



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

01.11.2022 nr 1086

Detailplaneeringu algatamine

Martin Lerch esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise taotluse (registreeritud 17.10.2022 nr 6-2/2380) sooviga algatada detailplaneering Lohusalu külas Poku-Piku tee 1 (katastritunnus 43101:001:2009, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 7031 m²) katastriüksusel.

Planeeritav maa-ala paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel detailplaneeringu koostamise kohustusega tiheasustusosalal, väikeelamumaa juhtotstarbega alal. Poku-Piku tee 1 katastriüksus piirneb Hüübu tee 18 (katastritunnus 43101:001:2008) elamumaa, Hüübu tee 20 // Hüübu-Tooma (katastritunnus 29501:001:0224) maatulundusmaa, Nõlva tee 13 (katastritunnus 29501:001:0153) hoonestatud ja Nõlva tee 10 (katastritunnus 29501:001:0154) hoonestamata elamumaa katastriüksustega. Planeeringuala suurus on 7031 m².

Ehitisregistri andmetel paikneb Poku-Piku tee 1 katastriüksusel üksikelamu. Maa-ameti kaardirakenduse andmetel asuvad kinnisasjal kitsendustena elektripaigaldise ja sideehitise kaitsevööndid. Ligipääs planeeringualale on tagatud Poku-Piku tee (teeregistri nimetus: Tee161, nr 2951610) kaudu.

Vastavalt taotlusele soovitakse katastriüksus jagada kaheks, määratleda kruntide hoonestusalad, ehitusõigused jm asjakohased planeeringu ülesanded. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11–13, 17.

Kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja planeeritaval alal ei ole looduskaitselisi piiranguid, ei ole nõutud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostamine. Keskkonnaningimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8, 9 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada detailplaneering Lääne-Harju vallas Lohusalu külas Poku-Piku tee 1 katastriüksusel.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).
3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.

5. Vallavalitsuse keskkonna- ja ehitusosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär