



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

31.01.2023 nr 74

Detailplaneeringu kehtestamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 15.03.2022 korraldusega nr 206 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Klooga alevikus Aedlinna tee 11 (katastritunnus 43101:001:0593) ja Lehise tn 4 (katastritunnus 43101:001:0592) katastriüksustel.

Planeeritav ala paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel tiheasustusosal, juhtfunktsiooniks on väikeelamumaa ja Keila Vallavalitsuse 14.09.1999 määrusega nr 3 kehtestatud Klooga aleviku detailplaneeringu alal. Planeeritav ala piirneb Aedlinna tee 9 (katastritunnus 29501:001:0769), Liini tn 2 (katastritunnus 29501:001:0771), Lehise tn 2 (katastritunnus 29501:009:0414), Lehise tn 6 (katastritunnus 29501:009:0044) ja Aedlinna tee 13 (katastritunnus 29501:009:0040) elamumaa ning Aedlinna tee (katastritunnus 29501:009:0410) ja Lehise tänav L1 (katastritunnus 29501:001:0558) transpordimaa sihtotstarvetega katastriüksustega. Planeeringuala suurus on 2484 m².

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu algatamise teated avaldati Lääne-Harju Valla Lehes 25.03.2022, Ametlikes Teadannetes 17.03.2022 ning vallavalitsuse kodulehel alates 17.03.2022. Detailplaneeringuga määratletakse kahe elamukrundi hoonestusala ja ehitusõigus ning sellega seotud muud tingimused.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 28.10.2022 kirjaga nr 7.2-3.1/6447-2, Aktsiaselts Lahevesi 15.07.2022 e-posti teel ning Elektrilevi OÜ 21.07.2022 kirjaga nr 9294506485.

Lääne-Harju Vallavalitsuse 08.11.2022 korraldusega nr 1102 võeti detailplaneering vastu ning suunati avalikustamisele. Detailplaneeringu avalik väljapanek viidi läbi 25.11.–09.12.2022 Lääne-Harju Vallavalitsuses (Rae 38, Paldiski linn) ja Klooga raamatukogus ning valla veebilehel. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu materjalidele vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4 ja lõike 6 punkti 4, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavalitsuse 15.03.2022 korraldusega nr 206 „Detailplaneeringu algatamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 08.11.2022 korraldusega nr 1102 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ning arvestades Vahtra Grupp OÜ koostatud detailplaneeringut (töö nr DP 154-22) ja detailplaneeringu kooskõlastusi

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Klooga alevikus Aedlinna tee 11 ja Lehise tn 4 detailplaneering (Vahtra Grupp OÜ töö nr DP 154-22).

2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehtedes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Leht.
3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär