



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	6.34 ha
sh KRUNDITUD ALA	63385 m ²
2. KAVANDATUD KRUNDIDE ARV	8
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRILISE LIIKIDE ALUSEL)	
E- elumaa	55295 m ² 87%
L- transpordimaa	8090 m ² 13%
	63385 m ² 100%
5. PLAN. ALA KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0.10
5. PLAN. ALA KAVANDATUD TÄISEHTUSPROTSEN	5%
6. SÄILIVA KÕRGHALJASTUSE %	75%

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- kinistu piir
- plan. krundi piir
- kinistu aadress
- 295010073470 katastrilise tunnus
- Maastundusmaa 100%
- Maastundusmaa 100%
- Pindala: 6.34 ha
- kinistu pindala
- plan. krundi pos. nr
- plan. krundi ehitusõigus
- plan. maapealne hoonestusala
- ol.olev naaberhoone
- ol.olev sõidutee
- plan. sõidutee
- kõrghaljastuse säilitamise kohutusega ala
- plan. juurdepääs kunnidile
- elektrihüüni kaitsevöönd koridoris lausega 4 m
- plan. tehnovõrgu servitussuhtes vajalusega ala võrguvaldaja kasuks
- plan. madalpinge maakaabell
- plan. liitumis-/sootakip
- persp. sidetrass
- plan. tuleõrje veemahutid ja matutite teenindusraadius R=200 m
- plan. puurkaue võimalki asukoht (täpsustatult eh projektis)

KRUNTIDE EHTISÕIGUS

Pos nr	Krunti pos nr	Krunti planeeritud suurus [m ²]	Hoonetealune pind [m ²]		Max/min korruselisus		Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]		Hoonete arv kruntil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liiki alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrilise liiki kaupa)	Suletud brutopind katastrilisele sihtotstarvete kaupa [m ²]		Parkimiskohtade arv		Kitsendused/piirangud/märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune	hooned	abihooned	hooned	abihooned			maapealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud	
1	Krunti pos 1	8783	450	0	2	0	8	5	1	2	EP 100%	E 100%	E 900	0	3	3	
2	Krunti pos 2	8141	450	0	2	0	8	5	1	2	EP 100%	E 100%	E 900	0	3	3	
3	Krunti pos 3	7329	450	0	2	0	8	5	1	2	EP 100%	E 100%	E 900	0	3	3	
4	Krunti pos 4	9965	450	0	2	0	8	5	1	2	EP 100%	E 100%	E 900	0	3	3	ol.olev elektri hüüni kaitsevöönd koridoris lausega 4 m
5	Krunti pos 5	9598	450	0	2	0	8	5	1	2	EP 100%	E 100%	E 900	0	3	3	
6	Krunti pos 6	5719	450	0	2	0	8	5	1	2	EP 100%	E 100%	E 900	0	3	3	
7	Krunti pos 7	5760	450	0	2	0	8	5	1	2	EP 100%	E 100%	E 900	0	3	3	ol.olev elektri hüüni kaitsevöönd koridoris lausega 4 m
8	Krunti pos 8	8090	0	0	0	0	0	0	0	0	LT 100%	L 100%	0	0	0	0	ol.olev elektri hüüni kaitsevöönd koridoris lausega 4 m plan. tuleõrje veemahutite kaitsevöönd 5 m laiusest mahuti välisest moodetuna.
Kokku:		63385	3150						7	14			E 6300		21	21	

MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan koostas G.E. Põrdi OÜ 19.05.2022. töö nr 22-G163. Alusplaan koostatud on eestlaste L-EST 97 ja kõrgusd 2000 Ammendi alusel.
- Teele, hajalastele, tehovõrku, puurkaude ja hoonete paigutus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus.
- Tuleõrje veemahutid on illustratiivne ning selle täpne lahendus antakse ehitusprojekti koostamise käigus.

OÜ Hendrikson & Ko
Maaki 29
Tallinn 10145

Projekti koostaja
Evelyn Ehrpas
Koostanud
Jaanus Aavik
Kuupäev
17.08.2023

Töö koostamine teinud
Forest Capital OÜ
Lääne-Märja vald

Asukoht
Lääne-Märja vald

Tuuln külas Kõrgemäe mets 2 katastrilise detailplaneering

Põhijoonis tehovõrkudega

14 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Töö nr 22004303 Mõk 1:500 Joonise nr 3