



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

30.05.2023 nr 369

### Detailplaneeringu kehtestamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 11.10.2022 korraldusega nr 1022 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Vasalemma alevikus Pargi tn 11 katastriüksusel ja lähialal.

Planeeritav katastriüksus asub Vasalemma alevikus Pargi tänava (teeregistri nr 8681017) ja Kesk tänava (teeregistri nr 8681007) ristmiku lähialas. Pargi tn 11 (katastritunnus 43101:001:2006) elamumaa piirneb põhjas Ranna tee 17a (katastritunnus 86801:002:0104) elamumaa kinnistuga, idas Keskmetsa (katastritunnus 43101:001:0905) maatulundusmaa katastriüksusega, lõunas Pargi tn 9 (katastritunnus 86801:002:0740) üldkasutatava maa ja läänes Ranna tee 17c (katastritunnus 43101:001:2007) maatulundusmaaga. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus elamumaa krundile. Krundile planeeritud summaarne ehitusõigus elamule ja abihoonetele on 250 m<sup>2</sup>. Hoonete lubatud kõrgused on elamul 9 m ja abihoonel 6 m. Parkimine on lahendatud oma krundil. Veevarustus on lahendatud puurkaevuga ja kanalisatsioon kogumismahutiga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ 27.03.2023 kirjaga nr 8015739242, Telia Eesti AS 29.03.2023 kirjaga nr 37775728 ja Päästeamet 04.04.2023 kirjaga nr 7.2-3.1/1533-2.

Detailplaneering võeti vastu Lääne-Harju Vallavalitsuse 11.04.2023 korraldusega nr 246 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“. Teated avaliku väljapaneku toimumisest avaldati ajalehes Harju Elu 14.04.2023. Detailplaneeringu avalik väljapanek viidi läbi 02.05.–15.05.2022 Lääne-Harju Vallavalitsuses (Rae 38, Paldiski linn), Vasalemma raamatukogus (Ranna tee 10, Vasalemma alevik) ja valla veebilehel. Avalikul väljapanekul ettepanekuid detailplaneeringule ei esitatud.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4, 4<sup>1</sup> ja lõike 6 punkti 4, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavalitsuse 11.10.2022 korraldusega nr 1022 „Detailplaneeringu algatamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 11.04.2023 korraldusega nr 246 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ja arvestades detailplaneeringu kooskõlastusi ning asjaolu, et detailplaneeringu kohase taristu väljaehitamise kohustus on vastavalt taristu lepingule (registreeritud 31.10.2022 nr 6-1/126-1) huvitatud isikul ja tulenevalt planeeringu kehtestamisega Lääne-Harju vallale täiendavaid rahalisi kohustusi ei kaasne

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Vasalemma alevikus Pargi tn 11 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering (Frederick Kalmberg töö nr DP-00123).

2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Leht.

3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi ning esitada kehtestatud detailplaneeringu kohta planeerimisseaduse § 4<sup>1</sup> lõikes 6 nimetatud andmed planeeringute andmekogusse.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel  
vallasekretär