



- TINGMÄRGID**
- Katastripiir
 - Riigimaantee kaitsevööndi piir
 - Olemasolev kpõhuliin
 - Olemasolev sidekaabel
 - Olemasolev sidevalgus kaabel
 - Olemasolev haljastus
 - Olemasolev tee
 - Olemasolev puurkaev
 - Planeeritava ala piir
 - Kinnistu piir
 - Planeeritud puurkaev
 - Planeeritud sõidutee
 - Puurkaevu hooldusala
 - Planeeritava krundi number
 - Planeeritud hoone asukoht
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud piire 2m
 - Planeeritud haljastusvöönd kõrg/madalhaljastus
 - Pääs kinnistule
 - Prügikast
 - Parkimine
 - Tulemüür
 - Planeeritud tuletõrje tiik
 - Planeeritud kraav
 - Nähtavuskolmnurk
 - Projekteeritud katte serv
 - Projekteeritud tee telg
 - Külgnähtavus 15m
 - Servituudi vajadus
 - Kanalisatsioonimahuti
 - Raskeliikluse parkimine
 - Võimalik teetuletuskoht

SIHTOTSTARVE DETAILPLANEERINGUS

HOONE MAX KÕRGUS	HOONETE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
KORRUSELISUS		
KRUNDI SUURUS	P _n	P _n

KINNISTU EHITUSÕIGUSE MÄÄRAMINE

P_n PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES

P_n PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV HOONE MAHUS

Pos. nr.	Address	Krundi plan Suurus m ²	Hoonete ehitise-alune pind m ²	Korruselisus kõrgus m	Hooneid krundil	Max korruse arv	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuste liikide kaupa)	Parkimis-kohtade arv	Suletud brutto pind m ²	Minimaalne Tulepüsivus	Katuse kalle	Kitsendused
1	Lepa	49200	17000	1/14	3	1	TH100%	T100%	68	16500	TP-3	0-45	-

Kitsendused:

Elektritrassi kaitsevöönd 1+1m kaabli telgjoonest mõlemile poole.

Sidetrassi kaitsevöönd on 1+1m sidekaabli telgjoonest mõlemale poole

Maantee kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 30 meetrit ja Vasalemma ÜP järgi 50 m.

Puurkaevu hooldusala 10m

Hoonestusala ja ehitusõigus		M1:1000
Objekt : Lepa kinnistu detailplaneering		©
Hajju maakond, Lääne Harju vald, Vesiküla, Lepa, 86801:001:0251		
Huvitatud isik :	Kehecon OÜ	Töö nr :31
Arhitekt :	Anne Kaarep	Leht :3
Projekt. juht :	Sirje Kõiv	Kuup. : 25-Oct-18
WINWINPARTNER OÜ Nurme põik 20a, Haabneeme, Viimsi vald, Harjumaa winwinpartneroy@gmail.com TEL:5033072 EEP000743		