



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

11.07.2023 nr 518

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 01.11.2022 korraldusega nr 1087 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Leetse tee 20, Leetse tee 20a, Leetse tee 20b, Leetse tee 20c, Leetse tee 20d katastriüksustel ning lähialal.

Planeeritav maa-ala paikneb Paldiski linna üldplaneeringu põhijoonisel elamuehituse reservmaa juhtotstarbega alal. Planeeringuala piirneb hoonestatud Leetse tee 22 (katastritunnus 58001:004:0014) elamumaa ning hoonestamata Mõisataguse (katastritunnus 58001:001:0348) maatulundusmaa ja Leetse tee L10 (katastritunnus 43101:001:0481), Leetse tee L12 (katastritunnus 43101:001:0473) ning Leetse tee L9 (katastritunnus 43101:001:0448) transpordimaa sihtotstarvetega katastriüksustega. Planeeringuala suurus on ca 2,9 ha.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringuga nähakse ette 9 elamukrundi, transpordimaa ning vee tootmise ja jaotamise ehitise jaoks maaüksuste moodustamine koos muu vajamineva taristu rajamisega.

Detailplaneeringu algatamise teated avaldati ajalehes Harju Elu 11.11.2022, Ametlikes Teadannetes 10.11.2022 ning vallavalitsuse kodulehel alates 10.11.2022.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 28.06.2023 kirjaga nr 7.2-3.1/3805-2 ning Elektrilevi OÜ 06.03.2023 kooskõlastus nr 5091803408.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja arvestades LandComposition OÜ koostatud detailplaneeringut (töö nr DP-22-06) ja planeeringu kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Leetse tee 20, Leetse tee 20a, Leetse tee 20b, Leetse tee 20c, Leetse tee 20d katastriüksuste ning lähiala detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 04.08.–18.08.2023 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär