



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

12. märts 2024 nr 9

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavolikogu 16.04.2020 otsusega nr 18 algatati Paldiski linnas Tallinna mnt 41 ja Tallinna mnt 44 katastriüksuste ning lähiala detailplaneering. Selle koostamise käigus selgus vajadus liita planeeringualaga Paldiski Linnavalitsuse 09.02.2010 korraldusega nr 63 algatatud Paldiski linna Tallinna mnt 42, Jaani tee 1 ja Jaani tee 2 katastriüksuste detailplaneeringu ala. Lääne-Harju Vallavolikogu 29.11.2022 otsusega nr 91 laiendati Tallinna mnt 41 ja Tallinna mnt 44 katastriüksuste ning lähiala detailplaneeringu ala Tallinna mnt 42, Jaani tee 1 ja Jaani tee 2 katastriüksuste osas.

Planeeritav ala asub Lääne-Harju vallas Paldiski linnas ning piirneb Tallinna mnt 39b (katastritunnus 43101:001:1219) sihtotstarbeta maa, Jaani tee 3 (katastritunnus 58001:001:0318), Tallinna mnt 43 (katastritunnus 58001:001:0336) ja Tallinna mnt 46 (katastritunnus 43101:001:0069) maatulundusmaa, Tallinna mnt 40 (katastritunnus 43101:001:2359) ärimaa ning 8 Tallinn - Paldiski tee (katastritunnus 58001:001:0132), Ingeri tee (katastritunnus 43101:001:1485) ja Jaani tee (katastritunnus 43101:001:0976) transpordimaa sihtotstarbega katastriüksustega. Planeeringuala suurus on ca 11 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta seni hoonestamata maa-ala Tallinn - Paldiski maantee, Jaani tee ja Ingeri tee ristmikul efektiivselt toimivaks, logistiliselt sobivaks laomajanduse ning ökoloogiliselt vähenõudliku väiketootmise arendamise piirkonnaks. Planeeringuga on määratletud kruntide ehitusõigus, lahendatud planeeringuala liikluskorraldus ja vajaminev tehnotaristu ning määratletud keskkonnakaitselised abinõud ja vajalikud kitsendused.

Detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut maa juhtotstarbe muutmiseks maatulundusmaast tootmis- ja ärimaaks.

Detailplaneeringule on andnud kooskõlastused Transpordiamet 18.02.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/2490-2, Elektrilevi OÜ 23.04.2021 kooskõlastusega nr 9116150425 ja Päästeameti Põhja päästkeskus 10.08.2023 kirjaga nr 7.2-3.1/4898-2. Põllumajandus- ja Toiduamet leidis oma 10.07.2023 kirjas nr 6.2-6/6220-1, et alus detailplaneeringu lahenduse kooskõlastamiseks puudub ja seetõttu ei ole ametiga kooskõlastamist vaja.

Planeeringu koostamisel on kaasatud täiendavate koostöötegitajate määramiseks Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, kes vastas 09.11.2023 kirjaga nr 14-3/2780-1, et ei pea vajalikuks määrata täiendavalt asutusi. Regionaal- ja Põllumajandusministeerium vastuse muude märkuste ja juhiste osas on arvestatud või arvestatakse edasise menetluse käigus.

Detailplaneeringu eelnõu avalik väljapanek toimus 29.09.–29.10.2021 elektrooniliselt Lääne-Harju valla kodulehel. Avaliku väljapaneku jooksul ettepanekuid ei esitatud. Avalik väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 15.07.2022 aadressil Rae tn 38, Paldiski linn. Avalikul arutelul osalejad puudusid ja ettepanekuid ei esitatud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 32, planeerimisseaduse § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7 alusel ning arvestades Hirundo OÜ koostatud detailplaneeringut (töö nr HDP-03/2019), selle kooskõlastusi ja arvamusi ning vallavolikogu keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 04.03.2024 seisukohta

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Tallinna mnt 41, 42, 44 ja Jaani tee 1, 2 katastriüksuste ning lähiala detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Lääne-Harju Vallavalitsuses asukohaga Paldiski linn, Rae 38.
3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes „Harju Elu“ ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Külli Tammur
vallavolikogu esimees