



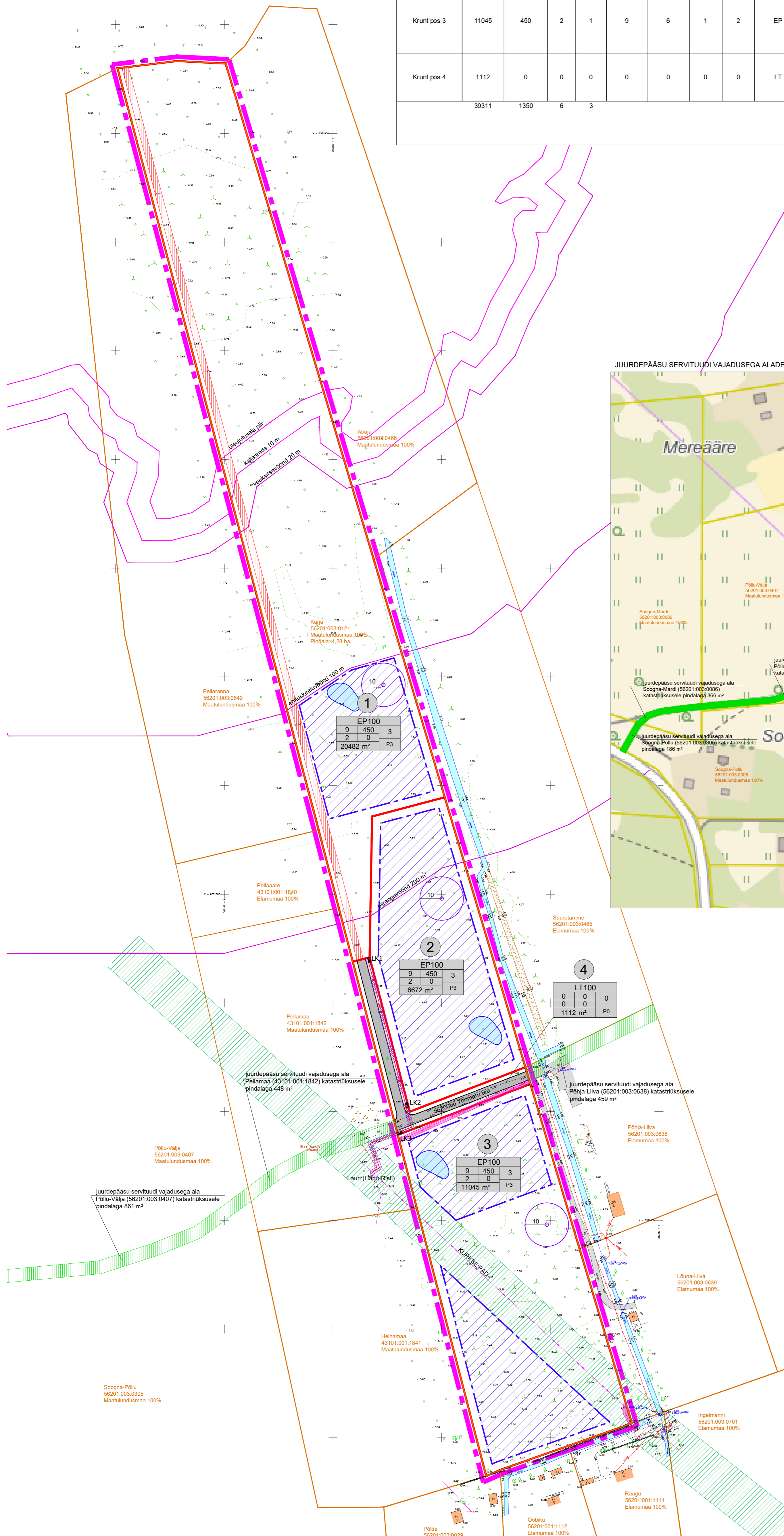
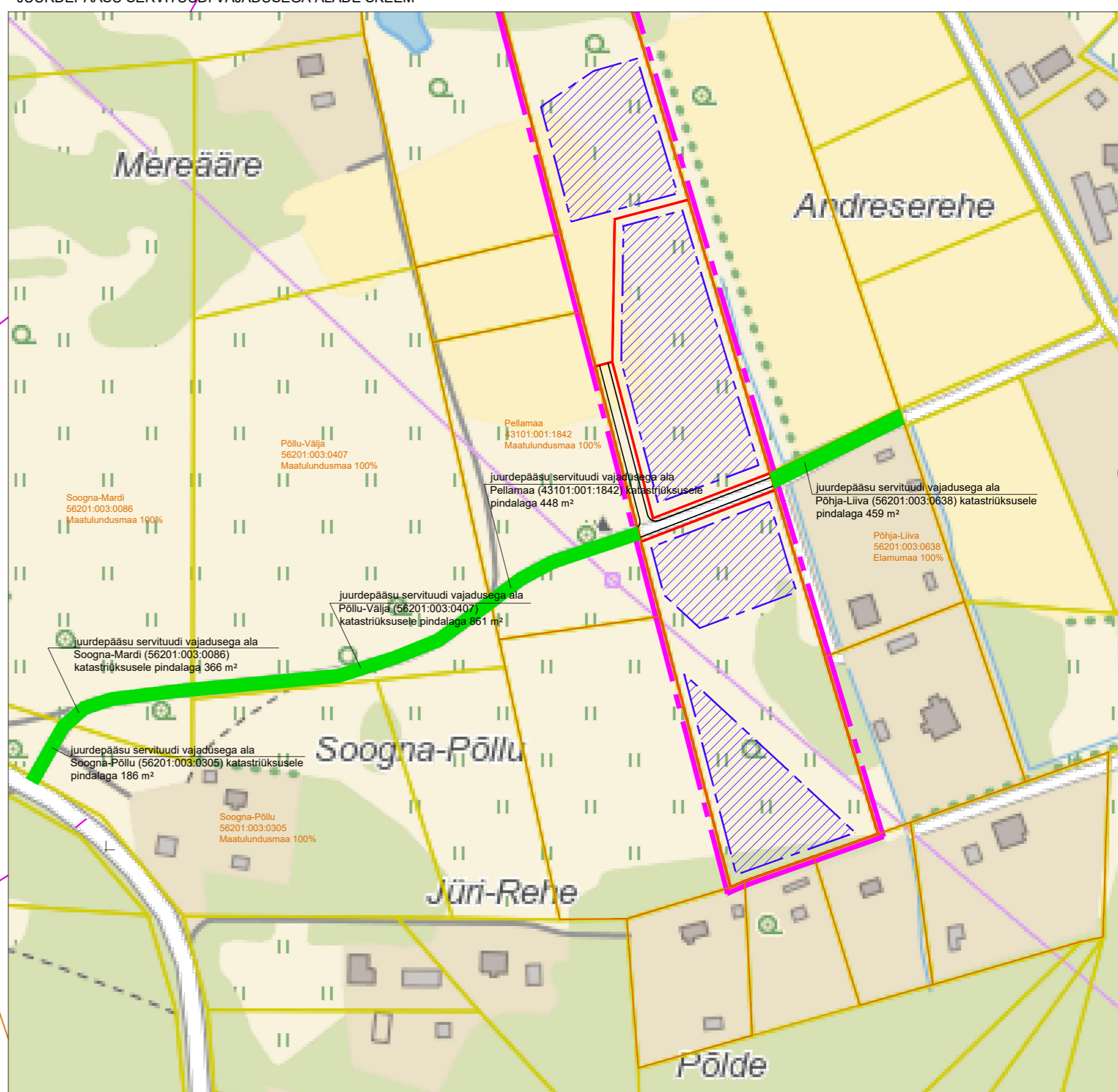
KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krunti pos nr	Krunti plan. suurus [m²]	Suurim lubatud ehitisealuspind [m²]	Suurim lubatud korruisus		Suurim lubatud plan. hoone kõrgus plan. maapinnast [m]		Suurim lubatud plan. hoone arvu kruntil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrilise liikide kaupa)	Suurim lubatud sisetud brutopind [m²]	Tuleohtu- klass	Parkimiskohtade arv		Kitsendused/piirangud/märkused
			elamu	abihoone	elamu	abihoone	elamu	abihoone					normatiivne	kavandatud	
Krunti pos 1	20482	450	2	1	9	6	1	2	EP 100%	E 100%	540	TP3	3	3	ranna ja kalda ehitisealavöönd 100 m; ranna ja kalda piiravöönd 200 m; plan. avaliku kasutusega servituudi vajadusega ala jalakäijatele randa pääsuk pindalaga 1274 m²; plan. puurkaevu hootusala R= 10 m.
Krunti pos 2	6672	450	2	1	9	6	1	2	EP 100%	E 100%	540	TP3	3	3	ranna ja kalda piiravöönd 200 m; plan. puurkaevu hootusala R= 10 m.
Krunti pos 3	11045	450	2	1	9	6	1	2	EP 100%	E 100%	540	TP3	3	3	elektriühiliini 1-20 kV (keskpingeliini) kaitsevöönd koridoris lausega 20 m; olemasoleva kõrgepinge maakaabelli kaitsevöönd koridoris lausega 2 m; elektri madalpinge õhulini kaitsevöönd koridoris lausega 2 m; plan. puurkaevu hootusala R= 10 m.
Krunti pos 4	1112	0	0	0	0	0	0	0	LT 100%	L 100%	0	0	0	0	elektri madalpinge õhulini kaitsevöönd koridoris lausega 2 m; plan. madalpinge maakaabelli kaitsevöönd koridoris lausega 2 m võrguvaldaja kasuks.
39311		1350	6	3									9	9	Planeeringuala väliset tehakse servituudi seadmise ettepanek plan. madalpinge maakaabelli koridoris lause 2 m võrguvaldaja kasuks Pellamaa (43101:001:1842) katastrilisele.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	3.93 ha	
sh KRUNDITUD ALA	39311 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	4	
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRILISE LIIKIDE ALUSEL)		
E - elumaa	38199 m²	97.2%
L - transpordimaa	1112 m²	2.8%
	39311 m²	100.0%
4. KAVANDATUD TÄISEHITUS	7%	
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	9	9

JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALADE SCHEEM



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- plan. krunti piir
- kinnistu piir
- Karja kinnistu aadress
- 56201:003:0121 katastrilise tunnus
- Maatulundusmaa 100%
- Pindala: 4,28 ha
- 1 plan. krunti pos. nr
- plan. krunti ehitusõigus
- ol.olev sõidutee
- plan. sõidutee
- ol.olev veekogu
- elektrihüliini 1-20 kV (keskpingeliini) kaitsevöönd koridoris lausega 20 m
- ol.oleva tehnovõrgu kaitsevöönd
- plan. avaliku kasutusega servituudi vajadusega ala plan. krunti pos 1 jalakäijatele randa pääsuk pindalaga 1274 m²
- plan. juurdepääsu servituudi vajadusega ala
- ol.olev madalpinge maakaabelliin
- plan. madalpinge maakaabelliin
- LK1 liitumis- ja jaotuskilp
- plan. tehnovõrgu servituudi vajadusega ala võrguvaldaja kasuks
- plan. puurkaev ja selle hootusala R= 10 m
- plan. tigi võimalik asukoht

Märkused:
 1) geodeetilise alusplani koostas G.E.Point OÜ 16.05.2022. töö nr 22-G162. Alusplani koordinaadid on esitatud L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis;
 2) planeeringus näidatud tee asukoht on illustreeriv. Täpne tee asukoht ja laius antakse ehitusprojektiiga;
 3) planeeringus näidatud tiikide ja puurkaevude asukohad on illustreerivad. Täpne tuletõrjeveree lahendus ja puurkaevude asukohad antakse ehitusprojektiiga.

OÜ Hendrikson & Ko Maakri 29 Tallinn 10145 tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Projekti juht-planeerija Evelyn Ehrpas Koordinaator Jaanus Avik Kuupäev 05.04.2023	Töö koostamisest huvitatud isik Forest Capital OÜ Töö nimetus Kurkse külas Karja katastrilise ja lähiala detailplaneering Joonis Põhijoonis tehnovõrkudega	Asukoht Lääne-Harju vald Töö nr 22004301 Mõõt 1:1000 Joonise nr 3
--	--	--	--

