



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

19. detsember 2023 nr 51

Detailplaneeringu kehtestamine

Energiasalv Pakri OÜ (registrikood 14107173) esitas 07.07.2020 Lääne-Harju Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise taotluse (registreeritud nr 6-2/2217) olemasoleva 110 kV põhivõrgu elektriliini ümberehitamiseks ja 330 kV alajaama rajamiseks vajaliku ehitusõiguse määramiseks.

Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringualal kruntide moodustamine, krundi hoonestusala määramine, krundi ehitusõiguse määramine, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste võimalike asukohtade määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, servituutide seadmine, vajadusel avalike huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise või sundvalduse seadmise vajaduse märkimine. Detailplaneeringu koostamise sisuliseks eesmärgiks on kahe olemasoleva paralleelselt kulgeva õhuliini (L178 ja L179) asemele kahe kaheahelalise 330/110 kV õhuliini kavandamine, nendele vajaliku trassikoridori asukoha määramine, 330 kV alajaama asukoha määramine ja vajalike servituutide seadmine.

Planeeringualasse jäävad kõik maaüksused, mida olemasolev Harku - Paldiski liin Lääne-Harju valla haldusterritooriumil läbib, mis on vajalikud liini ümberehitamiseks, alajaama rajamiseks või mis jäävad liini kaitsevööndisse:

Paldiski linnas

Pallase haljasala 7 (katastritunnus 58001:005:0241), Põdra tee 32 (katastritunnus 43101:001:0399), Lõuna tänav L5 (katastritunnus 43101:001:1409), Rägastiku (katastritunnus 43101:001:0762), Loo (katastritunnus 58001:005:0024), Teeääre (katastritunnus 43101:001:0070), Uustalu (katastritunnus 58001:005:0023), Vanatalu (katastritunnus 58001:001:0351), Leetse tee L2 (katastritunnus 43101:001:0451), Leetse tee L3 (katastritunnus 43101:001:0444), Männiku (katastritunnus 58001:001:0368), Loo (katastritunnus 58001:006:0015), Saariku (katastritunnus 58001:006:0021), Uuekubja (katastritunnus 58001:001:0323), Vainu (katastritunnus 58001:001:0324), Vahanurme (katastritunnus 58001:001:0326), Kubja (katastritunnus 58001:001:0269), Pae-Valli (katastritunnus 58001:006:0026), Liongi (katastritunnus 58001:006:0008), Jaani tee (katastritunnus 43101:001:0976), Jaani tee 8 (katastritunnus 58001:007:0024), Jaani tee 10 (katastritunnus 58001:007:0025), Jaani tee 14 (katastritunnus 58001:007:0027), Jaani tee 16 (katastritunnus 58001:007:0028), Kergliiklustee lõik 1 (katastritunnus 58001:007:0033), Kergliiklustee lõik 2 (katastritunnus 58001:007:0034), Tallinna mnt 43 (katastritunnus 58001:001:0336), Tallinna mnt 47 (katastritunnus 58001:007:0031), Tallinna mnt 47a (katastritunnus 58001:007:0032), Tallinna mnt 45 (katastritunnus 58001:007:0029), 8 Tallinn-Paldiski tee (katastritunnus 58001:001:0132), Tallinna mnt 48 (katastritunnus 58001:001:0160), Tallinna mnt 46 (katastritunnus 43101:001:0069), Kompressorijaama (katastritunnus 43101:001:0072),

Kersalu külas

Keila metskond 340 (katastritunnus 29501:001:0521), Tallinna mnt 56 // Korka (katastritunnus 29501:009:0172), Vanaranna tee 37 (katastritunnus 43101:001:0495), Siidisaba (katastritunnus

29501:009:0417), Vanaranna tee 31 (katastritunnus 29501:009:0393), Sepa põld 4 (katastritunnus 29501:009:0394), Vanaranna tee 25 (katastritunnus 29501:009:0254), Vanaranna tee 19 (katastritunnus 29501:009:0255), Kroonipõllu (katastritunnus 29501:009:0450), Aaviku rohumaa 3 (katastritunnus 29501:009:0146), Toropi tee 11 (katastritunnus 43101:001:2080), Vanaranna tee 10 (katastritunnus 29501:009:0189), Vanaranna tee 4 (katastritunnus 29501:009:0202), Vanaranna tee 5 (katastritunnus 29501:009:0382), 11199 Põllküla-Madise tee (katastritunnus 29501:009:0293), Madise tee 22 (katastritunnus 29501:009:0312), Madise tee 24 (katastritunnus 29501:009:0313), Metsatiigi tee 10 (katastritunnus 29501:009:0232), Metsatiigi tee 2 (katastritunnus 29501:009:0062), Keila metskond 146 (katastritunnus 29501:009:0487),

Klooga alevikus

Tooma mets 3 (katastritunnus 29501:009:0231), Andrese (katastritunnus 29501:009:0365), Kasesalu (katastritunnus 29501:009:0314), Hahkkaruslase (katastritunnus 29501:001:0661), Lepiku mets 1 (katastritunnus 29501:009:0133), Keila metskond 72 (katastritunnus 29501:009:0456), Klooga kalmistu 1 (katastritunnus 29501:009:0470), Keila metskond 147 (katastritunnus 29501:001:0426), Keila metskond 46 (katastritunnus 29501:007:0213),

Kloogaranna külas

11198 Klooga tee (katastritunnus 29501:007:1821), Keila metskond 47 (katastritunnus 29501:007:0214), Tammepõllu (katastritunnus 29501:007:0075), Klooga-Kloogaranna raudtee R1 (katastritunnus 29501:007:0303), Keila metskond 45 (katastritunnus 29501:007:0212), 11196 Klooga jaama tee (katastritunnus 29501:007:0609), Keila metskond 44 (katastritunnus 29501:007:0211),

Tuulna külas

Keila metskond 346 (katastritunnus 29501:001:0532),

Niitvälja külas

Vana-Viilasmaa (katastritunnus 29501:007:0632), Taga-Viilasmaa (katastritunnus 29501:007:0633), Ees-Viilasmaa (katastritunnus 29501:007:1785), Uus-Viilasmaa (katastritunnus 29501:007:0628), Kündari soo (katastritunnus 29501:007:2250), Põlis-Kündari (katastritunnus 29501:007:0621),

Illurma külas

Kündari rohumaa 15 (katastritunnus 29501:007:0260), Jaago (katastritunnus 29501:007:0321), Keskküla rohumaa 2 (katastritunnus 29501:007:0084), Keskküla karjamaa 3 (katastritunnus 29501:007:0083), Männi (katastritunnus 29501:007:0864), Jaani karjamaa 3 (katastritunnus 29501:007:0867), Kõrtsu (katastritunnus 29501:007:0810), Ilunurme tee (katastritunnus 43101:001:1109), Kõrtsu (katastritunnus 29501:007:0815), Jaani (katastritunnus 29501:007:1306), Seedri (katastritunnus 29501:001:0533), Leedri (katastritunnus 29501:007:1545),

Valkse külas

8 Tallinn-Paldiski tee (katastritunnus 29501:007:0657), Karasma-Hansu (katastritunnus 29501:007:1359), Kavaleri (katastritunnus 29501:001:0276), Mailase (katastritunnus 29501:007:1731), Evardimetsa (katastritunnus 29501:001:0331), Ehvardi-Kaarli rohumaa 4 (katastritunnus 29501:007:1576), Robirohu (katastritunnus 29501:007:1726), Ehvardi-Kaarli rohumaa 1 (katastritunnus 29501:007:1269), Ehvardi-Kaarli (katastritunnus 29501:007:1271), Evardi-Juhani (katastritunnus 29501:007:1224), Kesalille (katastritunnus 29501:007:1729), Valkse-Mihkli põld 2 (katastritunnus 29501:007:0091), 11195 Keila - Keila-Joa tee (katastritunnus 29501:007:0482), Valkse-Mihkli mets 3 (katastritunnus 29501:007:0092), Mäesauna mets 2 (katastritunnus 29501:007:1333), Lepa tee (katastritunnus 43101:001:1199), Mäesauna mets 1 (katastritunnus 29501:007:1332), Mämallika (katastritunnus 29501:007:0761), Liivaku (katastritunnus 29501:007:0570), Teeääre (katastritunnus 29501:007:1663), Joosti (katastritunnus 29501:007:0484), Pähklimesa põld 1 (katastritunnus 29501:007:0640), Luhatirtsu (katastritunnus 43101:001:0174), 11194 Karjaküla tee (katastritunnus 29501:007:0607), Niiduritsika (katastritunnus 29501:001:0375), Võsaritsika (katastritunnus 43101:001:1194), Võsaritsika (katastritunnus 29501:001:0379), Männi (katastritunnus

29501:007:0580), Heinaritsika (katastritunnus 29501:001:0376), Maakilgi (katastritunnus 29501:001:0377), Väljaotsa rohumaa 2 (katastritunnus 29501:007:0227).

Detailplaneeringu eesmärk sisaldab endas keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 1 punktis 30 toodud olulise keskkonnamõjuga tegevust, mille puhul on keskkonnamõjude strateegilise hindamise läbiviimise kohustus. Keskkonnamõju strateegilise hindamise mõjualasse on haaratud lisaks maaüksused Harku valla haldusterritooriumil, mis on vajalikud tervikliku Paldiski-Harku kõrgepingeliini väljaehitamiseks.

Detailplaneering on kooskõlas ja viib ellu üldplaneeringutes toodud eesmärgid. Paldiski linna üldplaneeringu (kehtestatud 14.06.2005) eesmärkide hulgas oli tuuleenergeetika ja energiatootmise rajatise arendamine Pakri poolsaarel. Tänapäevaks on tuulepark välja arendatud ja olemasoleva ülekandeliini võimekus ammendatud. Üldplaneering näeb ette, et tuuleenergia suurenemise ja võimaliku elektri jaama tekkimisel on üldplaneeringus märgitud perspektiivse trassi asukohana 330 kV kaheaabeline Harku-Paldiski-Sindi elektriliin olemasolevast 110 kV elektriliinist lõuna pool. Samas sõnastuses ja põhimõtete alusel on 330 kV liin välja toodud Keila valla üldplaneeringus (kehtestatud 13.10.2005).

Detailplaneering on kooskõlas ja viib ellu Harju maakonnaplaneering 2030+ toodud eesmärgid. Maakonnaplaneeringus on määratud põhimõttelised uute kõrgepingeliinide vajadused ja perspektiivsed koridorid, sealhulgas olemasoleva Paldiski 110 kV elektriliini kõrvale täiendava 330 kV elektriliini tarbeks.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Lääne-Harju Vallavolikogu, koostamise korraldaja Lääne-Harju Vallavalitsus (mõlema aadress Rae 38, Paldiski linn).

Detailplaneeringu lähteülesandele ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) väljatöötamiskavatsuse kohta küsis Lääne-Harju Vallavalitsus seisukohti detsembris 2020. Detailplaneeringu eelnõu ja KSH aruande eelnõu avalikustamine toimus ajavahemikul 04.06.-04.07.2021. Väljapanekule järgnenud arutelu toimus 12.07.2021.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elering AS, Maa-amet, Majandus- ja Kommunikatsiooniministerium, Põllumajandusamet, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Keila Linnavalitsus, Transpordiamet, Päästeamet, Keskkonnaamet, Rahandusministerium, Kaitseministerium, Terviseamet, Eesti Raudtee, Harku Vallavalitsus ning Muinsuskaitseamet.

Detailplaneering on esitatud arvamuse avaldamiseks kõikidele maaomanikele, kellele kuuluvaid maatükke liin läbib ja kelle maatükkudele liini kaitsevöönd ulatub.

Kersalu küla, Vanaranna tee 4 kinnistu, mille puhul detailplaneeringu ülesannete hulka arvati muuhulgas vajadusel avalikes huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise või sundvalduse seadmise vajaduse märkimine. Omanikuga on arendaja jõudnud kokkuleppele, mille kohta annab tunnistust kinnistusraamatu III jakku kantud kehtiv eelmärge isikliku kasutusõiguse sissekandmise tagamiseks Energiasalv Pakri OÜ (registrikood 14107173) kasuks.

Detailplaneering võeti vastu ja KSH tunnistati nõuetele vastavaks Lääne-Harju Vallavolikogu 28.06.2022 otsusega nr 44. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 01.08.-01.09.2022. Vastavasisulised teated ilmusid ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel. Avalikustamisest teavitati asjaomaseid asutusi ja puudutatud isikuid.

Avalikul väljapanekul esitasid arvamusi Transpordiamet, Tanel Lambing ja Naima Sillari. Lääne-Harju Vallavalitsus vastas arvamusi esitanud isikutele omapoolsete seisukohtadega ja korraldas 15.09.2022 avaliku arutelu. Transpordiameti ja Tanel Lambingu arvamustega on planeeringulahenduses arvestatud.

Tulenevalt planeerimisseaduse (*edaspidi PlanS*) § 90 lõike 3 punktist 2 korraldati Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumis 24.11.2023 detailplaneeringu avalikul väljapanekul kirjaliku arvamuse esitanud isiku Naima Sillari ja kohaliku omavalitsuse seisukohtade ärakuulamiseks nõupidamine.

Lähtuvalt PlanS § 142 lõikest 5 ja PlanS § 90 lõike 2 alusel andis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi regionaalvaldkonna asekanstler heakskiidu Lääne-Harju vallas Keila - Paldiski 330/110 kV elektriliini trassikoridori detailplaneeringule ning tagastas planeeringu kohaliku omavalitsusele kehtestamise üle otsustamiseks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴, planeerimisseaduse § 131 lõike 2, § 139 lõigete 1, 3, 4, 4¹ ja lõike 6 punkti 4, § 142 lõike 1 punkti 3 ning § 142 lõike 5 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavolikogu 31.08.2020 otsusega nr 60 „Detailplaneeringu ja selle elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise algatamine“, Lääne-Harju Vallavolikogu 28.06.2022 otsusega nr 44 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ja arvestades saadud kooskõlastusi ning asjaolu, et Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi regionaalvaldkonna asekanstler on andnud planeeringule heakskiidu ning arvestades vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 11.12.2023 seisukohta

1. Kehtestada Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Keila-Paldiski 330/110 kV trassikoridori detailplaneering (Skepast&Puhkim OÜ töö nr 2020-0046).

2. Lääne-Harju Vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.

3. Lääne-Harju Vallavalitusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest kahe nädala jooksul planeeringu kehtestamise otsuse tegemise päevast arvates vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõike 6 punktile 4 ja esitada kehtestatud detailplaneeringu kohta planeerimisseaduse § 4¹ lõikes 6 nimetatud andmed planeeringute andmekogusse.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Külli Tammur
vallavolikogu esimees