



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

24.01.2023 nr 52

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 28.06.2022 korraldusega nr 664 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Vaskussi tee 1a (katastritunnus 29501:007:1079) ja Vaskussi tee 3 (katastritunnus 29501:007:1081) katastriüksustel.

Planeeritav ala paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel tiheasustusosalal, juhtfunktsiooniks on väikeelamumaa ning Keila Vallavolikogu 23.07.2003 otsusega nr 093/0703 kehtestatud Kõltsu maaüksuse maatükk II detailplaneeringu alal.

Planeeritav ala piirneb Vaskussi tee 1 (katastritunnus 29501:007:1197), Vaskussi tee 5 (katastritunnus 29501:007:1083), Side tee 14 (katastritunnus 29503:028:0810) elamumaa, Side tee 8 (katastritunnus 29501:001:0538) maatulundusmaa ja Vaskussi tee (katastritunnus 29501:007:1206) transpordimaa sihtotstarbega katastriüksustega. Planeeringuala suurus on 12679 m².

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu algatamise teated avaldati Lääne-Harju Valla Lehes august 2022, Ametlikes Teadannetes 18.07.2022 ning vallavalitsuse kodulehel alates 18.07.2022. Detailplaneeringuga muudetakse katastriüksuste omavahelist piiri, määratletakse hoonestusalad ning ehitusõigused.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 16.12.2022 kirjaga nr 7.2-3.1/7144-2, Aktsiaselts Lahevesi 19.10.2022 e-kirjaga ning Elektrilevi OÜ 05.10.2022 kirjaga nr 9598109471.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja arvestades Vahtra Grupp Osühingu koostatud detailplaneeringut (töö nr DP 160-22) ja planeeringu kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Vaskussi tee 1a ja Vaskussi tee 3 katastriüksuste detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Laulasmaa raamatukogus, aadressil Kloogaranna tee 20, Laulasmaa küla.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu, Lääne-Harju Valla Lehes ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär