



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

23.01.2024 nr 24

### **Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine**

Lääne-Harju Vallavalitsuse 15.11.2022 korraldusega nr 1117 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Madise külas Avokaado maaüksusel (katastritunnus 56202:001:0960). Planeeritava ala suurus on 53,14 ha.

Planeeritav katastriüksus asub Lääne-Harju vallas Madise külas Külati tee (teeregistri nr 5620082) ja Paldiski - Padise (teeregistri nr 11174) vahelisel alal. Avokaado maaüksus piirneb idas Odi (katastritunnus 43101:001:0484), Kundru (katastritunnus 56201:001:1338) ja Jahukundru-Heinamaa (katastritunnus 56202:001:0354) maatulundusmaadega, lõunas Mallu (katastritunnus 56202:001:0938) maatulundusmaaga, läänes Kanarbiku (katastritunnus 43101:001:1782), Karumetsa (katastritunnus 56202:001:0671), Männipesa (katastritunnus 43101:001:1781), Umbaia (katastritunnus 43101:001:1780), Maidre (katastritunnus 56202:001:0232), Külati (katastritunnus 56202:001:0436) maatulundusmaadega ja Matise (katastritunnus 56202:001:0438), Ööbiku (katastritunnus 56202:001:0437), Liisu (katastritunnus 56202:001:1157) elamumaadega ning Külati tee L1 (katastritunnus 56201:001:1155) transpordimaaga. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Padise valla üldplaneeringu joonisel asub Avokaado katastriüksuse põhjapoolne osa elamumaa reservmaa sihtotstarbega piirkonnas. Maa-ameti kaardirakenduse põhikaardi kitsenduste kaardirakenduse andmetel on tegemist valdavalt metsaga ja 3,39 ha on rohumaa kõlvik. Põhjapoolsele osale ulatuvad kinnismälestise (registri nr 18622) asulakohast tingitud piirangud. Avokaado katastriüksuse alumine osa asub rohevõrgustiku tugialal. Elamumaa krundid on planeeritud põhjapoolsel osal, mis asub väljaspool rohevõrgustikku.

Detailplaneeringuga moodustatakse 17 elamumaa sihtotstarbega krunti ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt, üks tootmismaa krunt ning lõunapoolne osa jääb maatulundusmaaks. Igale elamumaa krundile on planeeritud summaarne ehitusõigus 600 m<sup>2</sup> ühele elamule ja kuni kahele abihoonele. Elamu on lubatud rajada kõrgusega kuni 9 m ja kuni 2-korruselise, abihooned kuni 6,5 m kõrgused. Veevarustus lahendatakse ühise puurkaevuga ja kanalisatsioon lahendatakse lokaalsete omapuhastitega. Tulekustutuse veevarustuseks tuleb rajada kaks hüdrantidega veevõtukohta. Sadevete liigvesi immutatakse omal krundil ja juhitakse kuivenduskraavidega Avokaado maaparandussüsteemi eesvoolu kraavi. Elektrivarustusega liitumiseks tuleb sõlmida liitumisleping Elektrilevi OÜ-ga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud, Elektrilevi OÜ 07.12.2023 kirjaga nr 4144807815, Põllumajandus- ja Toiduamet 13.12.2023 kirjaga nr 6.2-2/52657, Päästeamet 03.01.2024 kirjaga nr 7.2-3.1/7988-2 ja Muinsuskaitseamet 15.01.2024.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades TERAV KERA OÜ koostatud detailplaneeringut (Töö nr DP12-23) ja selle kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Madise külas Avokaado maaüksuse detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 16.02.–01.03.2024 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Padise raamatukogus, aadressil Padise kool, Padise küla ning valla veebilehel.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)  
Anti Pärtel  
vallasekretär