



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

15.11.2022 nr 1118

Detailplaneeringu algatamine

Pelle Härmat esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise taotluse (registreeritud 22.11.2018 nr 6-2/5422) sooviga algatada detailplaneering Kloogaranna külas Lahe tee 10a (katastritunnus 29501:001:0368, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala 7211 m²) katastriüksuse osas.

Planeeringuala piirneb Lahe tee 10 (katastritunnus 29501:007:4210), Lahe tee 12 (katastritunnus 29501:007:1250), Lahe tee 14a (katastritunnus 29501:007:1583), Ojala tee 15 (katastritunnus 29501:007:0809), Lahe tee 14 (katastritunnus 29501:007:2570), Ranna tee 13 (katastritunnus 29501:001:0369), Lahe tee (katastritunnus 29501:001:0587) katastriüksustega. Planeeringuala suurus on 7211 m².

Ehitisregistri andmetel Lahe tee 10a katastriüksusel hooneid ei paikne. Maa-ameti kaardirakenduse andmetel asub kinnisasjal kitsendusena elektripaigaldise kaitsevöönd. Ligipääs planeeringualale on tagatud Lahe tee (teeregistri nr 2952880) kaudu.

Vastavalt taotlusele soovitakse katastriüksus jagada kaheks, määratleda kruntide hoonestusalad, ehitusõigused jm asjakohased planeeringu ülesanded. Planeeritav maa-ala paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel tiheasustusosalal, mis on detailplaneeringu koostamise kohustusega ala. Juhtfunktsiooniks on suvilakruntide maa. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11–12, 17.

Kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja planeeritaval alal ei ole looduskaitselisi piiranguid, ei ole nõutud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostamine. Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevusega olulist keskkonnamõju ning eelhindamine ei ole nõutud. Keskkonningimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8, 9 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada detailplaneering Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Lahe tee 10a katastriüksusel.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).
3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.

4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.

5. Vallavalitsuse keskkonna- ja ehitusosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär