



- TINGMÄRGID**
- Katastripiir
 - Riigimaantee kaitsevööndi piir
 - Olemasolev kpõhulin
 - Olemasolev sidekaabel
 - Olemasolev sidevalgus kaabel
 - Olemasolev haljastus
 - Olemasolev tee
 - Olemasolev puurkaev
 - Planeeritava ala piir
 - Kinnistu piir
 - Planeeritud puurkaev
 - Planeeritud sõidutee
 - Puurkaevu hooldusala
 - Planeeritava krundi number
 - Planeeritud hoone asukoht
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud piire 2m
 - Planeeritud haljastusvöönd kõrg/madalhaljastus
 - Pääs kinnistule
 - Prügikast
 - Parkimine
 - Tulemüür
 - Planeeritud tuletõrje tiik
 - Planeeritud kraav
 - Nähtavuskolmnurk
 - Projekteeritud katte serv
 - Projekteeritud tee telg
 - Külgnähtavus 15m
 - Servituudi vajadus
 - Kanalisatsioonimahuti
 - Raskeliikluse parkimine
 - Võimalik teetuletuskoht

TP3
TH
14
17000
3
49200 m ²
P _n
P _n

SIHTOTSTARVE DETAILPLANEERINGUS

HOONE MAX KÕRGUS	HOONETE ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
KORRUSELISUS		

KRUNDI SUURUS P_n P_n **KINNISTU EHITUSÕIGUSE MÄÄRAMINE**

P_n PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES

P_n PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV HOONE MAHUS

Pos. nr.	Aadress	Krundi plan Suurus m ²	Hoonete alune pind m ²	Korruselisus kõrgus m	Hooned krundil	Max korruse arv	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuste liikide kaupa)	Parkimis-kohtade arv	Suletud brutto pind m ²	Minimaalne Tulepüsivus	Katuse kalle	Kitsendused
1	Lepa	49200	17000	1/14	3	1	TH100%	T100%	68	16500	TP-3	0-45	-

Kitsendused:

- Elektritrassi kaitsevöönd 1+1m kaabli telgjoonest mõlemale poole.
- Sidetrassi kaitsevöönd on 1+1m sidekaabli telgjoonest mõlemale poole
- Maantee kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 30 meetrit ja Vasalemma ÜP järgi 50 m.
- Puurkaevu hooldusala 10m

Hoonestusala ja ehitusõigus		M1:1000
Objekt : Lepa kinnistu detailplaneering		©
Harju maakond, Vasalemma vald, Vesikküla, Lepa, 86801:001:0251		
Huvitatud isik :	Kehecon OÜ	Töö nr :31
Arhitekt :	Anne Kaarep	Leht :3
Projekt. juht :	Sirje Kõiv	Kuup. :30.05.2018
WINWINPARTNER OÜ Nürme põik 20a, Haabneeme, Virtsu vald, Harjumaa winwinpartneroy@gmail.com TEL:5033072 EEP000743		