

KOOSKÕLASTUSTE JA ARVAMUSTE KOONDTABEL

Lääne-Harju vald, Laulasmaa küla, Kloogaranna tee 26 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Töö nr 1331/21

| Jrk nr | Kooskõlastav organisatsioon | Kooskõlastuse kuupäev ja nr | Kooskõlastuse ärakiri | Kooskõlastuse originaali asukoht | Planeerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta |
|--------|-----------------------------|-----------------------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Elektrilevi OÜ | 18.01.2022. a | <p>PROJEKTI KOOSKÕLASTUS</p> <p>Kooskõlastuse nr 9432291634 Kooskõlastuse kuupäev 18.01.2022</p> <p>KOOSKÕLASTUSE TELLIJA</p> <p>Registrikood 10449959 Ettevõtte nimi AS ENTEC EESTI Kontakisik JANNE TEKKE Objekti aadress Kloogaranna tee 26, Laulasmaa küla, Lääne-Harju vald (dp) Töö number 1331/21 Töö sisu Detailplaneeringu tehnovõrgud Etapid Detailplaneering</p> <p>KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL</p> <p>* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.</p> <p>KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS</p> <p>Marge Kasenum Elektrilevi OÜ volitatud esindaja</p> | <p>Kooskõlastuskiri antud digitaalse allkirjaga.</p> <p>Kirja koopia ja digiallkirjade kinnituslehe väljavõtted lisatud antud tabelile.</p> | <p>Tingimus lisatud seletuskirja pkt 4.5. <i>Elektrivarustus</i>.</p> |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|------------|---|------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|------------|-----------------------------------|---|---|
| 2. | Telia | 19.01.2022 | <p>PROJEKTI KOOSKÖLASTUS NR 36000841</p> <p>Kliendinumber 771641 Isikukood/Registrikood 10449959 Nimi Osaühing Entec Eesti Kontaktisik Janne Tekku telefon 6177430 e-post janne@entec.ee Aadress PÄRNU MNT 160J, TALLINN 11317, HARJU MAAKOND</p> <p>Objekti asukoht ja projekti nimi Laulasmaa küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond : Kloogaranna tee 26 kinnistu ja lähiala detailplaneering</p> <p>Projekti/töö nimetus Kloogaranna tee 26 kinnistu ja lähiala detailplaneering</p> <p>Kooskõlastamisele esitatud dokumendid</p> <table border="0"> <tr> <td>1. Projektjoonis</td> <td>Joonis 4. Põhijoonis.pdf</td> </tr> <tr> <td>2. Projekti seletuskiri</td> <td>Seletuskiri_Kloogaranna tee 26 DP.pdf</td> </tr> <tr> <td>3. Skeemid</td> <td>Joonis 5. Tehnovõrkude joonis.pdf</td> </tr> </table> <p>Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:</p> <p>Info tööloa saamiseks telefoninumbri: Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: Projekt kooskõlastatakse märkustega:</p> <p>Side maakaabel Telial sideehitiste kaitsevõõndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevõõndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) #Ehitise kaitsevõõndi ulatus, kaitsevõõndis tegutsemise kord ja kaitsevõõndi tähistusele esitatavad nõuded#, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telial sideehitise kaitsevõõndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevõõndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Tegutsemisluba taotlema hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: https://www.telia.ee/ehitajate-portaal</p> <p>Kooskõlastus kehtib kuni 18.01.2023</p> | 1. Projektjoonis | Joonis 4. Põhijoonis.pdf | 2. Projekti seletuskiri | Seletuskiri_Kloogaranna tee 26 DP.pdf | 3. Skeemid | Joonis 5. Tehnovõrkude joonis.pdf | <p>Kooskõlastuskiri antud digitaalse allkirjaga.</p> <p>Kirja koopia ja digiallkirjade kinnituslehe väljavõtted lisatud antud tabelile.</p> | <p>Seletuskirja ptk 4.6 Sidevarustus lisatud: <i>Sideehitise kaitsevõõndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tuleb tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt kehtivatele nõuetele (EhS §70 ja §78). Tööde teostamisel sideehitise kaitsevõõndis tuleb lähtuda kehtivatest õigusaktidest.</i></p> |
| 1. Projektjoonis | Joonis 4. Põhijoonis.pdf | | | | | | | | | | |
| 2. Projekti seletuskiri | Seletuskiri_Kloogaranna tee 26 DP.pdf | | | | | | | | | | |
| 3. Skeemid | Joonis 5. Tehnovõrkude joonis.pdf | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|----|----------------|-------------------------------|--|---|---|
| 3. | AS Lahevesi | 26.01.2022 | <p>Tere</p> <p>Lahevesi AS kooskõlastab Kloogaranna tee 26 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu</p> <p>Lugupidamisega Jelena Sadovskaja AS Lahevesi</p> | <p>Kooskõlastuskiri antud e-kirja teel.</p> <p>Kirja koopia lisatud tabelile.</p> | |
| 4. | Transpordiamet | 22.02.2022 nr 7.2-2/22/1862-2 | <p>Kloogaranna tee 26 detailplaneeringu kooskõlastamine</p> <p>Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Kloogaranna tee 26 detailplaneeringule (katastritunnus 29503:022:0320, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused kauplusehoone laiendamiseks ning tennisehalli rajamiseks.</p> <p>Võttes aluseks ehituseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. 2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse. <p>Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähtesisukohtade uuendamiseks.</p> <p>Lugupidamisega</p> <p>(allkirjastatud digitaalselt) Marek Lind juhtivspetsialist projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus</p> | <p>Kooskõlastuskiri antud digitaalse allkirjaga.</p> <p>Kirja koopia ja digiallkirjade kinnituslehe väljavõtted lisatud antud tabelile.</p> | <p>Lisatud punktid seletuskirja ptk 5. PLANEERINGU ELLUVIIMISE TEGEVUSKAVA.</p> |

| | | | | | |
|----|-------------------------------------|--------------------------------|---|---|--|
| 5. | Päästeamet Põhja päästekeskus | 25.02.2022 nr 7.2-3.1/458-2 | <p>Detailplaneeringu tuleohutusosa kooskõlastamine</p> <p>Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Arvo Kuuse OÜ Entec Eesti poolt koostatud „Laulasmaa küla Kloogaranna tee 26 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu“ tuleohutusosa.</p> <p>Kooskõlastatud detailplaneeringu manuses on allkirjastatud dokumendid.</p> <p>Lugupidamisega</p> <p>(allkirjastatud digitaalselt) Arvo Kuuse Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Põhja päästekeskus</p> | <p>Kooskõlastuskiri antud digitaalse allkirjaga.</p> <p>Kirja koopia ja digiallkirjade kinnituslehe väljavõttes lisatud antud tabelile.</p> | |
|----|-------------------------------------|--------------------------------|---|---|--|

Projektijuht: Janne Tekku

Kuupäev: 25.02.2022. a