

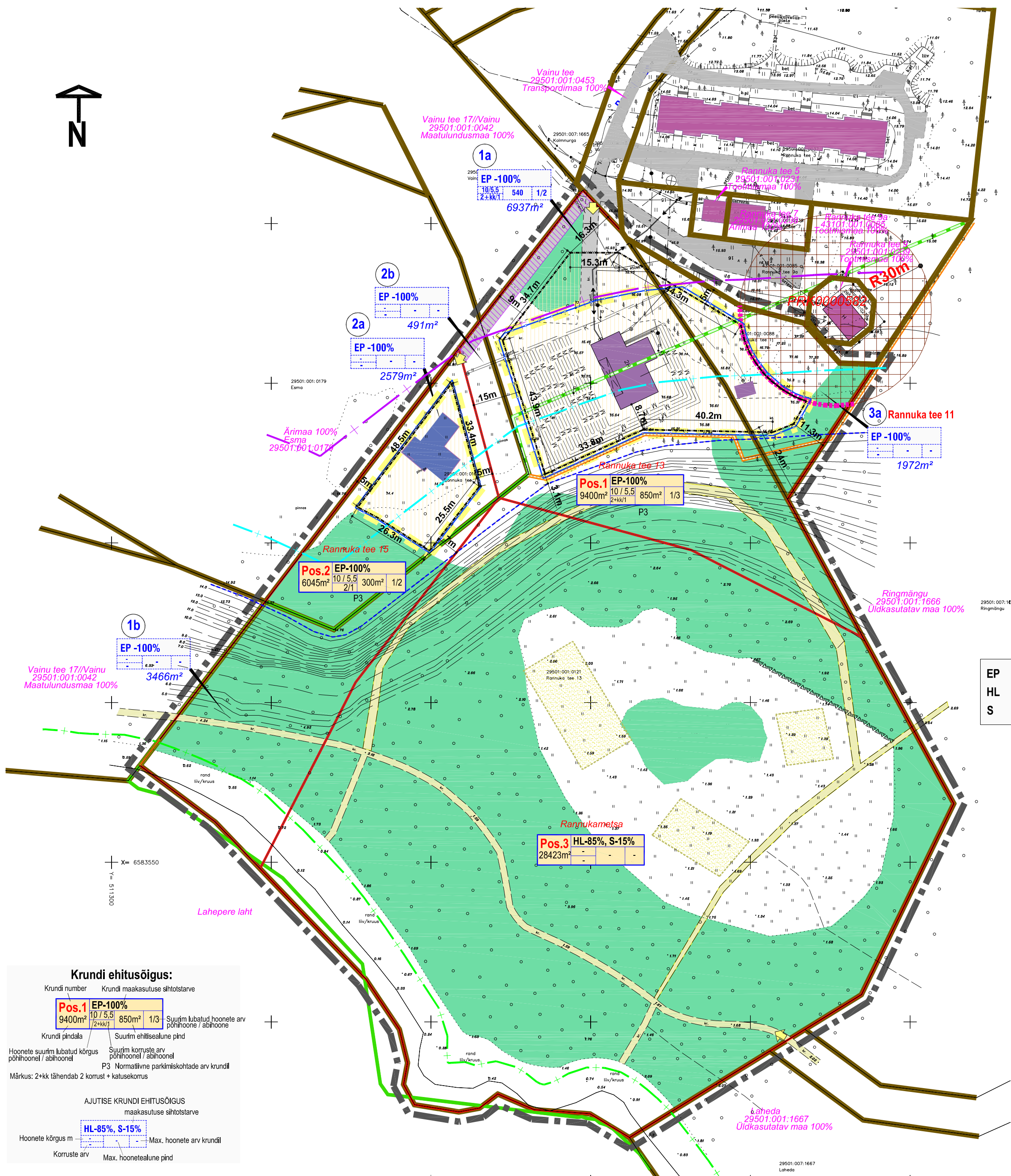
KRUNTIDE EHITUSÕIGUS									
POS NR.	KRUNDI TÄHIS / ADDRESSI ETTEPANEK	KRUNDI SUURUS m ²	EHITISE ALUNE PIND m ²	MAX. KÕRGUS // KORRUSTE ARV maapealne/maa-alune	MAX.HOONETE ARV KRUNDIL	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (planeeringu järgi)	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (katastriüksuse sihtotstarbe järgi)	SULETUD BRUTOPIND (katastriüksuse sihtotstarbe kaupa m ²)	Märkused
1	Pos.1 / Rannuka tee 13	9400 m ²	850 m ²	põhihoone 10m // 2+kk/1k; Abihoone 5,5m/1k/-	4 (sh. 3 abihoonet)	EP-100%	E -100%	E-1550	Juurdepääsutee servituutid krundi Pos.2 kasuks
2	Pos.2 / Rannuka tee 15	6045 m ²	300 m ²	põhihoone 10m // 2k/1k / -; Abihoone 5,5m/1k/-	3 (sh. 2 abihoonet)	EP-100%	E -100%	E-500	-
3	Pos.3 / Rannukametsa	28423m ²	-	-	-	HL-85%, S-15%	M-85%, S-15%	-	-
4	Pos.1a/ Rannuka tee 13	6937 m ²	550 m ²	põhihoone 10m // 2+kk/1k; Abihoone 5,5m/1k/-	4 (sh. 3 abihoonet)	EP-100%	E -100%	E-900	Käsitatakse lõpliku krundina kul ajutisi krunde 2b ja 3a ei moodustata ja krundide liitmist ei toimu. Juurdepääsutee servituut krundi Pos.2 kasuks

LÕPLIKE KRUNTIDE MOODUSTAMINE					
KRUNDI TÄHIS ja PLAN. ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (KATASTRIÜKSUSE LIGILE)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST VÕI KRUNTIDEST	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m ² +/-	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE ENNE KRUNTIDE LIITMIST VASTAVALT KATASTRIÜKSUSE LIGILE
1 / Rannuka tee 13	E	9400 m ²	1a, Rannuka tee 13, 29501:001:0121 osa	+6937 m ²	M100%
			2b, Rannuka tee 15, 29501:001:0169 osa	+491 m ²	M100%
			3a, Rannuka tee 11, 43101:001:0088	+1972 m ²	M100%
2 / Rannuka tee 15	E	6045m ²	2a, Rannuka tee 15 29501:001:0169 osa	+2579 m ²	M100%
			1b, Rannuka tee 13, 29501:001:0121 osa	+3466m ²	M100%
			Rannuka tee 13, 29501:001:0121	+38826 m ²	M100%
3 /Rannukametsa	M-85%, S-15%	28423m ²	1a + 1b	-10403 m ²	M100%

TERRITOORIUMI BILANSS				
SIHTOTSTARVE		PINDALA	%	SULETUD BRUTOPIND
E	Üksikelamute maa	1,54ha	35,1%	1950 m ²
M, S	Maatulundusmaa ja sihtotstarbete maa	2,84ha	64,9%	-
KOKKU		4,38ha	100%	1950 m²

Leppemärgid:

- Planeeritava ala piir
- Katastriüksuste piirid
- Naberkinnistute aadress, katastritunnus ja sihtotstarve
- Planeeritud krundi aadressi ettepanek
- Planeeritud hoone (võimalik asukoht)
- Olevad säilivad ja rekonstrueeritavad hooned
- Naaberkruntide hooned
- Uued lõplikud krundipiirid
- Ajutiste kruntide piirid
- Ajutise krundi tähis
- Hoonestusala krundil
- Sissepääs krundile
- Olevad sõiduteed / Planeeritud sõiduteed kruntidel (võimalik variant)
- Juurdepääsutee servituut laiusega 3m
- Pinnaseteed
- Keila Valla Üldplaneeringus olev rohekoridori piir
- säiliv piir / ärajäeta v piir
- Käesoleva detailplaneeringuga tehtav rohekoridori piiri ettepanek
- Planeeritavale alale ulatuva sanitaarkaitseala piir mis on vajalik tähistada
- Puurkaevu PRK0000582 sanitaarkaitseala 30m (Keskonnaamet korraldus 25.05.2017 nr 1-3/17 / 1379)
- Metsaalad
- Taodeldava ala piir ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks elamu ja abihoonete ehitamiseks
- Olemasolevad säiluvad pinnasetekatega spordiplatside alad



EP Üksikelamute maa
HL Looduslik maa
S Sihtotstarbete maa

Rannast tulevad piirangud (Vastavalt Keila Valla üldplaneeringule asub planeeritav ala tiheasustusalas)
Kallasrada 10m (Keskonnaseadustiku üldosa seadus §38 lõige 2 kohaselt)
Veekaitsevöönd 20m (Looduskaitse seadus §35 lõige 5 kohaselt ja Veeseadus §118 lõige 2 punkt 1)
Ehituskeeluvöönd 50m (Looduskaitse seadus §35 lõige 5 ja §38 lõige 1 punkt 3 kohaselt)
Kaldaastangu ülemine piir millest on arvestatakse Veeseadus §118 lõige 2 punkt 1 ja Looduskaitse seadus §37 lõige 1 punkt 1 ning Looduskaitse seadus §38 lõige 1 punkt 3 nimetatud piirangud.

MÄRKUSED.
Krundi Pos.3 on määratud lisaks Maatulundusmaa sihtotstarbele ka Sihtotstarbete maa katastrisihtotstarve andes sellega võimaluse krundil oleva lageda ala kasutuselevõtuks tulevikus tegevuseks mida käesolev detailplaneering ei lahenda.
Alus: Maakatastriseadus §18 2 lg 3 (katastriüksusele ei määrata sihtotstarbete maa sihtotstarbega samaaegselt teisi sihtotstarbeid, välja arvatud maatulundusmaa sihtotstarve)

Krundi ehitusõigus:

Krundi number Krundi maakasutuse sihtotstarve

Pos.1 EP-100%
9400m² / 10/5,5 / 2+kk/1 850m² / 1/3 Suurim lubatud hoonete arv põhihoone / abihoone

Krundi pindala Suurim ehitisealune pind

Hoonete suurim lubatud kõrgus põhihoonel / abihoonel Suurim korruste arv põhihoonel / abihoonel

P3 Normaalne parkimiskohtade arv krundil

Märkus: 2+kk tähendab 2 korrust + katusekorus

AJUTISE KRUNDI EHITUSÕIGUS
maakasutuse sihtotstarve

Hoonete kõrgus m Max. hoonete arv krundil

Korruste arv Max. hoonetealune pind

Märkused		TÜ PIHLAKAS		Objekt:	
1. Koordinaadid niikulus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.		TÜ PIHLAKAS Reg.nr. 1004912 Reg.aja 2006-8, Tallinn Tel. +372 56 496633		MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKEDEGA Harju maakond, Lääne-Harju vald, Lohusalu küla Rannuka tee 13 (29501:001:0121)	
2. Katastriüksuste piirid saadud Maasametist seaduga 01.08.2018.a.		Koostas:	Peeter Tüvil	Joonise nimetus:	MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKEDEGA
		Geodeet:	Peeter Tüvil	T88 nr:	0818-01-G
				Staadium:	Kuupäev:
				15.08.2018.a.	Leht:
				1	

Lohusalu külas RANNUKA TEE 13 JA 15 kinnistute ja lähiala detailplaneering

Harju maakond Lääne-Harju vald

1:1000

PÕHIJOONIS

Töö nr. H-181-17
Tellija: Lääne-Harju Vallavalitsus

KOOTELAAN

info@kootelaan.ee
tel-fax: +372 670 190

joonis 2020-05-15
trükk: