

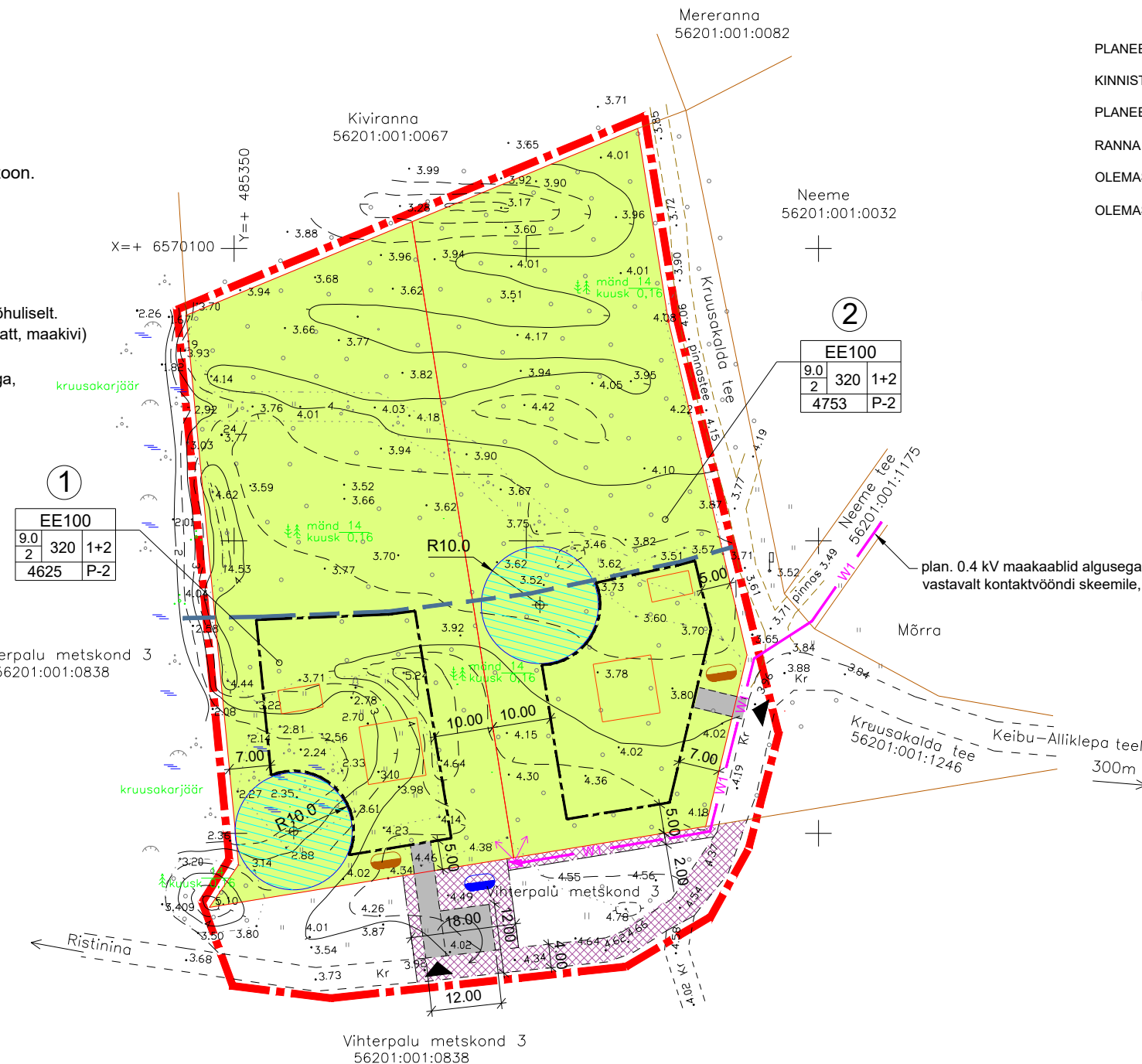
RISTNAMETSA KINNISTU DETAILPLANEERING.

HARJUMAA, LÄÄNE-HARJU VALD, KEIBU KÜLA



ARHITEKTUURINÕUDED:

- Hoonestusviis - lahtine;
- lihtsad selgemahulised hooned;
- välisviimistluses on soovituslik kasutada: puit, kivi, krohv, tellis, betoon. Vältida imiteerivaid materjale (plastik);
- plan. hoonete sokli kõrgus maapinnast 0.3 - 0.5 m;
- katuseharja suund - risti või paralleelne krundi piiridega;
- Katusekalle: ühekorruselisel hoonel vahemikus 0 - 22 kraadi; katusekorrusega hoonel 28 - 45 kraadi;
- Piirded: soovituslik 1-1.2 m (Hmax= 1.5 m). Piirded teostada võimalikult õhuliselt. Tee poolsed piirded: ehitada looduslikest tahumata materjalidest (roigas, latt, maakivi)
- Kinnistute vahel: lisaks eelmainitule võrkpiire + hekk.
- Vajadusel seal piirdi markeerida looduslikest materjalidest väikevormidega,



- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- RANNA PIIRANGUVÕÖND - 200 m
- OLEMASOLEV KRUUSATEE / PINNASETEE
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS

KRUNDI EHITUSÕIGUS: ② moodustatava krundi pos. nr.

| | | | |
|---------------|------|---|--|
| EE100 | | sihtotstarve % detailplaneeringu liikides | |
| hoone kõrgus | 9.0 | 320 | 1+2 |
| korruselisus | 2 | ehitisealune pind - 280 m² | |
| krundi suurus | 4753 | P-2 | hoonete arv krundil (põhihoone + abihoone) |
| | | | plan. parkimiskohtade arv krundil |

TERRITOORIUMI BILANSS KOGU MAA-ALAL

| Maa Sihtotstarve | Planeeritaval alal kokku / m² | krunte tk. | % | |
|------------------|-------------------------------|------------|---|-----|
| Elamumaa | E | 9378 | 2 | 100 |
| Kokku | | 9378 | 2 | 100 |

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

| Positsiooni nr. | Krundi aadress või aadressi ettepanek | Krundi planeeritud sihtotstarve (vast. kü liigile) | Krundi planeeritud suurus m² | Moodustatakse kinnistust või risti maale | Liidetavate lahutatavate osade suurus m² | Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastritruksuse liigile) |
|-----------------|---------------------------------------|--|------------------------------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | - | E | 4625 | Ristnametsa | - 4625 | M |
| 2. | - | E | 4753 | Ristnametsa | - 4753 | M |

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS. KITSENDUSED

| Krundi pos. nr. | Krundi aadress või aadressi ettepanek | Moodustatava krundi planeeritud suurus m² | Suurim ehitisealune pind m² | Max. korruselisus (elamu / abihoone) | Hoonete lubatud suurim kõrg. (m) (elamu+abihoone) | Hoonete arv krundil (elamu+abihoone) | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt DP liigile) | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt KÜ liigile) | Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vast.katastritruksuse liigile) | Parkimiskohtade arv | Suurim täisehituse % | Min. tulepüvisklass | Kitsendused |
|-----------------|---------------------------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------|---|--------------------------------------|---|---|--|---------------------|----------------------|---------------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 17 |
| 1. | - | 4625 | 320 | 2 / 1 | 9.0 / 5.0 | 1+2 | EE100 | E100 | E420 | 2 | 6.9 | TP3 | Rp, PK |
| 2. | - | 4753 | 320 | 2 / 1 | 9.0 / 5.0 | 1+2 | EE100 | E100 | E420 | 2 | 6.7 | TP3 | Rp, PK |
| Kokku: | | 9378 | | | | | | | E840 | 4 | | | |

PIIRANGUD:

Rp ranna piiranguvöönd 200 m põhikaardi veepiirist;
PK puurkaevu hooldusala R= 10 m;

MÄRKUSED:

- Teede maa-alal on seadusjärgne kitsendus;
- Heakord ja haljastus lahendatakse hoonete projekteerimise käigus.

Märkus: Vihterpalu metskond 3 kinnistul on tehovarustuse ja juurdepääsu rajamiseks määratud järgmised servituudi vajadusega alad: planeeritava 0.4 kV kaabli trassi rajamiseks, laiusega 2m, pindala 72m², Elektrilevi OÜ kasuks. Krunt pos. nr 1 juurdepääsu tagamiseks ning planeeritava 10 m³ tuletõrjevõime mahuti paigaldamiseks koos selle juurde kuuluva ümberkeeramispiltsiga (12x12m), suurusena kokku 540 m², krunt pos nr 1 kasuks, sh. olemasolevale teele laiusega 4m, pindalaga 260 m².

| | | | |
|---|------------------|---|---------|
| TS-PROJEKTIBÜROO OÜ Nõmme tee 2, 13 426, Tallinn tel. 5667 6359, e-post: tonis.sirp@mail.ee | | Töö nimetus, asukoht RISTNAMETSA KINNISTU DETAILPLANEERING. Harjumaa, Lääne-Harju vald, Keibu küla. | |
| Arhitekt: Tõnis Sirp | | joonise sisu PÕHIJONIS JA TEHNOVÕRGUD | |
| Töö nr. 11-17DP | Stadium DP | Leht DP-04 | Lehti 4 |
| Möötkava: 1: 1000 | Kuup. 02.2018.a. | registrikood 11330449 reg. nr. EEP000979 | |