

LOIGE A - A M.1:100

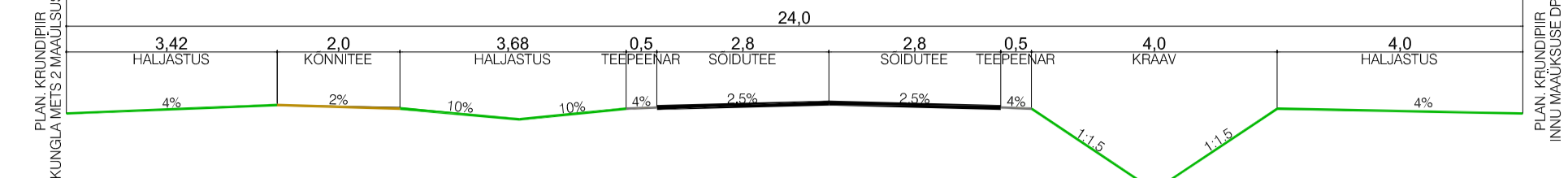
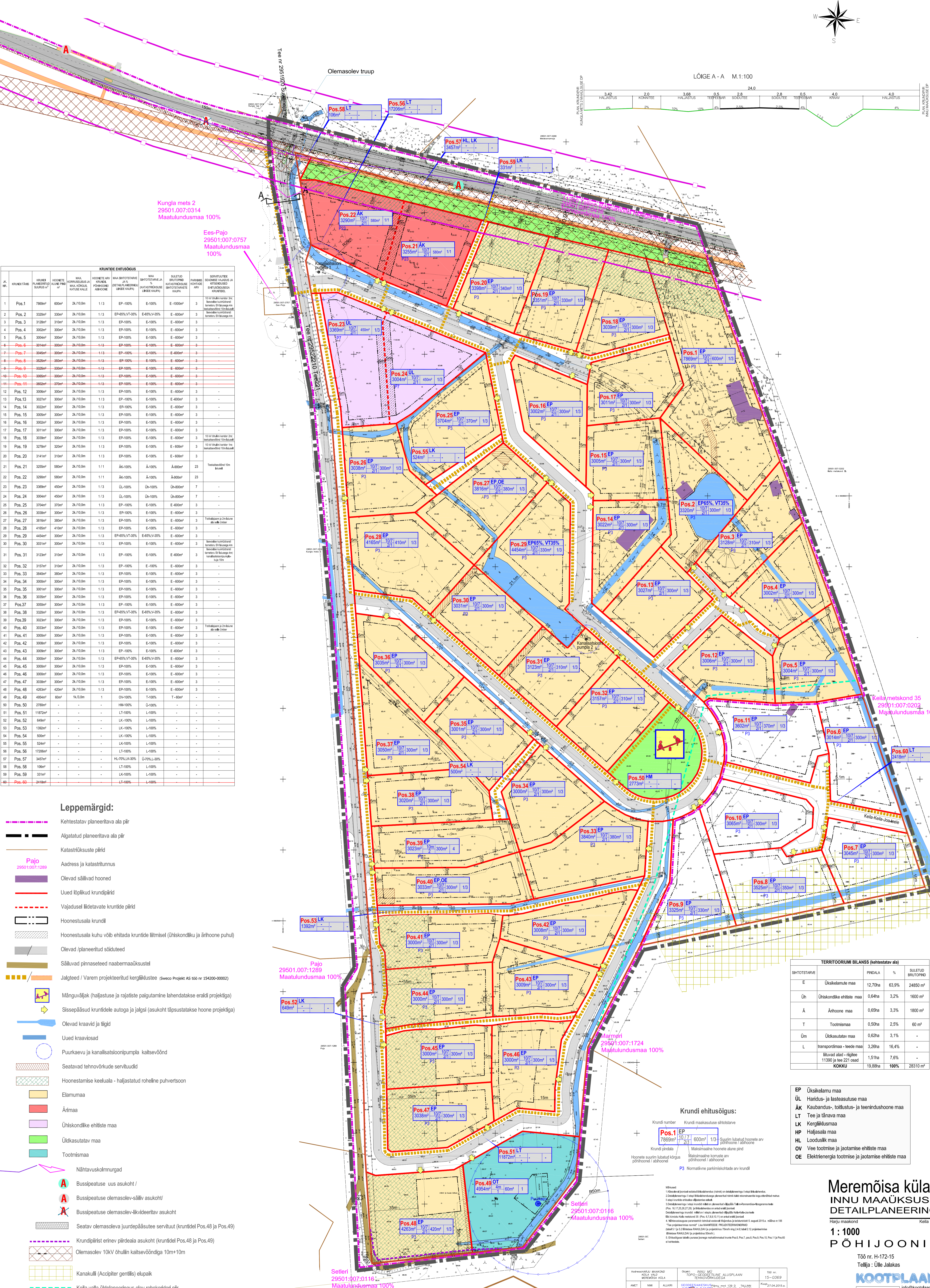


Table with 13 columns: KRN.NR., KRUNDI NÄI, KRUNDI PINDALA, HOONETE ALUNE PIND, HOONETE ALUNE PIND, HOONETE ALUNE PIND, HOONETE ALUNE PIND, HOONETE ALUNE PIND, HOONETE ALUNE PIND, HOONETE ALUNE PIND, HOONETE ALUNE PIND, HOONETE ALUNE PIND, HOONETE ALUNE PIND. It lists building positions 1 through 60 with their respective areas and coordinates.

- Leppemärgid: Kehtestatav planeeritava ala piir, Algatatud planeeritava ala piir, Katastritruukste piirid, Pajo 29501:007:1289, Aadress ja katastritunnus, Olevad säilivad hooned, Uued lõplikud krundipiirid, Vajadusel liidetavate kruntide piirid, Hoonestusala krundid, Hoonestusala kuhu võib ehitada kruntide liitmisel (ühiskondliku ja ärihoone puhul), Olevad /planeeritud sõiduteed, Säiluvad pinnaseteet naabermaakustel, Jalgteed / Varem projekteeritud kergliikleutee (Sveco Project AS töö nr 154200-00002), Mänguväljak (hajastuse ja rajatiste paigutamine lahendatakse eraldi projektiga), Sissepääsud kruntidele autoga ja jalgsi (asukoht täpsustatakse hoone projektiga), Olevad kraavid ja tiigid, Uued kraavisead, Puurkaevu ja kanalisatsioonipumpa kaitsevõõnd, Seotavad tehnovõrkude servituudid, Hoonestamise keeluala - hajalastatud roheline puhtervoon, Elumumaa, Ärimaa, Ühiskondlike ehitiste maa, Üldkasutatav maa, Tootimismaa, Nähtavuskolmnurgad, Bussipeatuse uus asukoht /, Bussipeatuse olemasolev-säiliv asukoht /, Bussipeatuse olemasolev-likvideeritav asukoht, Seotav olemasoleva juurdepääsu teevõrg (krundidel Pos.48 ja Pos.49), Olemasolev 10kV õhuline kaitsevõõndiga 10m+10m, Kanakulli (Accipiter gentilis) elupaik, Keella valla üldplaneeringus olev rohekoridori piir



TERRITOORIUMI BILANS (kehtestatav ala)

SIHTTARBE	FINAAL	%	SULETUD BRUOTOOND	
E	Üksikelamute maa	12,70ha	63,9%	24850 m²
Üh	Ühiskondlike ehitiste maa	0,64ha	3,2%	1600 m²
Ä	Ärihoone maa	0,65ha	3,3%	1800 m²
T	Tootimismaa	0,50ha	2,5%	60 m²
Üm	Üldkasutatav maa	0,62ha	3,1%	-
L	transpordimaa - teede maa	3,26ha	16,4%	-
Li	liiduv alad - riigitee	1,13ha	5,6%	-
11300	ja tee 221 osad	1,51ha	7,6%	-
KOKKU		19,88ha	100%	28310 m²

- Üksikelamute maa
- EP Häidus- ja lasteasutuse maa
- ÄK Kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
- LT Tee ja tänava maa
- LK Kergliiklussmaa
- HL Hajajalala maa
- HP Looduslik maa
- OV Vee tootmise ja jaotamise ehitiste maa
- OE Elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitiste maa

Meremõisa külas
INNU MAAÜKSUSE
DETAILPLANEERING

1 : 1000
PÕHIJOONIS

Töö nr. H-172-15
Tellija: Ülle Jalakas



info@kootplan.ee
tel: +372 6700 190

joonis võetud: 25.10.2017

Table with 4 columns: AMET, NIMI, ALLKIRJ, KINNITUS. Includes details about the project and the architect Kootplan.

Krundi ehitusõigus:
Krundi number 29501:007:1289
Krundi pindala 7869m²
Hoonete suurim lubatud kõrgus põhihoonel / ahoonusel 13m
Normatiivne parkimiskohtade arv krundil P3

- 1. Kaudselt määratud asukoht (kinnistuse) on määratud ehitise ehitamiseks.
- 2. Ehitise ehitamine on lubatud ainult juhul, kui ehitise ehitamine ei kahjusta ümbritsevat keskkonda.
- 3. Ehitise ehitamine on lubatud ainult juhul, kui ehitise ehitamine ei kahjusta ümbritsevat keskkonda.
- 4. Ehitise ehitamine on lubatud ainult juhul, kui ehitise ehitamine ei kahjusta ümbritsevat keskkonda.
- 5. Ehitise ehitamine on lubatud ainult juhul, kui ehitise ehitamine ei kahjusta ümbritsevat keskkonda.