



### Leppemärgid:

- Planeeritava ala piir
- Katastritruksuste piirid
- Naberkiinnistute aadress, katastritunnus ja sihtotstarve
- Naaberkiinnistute hooned
- Rannuka tee 13
- Planeeritud hoone (võimalik variant) /rekonstrueeritav hoone
- Uued lõplikud krundipiirid
- Hoonestusala krundil
- Sissepääs krundile
- Olevad sõiduteed / Planeeritud sõiduteed krundidel (võimalik variant)
- Juurdepääsutee servituut laiusega 3m
- Pinnaseteed
- Planeeritavale alale ulatava sanitaarkaitseala piir mis on vajalik tähistada
- Puurkaevu PRK0000582 sanitaarkaitseala 30m (Keskkonnaametil korraldus 25.05.2017 nr 1-3/17 / 1379)
- Metsaalad
- Olemasolevad säiluvad pinnasetekatega spordiplatside alad
- Olevad kõrgepinge ja madalpinge kaabelliinid
- Olemasolev valgustusmast
- Olemasolev trafoalajaam
- Planeeritud 0,4kV kaabelliini (servituudi vajadusega alaga laiusega 2m)
- Planeeritud tarbija jaotuskilp (servituudialaga 2m)
- Planeeritud liitumiskilp (servituudialaga 2m)
- Olev / ümberpaigutatud sideliin
- Planeeritud sideliini krundiväline trass
- Planeeritud side majaühendusliin (servituudi vajadusega võrguvaldaja kasuks)
- Olev veevarustuse ühistorustik / Maakraan liitumispunkt
- Olev reovete kanalisatsiooni isevoolne torustik / Piirikaev liitumispunkt
- Olemasolev hüdrant
- Seatav servituut võrguvaldaja kasuks

**MÄRKUSED.**  
Ristumisel sõiduteega paigaldatakse sidekaabel A kategooria torusse. Ristumise viis lahendatakse ehitusprojekti valla projekteerimistingimuste asusel.

#### Rannast tulevad piirangud

- (Vastavalt Keila Valla üldplaneeringule asub planeeritav ala tihedasustusalas)
- Kallasrada 10m (Keskkonnaseadustiku üldosa seadus §38 lõige 2 kohaselt)
- Veekaitsevöönd 20m (Looduskaitse seadus §35 lõige 5 kohaselt ja Veeseadus §118 lõige 2 punkt 1)
- Ehituskeeluvöönd 50m (Looduskaitse seadus §35 lõige 5 ja §38 lõige 1 punkt 3 kohaselt)
- Kaldaastangu ülemine piir millest on arvestatakse Veeseadus §118 lõige 2 punkt 1 ja Looduskaitse seadus §37 lõige 1 ning Looduskaitse seadus §38 lõige 1 punkt 3 nimetatud piirangud.

- EP Üksikelamu maa
- HL Looduslik maa
- S Sihtotstarbeta maa

#### Krundi ehitusõigus:

Krundi number	Krundi maakasutuse sihtotstarve	Suurim lubatud hoonete arv põhiohnel / abihoonel
Pos.1	EP-100%	2
Pos.2	EP-100%	1
Pos.3	HL-85%, S-15%	-

Krundi pindala Suurim ehitisealune pind  
Hoonete suurim lubatud kõrgus põhiohnel / abihoonel Suurim koruste arv põhiohnel / abihoonel  
Märkus: 2+kk tähendab 2 korust + katusekorust

Märkused  
1. Koordinaadid riiklikus L-Es197, kõrgused EH2000 süsteemis.  
2. Katastritruksuste piirid saadud Maa-ameti veebist 01.05.2016.a.

TÜ PIHLAKAS		TO PIHLAKAS Reg.nr: 1000612 Kõrge ja Maa-S. Tallinn Tel +372 66 48663		Objekt: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA Harju maakond, Lääne-Harju vald, Lohusalu küla Rannuka tee 13 (29501:001:0121)	
Koostas:	Peeter Tüvil	Joonise nimetus:	MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Möökaava:	1:500
Geodeet:	Peeter Tüvil	Töö nr:	0818-01-G	Leht:	1
		Staadlum:	15.08.2018.a.		

## Lohusalu külas RANNUKA TEE 13 JA 15 kinnistute ja lähiala detailplaneering

Harju maakond Lääne-Harju vald

### 1:500 TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

Töö nr. H-181-17  
Tellija : Lääne-Harju Vallavalitsus



info@kootflaan.ee  
tel-fax:+372 6700 190

joonis 2020-15-05  
trükitud: