



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

11.07.2023 nr 517

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 04.10.2022 korraldusega nr 999 algatati detailplaneering Keila Vallavolikogu 27.09.2006 otsusega nr 107/0906 kehtestatud Vanatoa maaüksuse detailplaneeringu lahenduse muutmiseks. Planeeringualaks on Valkse küla Kanarbiku põik 2 (katastritunnus 29501:007:1407), Kanarbiku põik 3 (katastritunnus 29501:007:1405), Kanarbiku põik 4 (katastritunnus 29501:007:1413), Kanarbiku põik 5 (katastritunnus 29501:007:1406), Kanarbiku põik 6 (katastritunnus 29501:007:1414), Kanarbiku tee 1 (katastritunnus 29501:007:1391), Kanarbiku tee 3 (katastritunnus 29501:007:1404), Kanarbiku tee 4 (katastritunnus 29501:007:1398), Kanarbiku tee 6 (katastritunnus 29501:007:1399), Kanarbiku tee 7 (katastritunnus 29501:007:1409), Kanarbiku tee 8 (katastritunnus 29501:007:1402), Kanarbiku tee 9 (katastritunnus 29501:007:1412), Kanarbiku tee 10 (katastritunnus 29501:007:1403), Metsaaluse tee 11 (katastritunnus 29501:007:1421), Metsaaluse tee 9 (katastritunnus 29501:007:1401), Metsaaluse tee 7 (katastritunnus 29501:007:1397), Metsaaluse tee 5 (katastritunnus 29501:007:1388), Sinilille tee 11 (katastritunnus 29501:007:1394), Sinilille tee 12 (katastritunnus 29501:007:1387), Sinilille tee 13 (katastritunnus 29501:007:1393), Sinilille tee 14 (katastritunnus 29501:007:1386), Sinilille tee 14a (katastritunnus 29501:007:1417), Sinilille tee 15 (katastritunnus 29501:007:1392), Sinilille tee 16 (katastritunnus 29501:007:1385), Sinilille tee 16a (katastritunnus 29501:007:1416), Sinilille tee 18 (katastritunnus 29501:007:1384), Sinilille tee 18a (katastritunnus 29501:007:1415), Sinilille tee 19 (katastritunnus 29501:007:1389), Kanarbiku põik (katastritunnus 29501:007:1408), Kanarbiku tee (katastritunnus 29501:007:1411), Sinilille tee (katastritunnus 29501:007:1395) katastriüksused ja lähiala.

Planeeritav maa-ala paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel elamuehituse juhtotstarbega alal. Planeeringuala piirneb Pähklioru (tunnus 29501:007:0289), Niiduvälja (tunnus 43101:001:0172), Raudsepa (tunnus 29501:007:0540) maatulundusmaa ja Metsaaluse tee (tunnus 29501:007:1419) ning Sinilille tee L4 (tunnus 29501:007:1418) transpordimaa kasutusotstarbega katastriüksustega.

Planeeringuala suurus on ca 10 ha.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu algatamise teated avaldati Lääne-Harju Valla Lehes 18.10.2022, Ametlikes Teadannetes 07.10.2022 ning vallavalitsuse kodulehel alates 07.10.2022. Detailplaneeringuga nähakse ette ehitusõigus 66 elamuühiku (paarismaja osa või ridaelamu sektsioon) püstitamiseks koos vajamineva taristu rajamisega.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 30.05.2023 kirjaga nr 7.2-3.1/3256-2, Transpordiamet 06.06.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/10792-2, Terviseamet 09.06.2023 kirjaga nr 9.3-1/23/3297-2, Elektrilevi OÜ 16.05.2023 kirjaga nr 6050242531, AS Keila Vesi 28.02.2023 kooskõlastus nr 280223-1 ning Telia Eesti AS 15.05.2023 kooskõlastus nr 37920924.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ja arvestades OÜ Ferrysan koostatud detailplaneeringut (töö nr 11-22) ja planeeringu kooskõlastusi:

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Valkse külas Vanatoa maaüksuse detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 04.08.–18.08.2023 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär