



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

30.05.2023 nr 370

Detailplaneeringu algatamine

Piret Kalev esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise taotluse (registreeritud 10.05.2023 nr 6-2/1022) sooviga algatada detailplaneering Laulasmaa külas Tamme tn 8 (katastritunnus 29503:002:0140, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 2386 m²), Tamme tn 6 (katastritunnus 43101:001:0111, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 1015 m²) ja Tamme tn 6a (katastritunnus 43101:001:0112, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 1818 m²) katastriüksustel ning lähialal.

Planeeritav maa-ala paikneb Keila valla üldplaneeringu kohaselt tiheasustusosalal, juhtfunktsiooniks on aianduse- ja suvilakruntide maa. Planeeringuala piirneb Mäe tn 7 (katastritunnus 29503:002:0180), Majaka tn 13 (katastritunnus 29503:002:0615), Tamme tn 4a (katastritunnus 29503:002:0122), Tamme tn 4 (katastritunnus 29503:002:0121), Tamme tn 5 (katastritunnus 29503:002:0080), Tamme tn 7 (katastritunnus 29503:002:0070) hoonestatud, Tamme tänav (katastritunnus 29503:002:0613) ja Terase üldmaa 4 (katastritunnus 29503:002:0614) hoonestamata elamumaa ning Keila metskond 258 (katastritunnus 29501:007:1873) hoonestamata maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksustega. Planeeringuala suurus on ca 0,6 ha.

Planeeringuala asub üldplaneeringu kohaselt detailplaneeringu koostamise kohustusega alal. Tegemist on perioodilise kasutusega piirkonnaga, mis on muutumas püeiasustusega elamu-piirkonnaks, seetõttu on ka ehitustihedus suurenemas võrreldes väljakujunenud olukorraga. Vastavalt taotlusele soovitakse detailplaneeringuga määratleda kruntide hoonestusalad ja ehitusõigused ning lahendada muud vajaminevad detailplaneeringu ülesanded.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11–13, 17.

Kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja planeeritaval alal ei ole looduskaitselisi piiranguid, ei ole nõutud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostamine. Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevusega olulist keskkonnamõju ning eelhindamine ei ole nõutud. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8, 9 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada detailplaneering Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Tamme tn 6, Tamme tn 6a ja Tamme tn 8 katastriüksustel ning lähialal.

2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).
3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.
5. Vallavalitsuse keskkonna- ja ehitusosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär