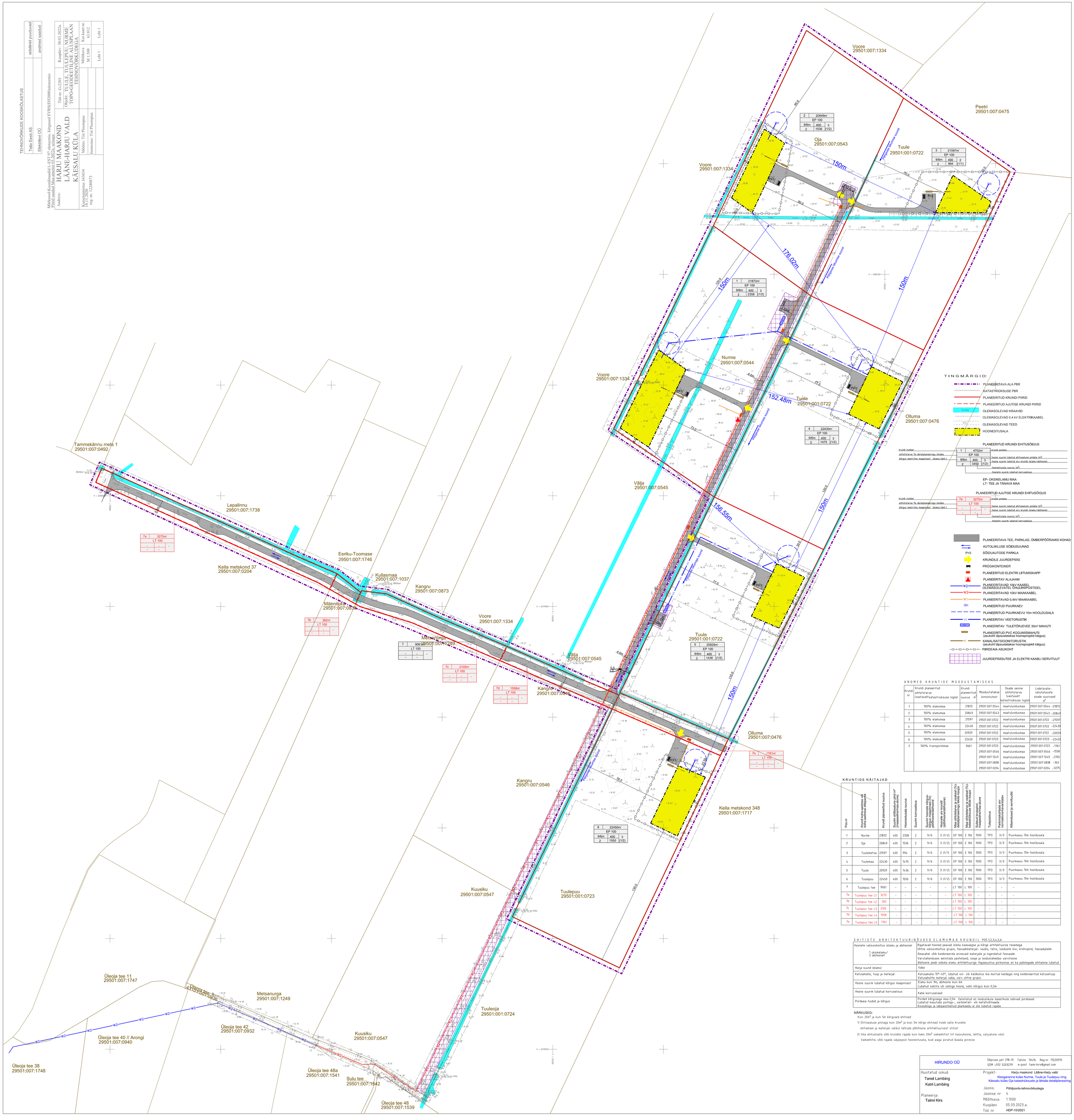
TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUS

Telia Eesti AS	sidellinid puuduvad
Elektrilevi OÜ	andmed saadud

Mõõdusteel/Koordinaatidel L-EST 97 süsteemis, kõrgusteel EVR(EH2000)süsteemis
Printsipaalplaan Maa-ameti(ti) 03.2022a. seisuga

Aadress: HARJU MAAKOND LÄÄNE-HARJU VALD KÄESALU KÜLA	Töö nr. G-2203	Kuupäev: 30.03.2022a.	
	Objekt: TUULE, TUULEPUU, NURME TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA		
Katsetunnistus 163634 18.11.2020 reg. nr. 12240873	Mõõtis: Tiit Ploompuu	Mõõdukava M 1:500	Kat.kaart nr. 63.812
	Joonestas: Tiit Ploompuu	Leht 1	Leht 1



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Liidetavate-lahutatavate osade suurused m²
1	100% elamumaa	21872	29501:007:0544	maatulundusmaa	29501:007:0544 –21872
2	100% elamumaa	20849	29501:007:0543	maatulundusmaa	29501:007:0543 –20849
3	100% elamumaa	21597	29501:001:0722	maatulundusmaa	29501:001:0722 –21597
4	100% elamumaa	22430	29501:001:0722	maatulundusmaa	29501:001:0722 –22430
5	100% elamumaa	20929	29501:001:0722	maatulundusmaa	29501:001:0722 –20929
6	100% elamumaa	22450	29501:001:0723	maatulundusmaa	29501:001:0723 –22450
7	100% transpordimaa	9061	29501:001:0723	maatulundusmaa	29501:001:0723 –1761
			29501:007:0546	maatulundusmaa	29501:007:0546 –1558
			29501:007:1249	maatulundusmaa	29501:007:1249 –2105
			29501:007:0838	maatulundusmaa	29501:007:0838 –362
			29501:007:0204	maatulundusmaa	29501:007:0204 –3275

KRUNTIDE NÄITAJAD

Pos.nr	Krundi kohe-aadress või kohe-aadressi sihtpunkt	Krundi planeeritud suurus	Suurim ehitisealune pind m² (maapealne/maa-alune)	Hoonestusala suurus	Suurim korruselisus	Suurim hoonete kõrgus-maapinnast (m) (põhihoone/abihoone)	Hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)	Maa jäätmisena ja osakaal (%) kõikidest maa-alustest osadest	Maa jäätmisena ja osakaal (%) kõikidest maa-alustest osadest	Suletud bruto-pind maapealne/maa-aluse	Tuleohutus	Parkimiskohade arv normatiivnõuetele vastav	Kitsendused ja servituudid
1	Nurme	21872	400	2358	2	9/6	3 (1/2)	EP 100	E 100	1000	TP3	3/3	Puurkeavu 10m hooldusala
2	Oja	20849	400	1536	2	9/6	3 (1/2)	EP 100	E 100	1000	TP3	3/3	Puurkeavu 10m hooldusala
3	Tuulemetsa	21597	400	994	2	9/6	2 (1/1)	EP 100	E 100	1000	TP3	3/3	Puurkeavu 10m hooldusala
4	Tuulemaa	22430	400	1475	2	9/6	3 (1/2)	EP 100	E 100	1000	TP3	3/3	Puurkeavu 10m hooldusala
5	Tuule	20929	400	1436	2	9/6	3 (1/2)	EP 100	E 100	1000	TP3	3/3	Puurkeavu 10m hooldusala
6	Tuulepuu	22450	400	1550	2	9/6	3 (1/2)	EP 100	E 100	1000	TP3	3/3	Puurkeavu 10m hooldusala
7	Tuulepuu tee	9061	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-
7a	Tuulepuu tee L1	3275	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-
7b	Tuulepuu tee L2	362	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-
7c	Tuulepuu tee L3	2105	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-
7d	Tuulepuu tee L4	1558	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-
7e	Tuulepuu tee L5	1761	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-

EHITISTE ARHITEKTUURINÕUDED ELAMUMAA KRUNDIL POS.1,2,3,4,5,6

Hoonete välisvimistlus (elamu ja abihoone) 1 uksikelamu/ 2 abihoone!	Rajatavad hooned peavad olema kaasaegse ja kõrge arhitektuurse tasemega Ühtne välisvimistlus grupis, fassadimaterjal- laudis, telliis, looduslik kivi, krohvipind, fassadiplekk Omavahel võib kombineerida erinevaid materjale ja liigendatud fassaade Varvilahenduses eelistada pastelseid, sooje ja looduslahedasi varvitoone Abihoone peab sobima elamu arhitektuuriga. Hajaasustus piirkonnas on ka palkmajade ehitamine lubatud
Harja suund (elamu)	Vaba
Katusekalle, tüüp ja materjal	Katusekalle 15°-45°, lubatud viil- või kaldkatus (ka murtud kaldega) ning kombineeritud katusetüüp Katusekatte materjal vaba, varv ühtne grupis
Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast	Elamu kuni 9m, abihoone kuni 6m Lubatud sokliga või sokliga hoone, sokli kõrgus kuni 0,5m
Hoone suurim lubatud korruselisus	Kahe korruselised
Piirdeaia tüübid ja kõrgus	Piirded kõrgusega max=1,5m Eelistatud on loodustikule maastikule sobivad piirdeaiad Lubatud kasutada puitlipp-, varbmetalli- või metallivõrkaeda Kivisoklipa ja läbipaistmatuid plankaedu ei ole lubatud rajada

MÄRKUSED:

Kuni 20m² ja kuni 5m kõrgused ehitised

1) Ehitisealuse pinnaga kuni 20m² ja kuni 5m kõrge ehitised tuleb selle krundile ehitamisel ja materjali valikul lähtuda põhihoone arhitektuursest stiilist

2) Ilma ehitusloata võib krundile rajada kuni kaks 20m² vakeehitist (nt kasvuhoone, lehtla, varjualune vms)

Vakeehitisi võib rajada väljaspool hoonestusala, kuid aiaga piiratud õueala piiresse

HIRUNDO OÜ
Sõpruse pst 218-13 Tallinn 13416 Reg.nr 11220970
GSM +372 5203279 e-post taimi.kirs@gmail.com

Huvitatud isikud:
Tanel Lambing
Katri Lambing

Planeerija
Taimi Kirs

Projekt: Harju maakond Lääne-Harju vald
Kloogaranna külas Nurme, Tuule ja Tuulepuu ning Käesalu külas Oja katastriüksuste ja lähiala detailplaneering

Joonis: Põhijoonis-tehnovõrkudega
Joonise nr: 4
Mõõtkava: 1:1000
Kuupäev: 05.03.2023.a.
Töö nr: HDP-10/2021