



Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee

Teie 16.06.2023 nr 6-1/135-3

Meie 18.07.2023 nr 9.3-1/23/4075-2

Paldiski linna Tallinna mnt 7, Tallinna mnt 9, Pallase haljasala 6, Tallinna mnt 11, Tallinna mnt 17, Tallinna mnt 21, Tallinna mnt 23, Vanatalu, Ida tn L1 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohad

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse § 76 lõigetele 1 ja 2 seisukoha saamiseks Paldiski linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava Tallinna mnt 7, Tallinna mnt 9, Pallase haljasala 6, Tallinna mnt 11, Tallinna mnt 17, Tallinna mnt 21, Tallinna mnt 23, Vanatalu, Ida tn L1 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) lähteseisukohad.

Planeeritav ala asub Paldiski linnas Tallinna mnt 7, Tallinna mnt 9, Pallase haljasala 6, Tallinna mnt 11, Tallinna mnt 17, Tallinna mnt 21, Tallinna mnt 23, Vanatalu ja Ida tn L1 katastriüksustel. Planeeringuala ligikaudne pindala on 92,15 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta planeeritaval alal olevate maaüksuste sihtotstarve riigikaitsemaaks, määrata kruntidele ehitusõigus, juurdepääsude ja tehnorajatiste põhimõttelised asukohad, haljastuse ja heakorra põhimõtted. Kruntidele kavandatakse erinevad riigikaitsefunktsiooniga hooned ja rajatised (kasarmud, laod, remondihallid, varjualused, parkimisplatsid, sportimiseks mõeldud ehitised ja muud riigikaitsefunktsiooniga või seda toetavad hooned ja rajatised). Alale planeeritakse ka 100 m pikkune lasketiir Paldiski linnakutes paiknevate üksuste väljaõppe tarbeks. Tegemist on Paldiski linna üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Amet on tutvunud esitatud detailplaneeringu lähteseisukohtadega ning märgib järgmist:

- Esitatud lähteseisukohtades on muu hulgas välja toodud järgnev: „*Vajalikud uuringud: Liiklusuuring; Müra modelleerimine (lasketiir).*“ Amet palub uuringute valmimisel edastada need, planeeringu järgmises etapis, ülevaatamiseks.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Seoses ehitusaegsete tegevustega tekkiv vibratsioon läheduses asuvates elamutes ei tohi ületada sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 kehtestatud piirväärtusi.

- Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 55 sätestab, et riigikaitse tegevusega tekitatud müra ei kuulu välisõhus leviva müra hulka ning sellele ei ole kehtestatud normtasemeid. Sellegipoolest võib riigikaitse tegevus põhjustada häiringuid, mistõttu soovitame kaasata elanikke ning planeerimisel arvestada võimalike müra leevendusmeetmetega.
- Planeeringuala vahetusse lähedusse jääb elamurajoon. Amet on seisukohal, et peamiseks mürahäiringute ennetamise meetmeks on müraallika ja müratundliku objekti vahele võimalikult suure puhverala jätmine. Sellest tulenevalt soovib amet võimaluse korral planeerida müraallikad (lasketiir jmt) müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugemale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Korp
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5552 5830
liis.korp@terviseamet.ee