



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

11.04.2023 nr 247

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 05.07.2022 korraldusega nr 692 algatati detailplaneering Laulasmaa külas Kuusiku tee 16 (katastritunnus 29501:007:1163) katastriüksusel. Planeeringuala suurus 4632 m².

Planeeritav katastriüksus asub Laulasmaa külas Keila Vallavolikogu 23.07.2003 otsusega nr 093/0703 kehtestatud Kõltsu maaüksuse maatükk II detailplaneeringu alal. Detailplaneeringuga kehtestatud krundi sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa. Keila valla üldplaneeringu joonise 2A kohaselt on planeeringuala juhtotstarve väikeelamumaa 75% kõrghaljastuse säilitamise kohustusega. Kuusiku tee 16 elamumaa piirneb põhjas Kuusiku tee 14 (katastritunnus 29501:007:1161) elamumaaga, kirdes ja idas Kuusiku tee (katastritunnus 29501:007:1202) ning lõunas Kõltsu tee (katastritunnus 29501:007:1207) transpordimaadega, läänes Kõltsu tee 7 (katastritunnus 29501:007:1134) elamumaaga. Juurdepääs krundile on tagatud Tallinn – Rannamõisa - Kloogaranna teelt kohaliku Kõltsu tee kaudu. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus elamumaa krundile. Krundile on planeeritud summaarne ehitusõigus 460 m² kahekorruselisele elamule ja kuni kahele abihoonele. Elamu lubatud kõrgus 9 m ja abihoonel 5 m. Parkimine on lahendatud oma krundil. Veevarustus on lahendatud liitumisega ühisveevärgiga. Reovee käitlus on kavandatud biopuhasti baasil. Täpsem reovee kogumise lahendus antakse projekteerimise järgmises staadiumis. Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ 06.10.2022 kirjaga nr 7418071877, Lahevesi AS 24.10.2022 e-kirjaga ja Päästeamet 04.04.2023 kirjaga nr 7.2-3.1/1524-2.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades VAHTRA GRUPP OÜ koostatud detailplaneeringut (Töö nr DP159-22) ja selle kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Kuusiku tee 16 katastriüksuse detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 02.05.–15.05.2023 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Laulasmaa raamatukogus, aadressil Kloogaranna tee 20, Laulasmaa küla.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Ulvi Pallase
abivallasekretär
vallasekretäri ülesannetes