

Energiasalv Pakri OÜ  
Rae tn 38, Paldiski linn,  
Lääne-Harju vald 76806  
Reg. Nr: 14107173

Lääne-Harju Vallavalitsus ja Volikogu  
Rae tn 38, Paldiski linn, Harjumaa 76806  
info@laaneharju.ee

**Tagasiside RKIK taotlusele Tallinna mnt 7, Tallinna mnt 9, Pallase haljasala 6, Tallinna mnt 11, Tallinna mnt 17, Tallinna mnt 21, Tallinna mnt 23, Vanatalu, Ida tn L1 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõule ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangule**

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus esitas 05.04.2022 kirjaga nr 6-2/951 Lääne-Harju Vallavalitsusele taotluse sooviga algatada detailplaneering Paldiski linnas Tallinna mnt 7 (katastritunnus 58001:005:0030), Tallinna mnt 9 (katastritunnus 58001:005:0040), Pallase haljasala 6 (katastritunnus 58001:005:0240), Tallinna mnt 11 (katastritunnus 58001:005:0012), Tallinna mnt 17 (katastritunnus 58001:005:0027), Tallinna mnt 21 (katastritunnus 58001:005:0028), Tallinna mnt 23 (katastritunnus 58001:001:0268), Vanatalu (katastritunnus 58001:001:0351), Ida tn L1 (katastritunnus 58001:005:0319) katastriüksustel. Planeeringuala ligikaudne pindala on 92,15 ha.

Planeeritav ala piirneb läänest Pallase piirkond 16 ja 18 ning lähiala detailplaneeringuga, mis on osaliselt kehtestatud Paldiski Linnavolikogu 30.12.2013 otsusega nr 18. Detailplaneeringu eesmärgiks oli olemasoleva Alexela Terminali AS kütuseterminali mahutipargi laiendamise

(vedelgaasi mahutipargi laiendamine (LPG) 120 000 m<sup>3</sup> ulatuses ja vedelkütusemahutipargi laiendamine 110 000 m<sup>3</sup> ulatuses) kavandamine.

Planeeritav ala piirneb põhjast Pallase piirkond 16 ja 18 kinnistute detailplaneeringuga, mis on kehtestatud Lääne-Harju Vallavolikogu 27.03.2019 otsusega nr 20. Antud detailplaneeringu eesmärgiks on pump-hüdroakumulatsioon elektrijaama (edaspidi PHAJ) rajamise kavandamine elektritootmise ja selle tarbimisvajaduse tasakaalustamise eesmärgil. PHAJ koguvõimsus on kuni 500 MW.

Nimetatud planeeringualale on juurdepääsutee ehitustegevusega seotud transpordile kavandatud vastavalt Pallase piirkond 16 ja 18 lähiala detailplaneeringu ja Pallase piirkond 16 ja 19 kinnistute detailplaneeringu põhijoonisel esitatud väljaehitatava juurdepääsutee kaudu, mis saab alguse riigimaanteega nr 8 ristumisest ja suundub läbi Ida tn L1 (katastritunnus 58001:005:0319) katastriüksuse Pallase piirkond 16 ja 18 katastriüksustele. Vastava riigimaanteega nr 8 ristumise jaoks on Energiasalv Pakri OÜ tellimisel koostatud ka Transpordiameti poolt kooskõlastatud projektlahendus, mis peab olema välja ehitatud enne suuremahuliste kaevandustööde algust (ehitisregistris ehitusloa taotlus nr: 2111271/34357). Projektlahendus vajab käesoleval hetkel uuendust, kuna antud ristmik on Transpordiameti poolt tänaseks ümber ehitatud. Transpordiamet eeldab riigiteega nr 8 ristumise projektlahenduse uuendamisel koostööd RKIK ja Energiasalv Pakri OÜ vahel.

Kuna RKIK taotluse planeeringulahendus kavandatakse suuremahulist ehitustegevust samaaegselt Paldiski pump-hüdroakumulatsioonijaama ehitustegevusega, on ette näha kahe paralleelse tegevuse kumuleerumist – nii otseste ehitustegevuste mõjude tõttu (müra, tolm jms) kui ka lokaalse transpordikoormuse suurenemise tõttu ühel ja samal ristmikul ja tänavaosal. Seega, on oluline uuendada RKIK poolt taotletud planeeringulahenduse baasinfo põhjal seni teadaolevat ja kehtivat liikluskoormuse analüüsi (Paldiski PHAJ detailplaneering) ja võtta analüüsi tulemused arvesse ristmikulahenduse ja Ida nt ümberprojekteerimisel.

Paldiski PHAJ ehitusprojekti KMH keskkonnatingimused kohustavad välisõhu kvaliteedi seire korraldamist Paldiski sõjaväelinnaku ja PHAJ vahelisel alal ohjamaks võimalikke PHAJ ehitustegevusega kaasnevat mõjusid Paldiski sõjaväelinnakule, kuid RKIK poolt taotletud planeeringulahenduse elluviimisega kaasneb samuti mõju välisõhu kvaliteedile ja müratasemetele, mistõttu tekib kaasvastutus. Seega on planeeringu algatamisel oluline ette näha koostöö Energiasalv Pakri OÜ-ga välisõhukvaliteedi- ja müraseire korraldamisel.

Lugupidamisega

Hedi Konrad

Energiasalv Pakri OÜ, keskkonnajuht

Kontakt: hedi.konrad@zeroterrain.com; tel:+372 5683 3873