



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

31.01.2023 nr 72

Detailplaneeringu algatamine

Renee Raudsalu esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise taotluse (registreeritud 06.01.2023 nr 6-1/131-1) sooviga algatada detailplaneering Meremõisa külas Männimäe põik 1 katastriüksusel (katastritunnus 29501:001:0345, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 7343 m²) ja lähialal.

Planeeritav maa-ala paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel hajaasustusalal, juhtfunktsiooni määratud ei ole. Planeeringuala paikneb Keila Vallavalitsuse 25.02.2015 korraldusega nr 91 kehtestatud Männimäe, Allika 1 ja Allika 2 maaüksuste detailplaneeringu alal. Planeeringuala suurus on ca 0,75 ha.

Taotluse kohaselt soovitakse olemasolev krunt jagada kaheks elamumaa krundiks, määrata ligipääsud ning lahendada vajamineva tehnilise taristu ehitamise alused. Vastavalt planeerimisseadusele peab kehtiva detailplaneeringu lahenduse muutmiseks koostama uue detailplaneeringu.

Kontaktvööndis on välja kujunenud tiheda struktuuriga elamuala, mis oli algselt kasutuses perioodilise kasutusviisiga piirkonnana, kuid mis on aktiivselt arenemas püüasustusega elamualaks. Lähipiirkonnas paiknevad mitmed hiljuti kehtestatud detailplaneeringud, millega on määratletud uued hoonestusalad.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu eesmärk on kahe elamukrundi moodustamine. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11–13, 17.

Kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja planeeritaval alal ei ole looduskaitselisi piiranguid, ei ole nõutud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostamine. Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevusega olulist keskkonnamõju ning eelhindamine ei ole nõutud. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8, 9 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada detailplaneering Lääne-Harju vallas Meremõisa külas Männimäe põik 1 katastriüksusel ja lähialal.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).

3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.
5. Vallavalitsuse keskkonna- ja ehitusosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär