



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

05.09.2023 nr 606

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 06.09.2022 korraldusega nr 925 algatati Laokülas Jaamametsa maaüksuse detailplaneering. Planeeritava ala suurus on 2,91 ha.

Planeeritav ala piirneb põhjas Allika (katastritunnus 29501:009:0458), idas Viristaja (katastritunnus 43101:001:0307), lõunas Viristajavälja (katastritunnus 43101:001:0283) maatulundusmaaga ja edelas Jaama tee 12 (katastritunnus 29501:009:0004) elamumaaga, läänes Jaama tee 14 (katastritunnus 43101:001:0134), Jaama tee 16 (katastritunnus 43101:001:0139) maatulundusmaa ja Jaama tee (katastritunnus 29501:001:0464) transpordimaaga.

Detailplaneeringuga moodustatakse 6 elamumaa sihtotstarbega krunti ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Elamumaa kruntidele on planeeritud summaarne ehitusõigus sõltuvalt kruntide suurusest 400 m², 500 m² ja 700m² ühele elamule ja kuni kahele abihoonele. Elamu on lubatud rajada kuni 9 m kõrge ja kuni 2-korruselise, abihooned kuni 6 m kõrgused ja 1-korruselised. Veevarustus lahendatakse puurkaevude rajamisega, kanalisatsioon on lahendatud biopuhastitega. Tulekustutuse veevarustuseks tuleb rajada mahutiga veevõtukoht. Sadevete liigvesi immutatakse omal krundil. Elektrivarustusega liitumiseks tuleb sõlmida liitumisleping Elektrilevi OÜ-ga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 28.08.2023 kirjaga nr 7.2-3.1/5555-2, Elektrilevi OÜ 19.01.2023 kirjaga nr 4956231333.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades KMK Studio OÜ koostatud detailplaneeringut (Töö nr 2210) ja selle kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Laokülas Jaamametsa maaüksuse detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 29.09.–13.10.2023 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja valla veebilehel.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Anti Pärtel
vallasekretär