



TINGMÄRGID:

- Plan. ala piir
- Plan. krundi piir
- Olemasolev maaüksuse piir
- Plan. hoonestusala
- 1 Pos nr.
- 2K Plan. hoone võimalik asukoht ja korruselisus
- Olemasolev hoone/abihoone
- Olemasolev sõidutee
- Plan. sõidutee võimalik asukoht
- ▲ Plan. juurdepääs krundile
- Olemasolev haljastus
- Treppoja kalda piiranguvöönd (100m)
- Plan. tehnovõrgukaitsevöönd
- Maantee kaitsevöönd
- Olemasolev kraav

PLANEERITUD ALAL NÄITAJAD

Planeeritud ala suurus	15373 m ²
Planeeritud krundide arv	5
Planeeritud maa bilanss	
E-elamumaa	12393 m ² 80%
Suletud brutopindade bilanss	
elamu pind	2200 m ²

EHITUSÕIGUS

hoone kõrgus kuni (m) (põhihoone/abihoone)	9/5	1/2	krundi sisetarve
hoone teepinna korruselisus kuni (põhihoone/abihoone)	2/1	1/2	hoone arv krundil (põhihoone/abihoone)
krundi suurus (m ²)	300		hoone teepinna ehitisealuste pindade summa kuni (m ²)
parkimiskohtade arv	3		

KRUNTIDE EHITUSNÕUDED JA PIIRANGUD

Pos. nr	Krundi suurus (m ²)	Hoone ehitisealane pind maapealne/maa-alune, m ²	Hoone suurim korruselisus elamu/abihoone	Eluhoone suurim kõrgus (m)	Abihoone suurim kõrgus (m)	Hoone arv krundil (elamu/abihoone)	Maa sisetarve ja asakaalu % (DP liikide kaupa)	Maa sisetarve ja asakaalu % (KU liikide kaupa)	Hoone sisetarve pindade summa, m ²	Täislahuse %	Parkimiskohtade arv norm / kavandatud	Kitsendused
1	3208	300/250	2/1	9	6	1/2	EP100	E100	550	9%	3/3	-
2	3016	300/250	2/1	9	6	1/2	EP100	E100	550	10%	3/3	-
3	3091	300/250	2/1	9	6	1/2	EP100	E100	550	10%	3/3	puurkaevu sanitaarkaitsevöönd. Kraav kaitsevöönd. Tehnovõrgu kaitsevöönd
4	3078	300/250	2/1	9	6	1/2	EP100	E100	550	10%	3/3	kraav kaitsevöönd. Tehnovõrgu kaitsevöönd
5	2980	20	-1	-	4	-1	LT100	L100	20	1%	-1	maantee kaitsevöönd; Treppoja kalda kaitsevöönd
	15373	1220									12/12	

* - EP-üksikelamu maa, E-elamumaa, LT- transpordimaa, L- transpordimaa

ARHITEKTUURINÕUDED:

Olema ehitisekavandused on määratud eesmärgil ehitada piirkonda sobivad hooned. Krundidele ehitatavad põhihooned ja abihooned peavad moodustama ühtse terviku. Välistarvetarvete ja sisetarvete kasutamiseks on soovitatav kasutada puitu, kivi ja teinivõrd pindade. Välistarvetele ei ole lubatud kasutada teinivõrd materiale nagu plastid või napp kivi ja kivihoone. Hoone katus kate lõhub arhitektuursest stiilist, kattena on soovitatav kasutada valtsplaati, puitu, kivi, erinevaid rullmateriale. Hoone katus peaks kaitseks hoone põhiosa osas on 15-45°. Põhihoone suurim lubatud kõrgus on kuni 9m, maksimaalne lubatud korruselisus on kaks korrust. Abihoone peab sobuma põhihoonega, lubatav suurim kõrgus kuni 6 meetrit. Ühised on ehitada üks maa-alune korrus. Kõrvald on lubatud rajada pindalised pindade kõrguseks kuni 1.5 meetrit. Pindalised peab sobuma hoone arhitektuurse stiili, keelatud on lubamatud massiivpinnad.

ANDEMD KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

pos. nr	krundi planeeritud sisetarve (ku liin)	krundi planeeritud suurus m ²	ajaluse krundi pos. nr	maapealne/maa-alune korruselisus (m)	liidetavale, lubatavate osade suurus m ²	osade sisetarve (ku liin)
1	E100	3208	-	Lääne-Harju vald Kloogaranna küla Saua (29501.007.0776)	3208	M
2	E100	3016	-	Lääne-Harju vald Kloogaranna küla Saua (29501.007.0776)	3016	M
3	E100	3091	-	Lääne-Harju vald Kloogaranna küla Saua (29501.007.0776)	3091	M
4	E100	3078	-	Lääne-Harju vald Kloogaranna küla Saua (29501.007.0776)	3078	M
5	L100	2980	-	Lääne-Harju vald Kloogaranna küla Saua (29501.007.0776)	2980	M
		15373			15373	

* - E - elamumaa, M - maatulundusmaa

MÄRKUSED:
 1. Toppogeodetilise aluse koostas Nulpunkt 2022. aastal. Koordinaadid L_ est 97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis.
 2. Tehnovõrkude lahendus täpsustatakse ehitusprojekti.

RUUM JA MAASTIK OÜ
VÄLKE-ÄREKIRKA 20, TALLINN 10129 TEL: 6615645 REG.KOOD: 11030715 info@ruumjamaastik.eu

Tellija:	Haldest OÜ		Projekt:	Kloogaranna külas Saua katastrüksuse detailplaneering	
Projekti juht:	Maarja Zingel	Joonis:	01/22	Põhjoonis:	01/22
Planeerija:	Maarja Zingel	Töö nr.:	1:500	Mõõtkava:	1:500
		Joonise nr.:	4	Koostatud/trükitud:	13.04.2023/