



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

24.01.2023 nr 51

### **Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine**

Lääne-Harju Vallavalitsuse 14.06.2022 korraldusega nr 600 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Kuusiku tee 6a katastriüksusel (katastritunnus 43101:001:0219).

Planeeritav katastriüksus paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel tiheasustusalal, juhtfunktsiooniks on väikeelamumaa ning Keila Vallavolikogu 23.07.2003 otsusega nr 093/0703 kehtestatud Kõltsu maaüksuse maatükk II detailplaneeringu alal.

Planeeritav ala piirneb Kuusiku tee 4a (katastritunnus 43101:001:0217), Kuusiku tee 6 (katastritunnus 43101:001:0218), Kuusiku tee 8 (katastritunnus 43101:001:0220), Kuusiku tee 8a (katastritunnus 43101:001:0221) elamumaa ning Kuusiku tee (katastritunnus 29501:007:1202) ja 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee (katastritunnus 29501:007:0416) transpordimaa sihtotstarbega katastriüksustega. Planeeringuala suurus on 6302 m<sup>2</sup>.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu algatamise teated avaldati Lääne-Harju Valla Lehes august 2022, Ametlikes Teadannetes 20.06.2022 ning vallavalitsuse kodulehel alates 20.06.2022. Detailplaneeringuga määratletakse hoonestusala ja ehitusõigus ühe üksikelamuga majapidamise rajamiseks.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 30.11.2022 kirjaga nr 7.2-3.1/7037-2 ning Transpordiamet 09.11.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/24774-2.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja arvestades OÜ Hendrikson & Ko koostatud detailplaneeringut (töö nr 22004299) ja planeeringu kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Kuusiku tee 6a katastriüksuse detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Laulasmaa raamatukogus, aadressil Kloogaranna tee 20, Laulasmaa küla.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu, Lääne-Harju Valla Lehes ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel  
vallasekretär