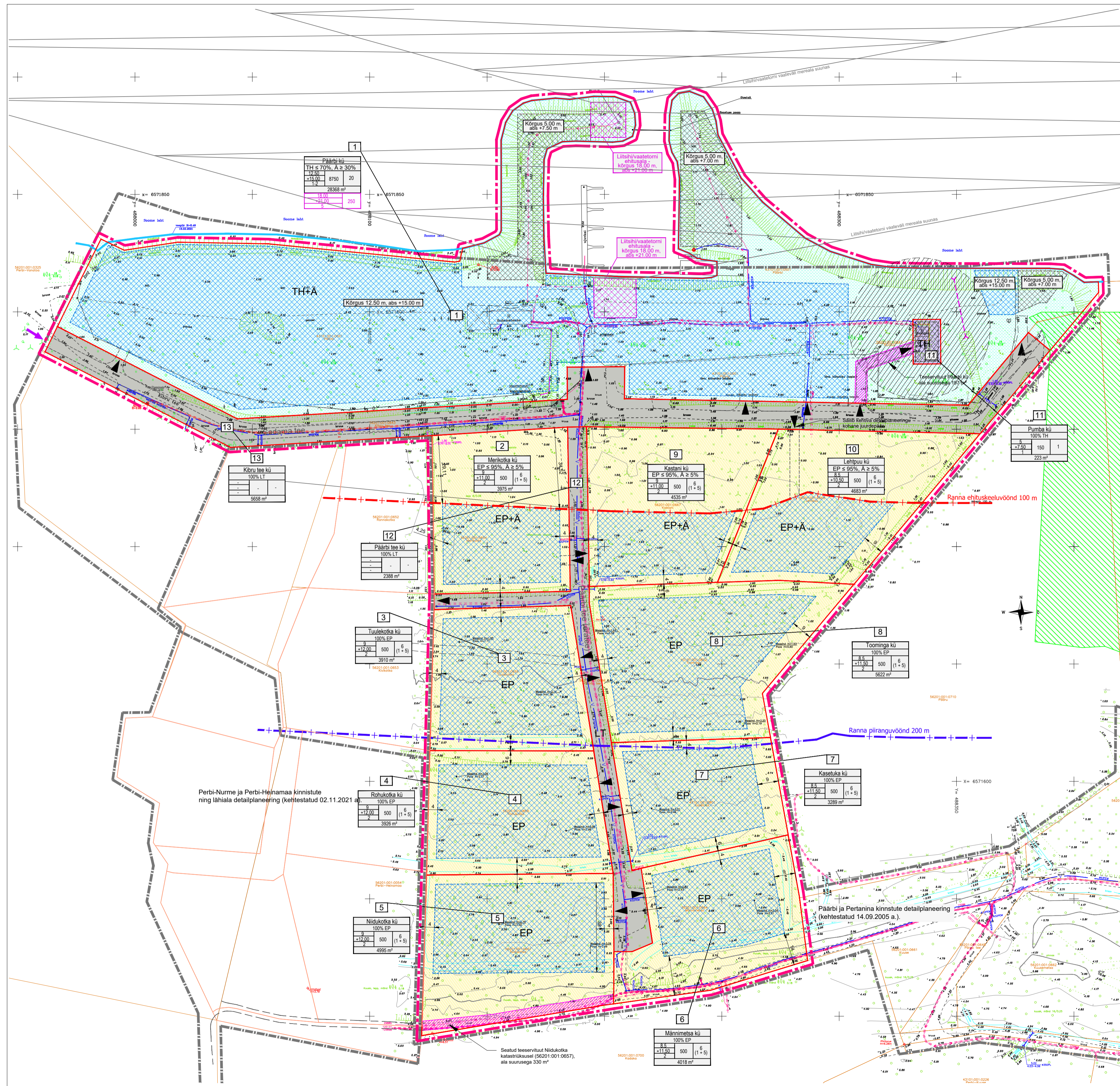


PÄÄRBI, PUMBA, MERIKOTKA, TUULEKOTKA, ROHUKOTKA, NIIDUKOTKA, MÄNNIMETSA, KASETUKA, TOOMINGA, KASTANI, LEHTPUU, PÄÄRBI TEE JA KIBRU TEE KATASTRILISE DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS M 1:1000



- LEPPEMÄRGID:**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - KEHTESTATUD PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
 - KINNISTU ANDMED: tunnus, nimi
 - PLANEERITAV KRUNDI PIIR
 - DETAILPLANEERINGUGA PLANEERITUD KRUNDI PIIR*
 - VEEPIIR
 - RANNA EHTUSKEELUVÕOND 100 m
 - RANNA PIIRANGUVÕOND 200 m
 - TEESERVITUUDI ALA
 - PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA 30 m
 - PÜSIELUPAIGA SIHTKAITSEVÕONDI PIIR
 - HOONESTUSALA - 1 KORRUS
 - HOONESTUSALA - KUNI 2 KORRUST
 - RAJATISE EHTUSALA (liitshiivateplatvormi tarbeks)
 - JUURDEPÄAS PLANEERINGUALALE
 - JUURDEPÄAS KRUNDILE
 - OLEMASOLEV KRAAV

KRUNDI SIHTOSTARBED:

EP	ELAMUMAA
EP+Ä	ELAMUMAA+ÄRIMAA
TH+Ä	TOOTMISMAA+ÄRIMAA
TH	TOOTMISMAA
LT	TEEMAA

SADAMA KRUNDI EHTUSÕIGUS:

1	- KRUNDI POS NUMBER																																								
<table border="1"> <tr> <th colspan="4">Kundi nimi</th> </tr> <tr> <td>sihtotstarve % detailplaneeringu liikides</td> <td>hoone kõrgus (m)</td> <td>ehitusalune hooneala</td> <td>hoone arv</td> </tr> <tr> <td>hoone kõrgus (m)</td> <td>ehitusalune hooneala</td> <td>hooneala pind (m²/les)</td> <td>hoone arv</td> </tr> <tr> <td>hooneala pind (m²/les)</td> <td>hooneala pind (m²/les)</td> <td>hooneala pind (m²/les)</td> <td>hoone arv</td> </tr> <tr> <td>hooneala pind (m²/les)</td> <td>hooneala pind (m²/les)</td> <td>hooneala pind (m²/les)</td> <td>hoone arv</td> </tr> <tr> <th colspan="4">Kundi suurus</th> </tr> <tr> <td>liitshiivateplatvormi kõrgus (m)</td> <td>liitshiivateplatvormi kõrgus (m)</td> <td>liitshiivateplatvormi kõrgus (m)</td> <td>liitshiivateplatvormi kõrgus (m)</td> </tr> <tr> <td>liitshiivateplatvormi kõrgus (m)</td> <td>liitshiivateplatvormi kõrgus (m)</td> <td>liitshiivateplatvormi kõrgus (m)</td> <td>liitshiivateplatvormi kõrgus (m)</td> </tr> <tr> <td>liitshiivateplatvormi kõrgus (m)</td> <td>liitshiivateplatvormi kõrgus (m)</td> <td>liitshiivateplatvormi kõrgus (m)</td> <td>liitshiivateplatvormi kõrgus (m)</td> </tr> <tr> <td>liitshiivateplatvormi kõrgus (m)</td> <td>liitshiivateplatvormi kõrgus (m)</td> <td>liitshiivateplatvormi kõrgus (m)</td> <td>liitshiivateplatvormi kõrgus (m)</td> </tr> </table>		Kundi nimi				sihtotstarve % detailplaneeringu liikides	hoone kõrgus (m)	ehitusalune hooneala	hoone arv	hoone kõrgus (m)	ehitusalune hooneala	hooneala pind (m ² /les)	hoone arv	hooneala pind (m ² /les)	hooneala pind (m ² /les)	hooneala pind (m ² /les)	hoone arv	hooneala pind (m ² /les)	hooneala pind (m ² /les)	hooneala pind (m ² /les)	hoone arv	Kundi suurus				liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)
Kundi nimi																																									
sihtotstarve % detailplaneeringu liikides	hoone kõrgus (m)	ehitusalune hooneala	hoone arv																																						
hoone kõrgus (m)	ehitusalune hooneala	hooneala pind (m ² /les)	hoone arv																																						
hooneala pind (m ² /les)	hooneala pind (m ² /les)	hooneala pind (m ² /les)	hoone arv																																						
hooneala pind (m ² /les)	hooneala pind (m ² /les)	hooneala pind (m ² /les)	hoone arv																																						
Kundi suurus																																									
liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)																																						
liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)																																						
liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)																																						
liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)																																						

ELAMUKRUNDI EHTUSÕIGUS:

2	- KRUNDI POS NUMBER																																								
<table border="1"> <tr> <th colspan="4">Kundi nimi</th> </tr> <tr> <td>sihtotstarve % detailplaneeringu liikides</td> <td>hoone kõrgus (m)</td> <td>ehitusalune hooneala</td> <td>hoone arv</td> </tr> <tr> <td>hoone kõrgus (m)</td> <td>ehitusalune hooneala</td> <td>hooneala pind (m²/les)</td> <td>hoone arv</td> </tr> <tr> <td>hooneala pind (m²/les)</td> <td>hooneala pind (m²/les)</td> <td>hooneala pind (m²/les)</td> <td>hoone arv</td> </tr> <tr> <td>hooneala pind (m²/les)</td> <td>hooneala pind (m²/les)</td> <td>hooneala pind (m²/les)</td> <td>hoone arv</td> </tr> <tr> <th colspan="4">Kundi suurus</th> </tr> <tr> <td>liitshiivateplatvormi kõrgus (m)</td> <td>liitshiivateplatvormi kõrgus (m)</td> <td>liitshiivateplatvormi kõrgus (m)</td> <td>liitshiivateplatvormi kõrgus (m)</td> </tr> <tr> <td>liitshiivateplatvormi kõrgus (m)</td> <td>liitshiivateplatvormi kõrgus (m)</td> <td>liitshiivateplatvormi kõrgus (m)</td> <td>liitshiivateplatvormi kõrgus (m)</td> </tr> <tr> <td>liitshiivateplatvormi kõrgus (m)</td> <td>liitshiivateplatvormi kõrgus (m)</td> <td>liitshiivateplatvormi kõrgus (m)</td> <td>liitshiivateplatvormi kõrgus (m)</td> </tr> <tr> <td>liitshiivateplatvormi kõrgus (m)</td> <td>liitshiivateplatvormi kõrgus (m)</td> <td>liitshiivateplatvormi kõrgus (m)</td> <td>liitshiivateplatvormi kõrgus (m)</td> </tr> </table>		Kundi nimi				sihtotstarve % detailplaneeringu liikides	hoone kõrgus (m)	ehitusalune hooneala	hoone arv	hoone kõrgus (m)	ehitusalune hooneala	hooneala pind (m ² /les)	hoone arv	hooneala pind (m ² /les)	hooneala pind (m ² /les)	hooneala pind (m ² /les)	hoone arv	hooneala pind (m ² /les)	hooneala pind (m ² /les)	hooneala pind (m ² /les)	hoone arv	Kundi suurus				liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)
Kundi nimi																																									
sihtotstarve % detailplaneeringu liikides	hoone kõrgus (m)	ehitusalune hooneala	hoone arv																																						
hoone kõrgus (m)	ehitusalune hooneala	hooneala pind (m ² /les)	hoone arv																																						
hooneala pind (m ² /les)	hooneala pind (m ² /les)	hooneala pind (m ² /les)	hoone arv																																						
hooneala pind (m ² /les)	hooneala pind (m ² /les)	hooneala pind (m ² /les)	hoone arv																																						
Kundi suurus																																									
liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)																																						
liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)																																						
liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)																																						
liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)	liitshiivateplatvormi kõrgus (m)																																						

Perbi-Nurme ja Perbi-Heinamaa kinnistute ning lähiala detailplaneering (kehtestatud 02.11.2021 a.)

Päärbi ja Pertanina kinnistute detailplaneering (kehtestatud 14.09.2005 a.)

Seatud teeservituud Niidukotka katastriliseks (56201.001.0657), ala suurusega 330 m²

Märkused:
 1. Alukaardi koostas Rakendusprotsessia ja Ehitusgeoloogia Insenerbüroo OÜ, 100 nr TT-5725, (2020. a.), 100 nr TT-6203 (veetase 2022. a.)
 2. Koordinaadid on LEST 97 süsteemis ja kõrgused EH-2000 süsteemis.

AIKKEPA Arendus OÜ / AIKKEPA Sadam OÜ Janne Teikku Janne Teikku		PÕHIJONIS 1287/20 DP 4 M1:1000	