



- TINGMÄRGID**
- PLANEERINGULA PIIR
 - KATASTRILIK PIIR
 - TEEKATTE PIIR
 - KALDA VEEKAITSEVÖÖND 10 m
 - KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 50 m
 - KALDA PIIRANGUVÖÖND 100 m
 - TAOTLETAV EHITUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK
 - MTÜ Rummu Järve Puhkeala renditav osa Järvekald kinnistus
 - OLEMASOLEV KIVIAED
 - TRUUP
 - KRAAV (Allikas: Maa-amet)
 - RMK MATKARADA
 - RMK MATKARAJA ÜBERSUUNAMINE
 - SOOVITUSLIK PIIRDEIA ASUKOHT
 - OLEMASOLEV HOONE
 - ÜKSIK PUU
 - PÖÖSAS
 - ROHUMAA /HEINAMAA
 - METS
 - VÖSA
 - TÄNAVALGUSTI JA LIPP
 - PEAKRAAVI VEKAITSEVÖÖND
 - RUMMU KARJÄÄR (Alus: Maa-amet)
 - METSAMAA KÕLVIK (Alus: Maa-amet)
 - JÄRVEKALDA KINNISTU HOONESTUSALA
 - PAEKALDA KINNISTU HOONESTUSALA
 - JUURDEPÄXSUTEE
 - PLANEERITUD JALGTEE
 - PLANEERITUD PARKLA
 - LIIVARAND
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - PLANEERITUD RAJATISE SOOVITUSLIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
 - TTVK SOOVITUSLIK TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT (PLANEERITUD KUIV HÜDRANT JÄRVEVEE AMMUTAMISE TORUSTIK)
 - SOOVITUSLIK PRÜGIKASTI ASUKOHT
 - JUURDEPÄXS KRUNDILE

KRUNTIDELE JA RAJATAVATE EHTISTELE MÄÄRATAVAD EHTISÕIGUSED, KITSENDUSED JA ARHITEKTUURSED NÕUDED

Krundi koht-aadress	JÄRVEKALDA	PAEKALDA
Krundi pindala	12,67 ha	4473 m ²
Krundi määratud ehitusõigus		
Maa sihtotstarve ja osakaal (%) - katasrtrikustuse liikide kaupa	Üldkasutatav maa 90% Veekogude maa 10%	Ärimaa 100%
Maa sihtotstarve ja osakaal (%) - krundi kasutamise liikide kaupa	Turismi-, matka- ja väljasõidukoha maa (PT) 65% Looduslik maa (HL) 25% Tehisveekogu (VT) 10%	Kaubandus-, tollistus- ja teenindushoone maa (ÄK) 70% Majutushoone maa (AM) 30%
Hoonete või olulise avaliku hügiva rajatiste suurim lubatud arv	9 vt. märkus 4	3 (1 majutushoone, 2 tollistus-teenindus- või kaubandushoone)
Hoonete või olulise avaliku hügiva rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind	12 670 m ² (sh. 1267 m ² hoonete alune pind ja 11 403 m ² rajatiste alune pind)	484 m ² (aloi 154 m ² + 330 m ²)
Hoonete või olulise avaliku hügiva rajatiste lubatud maksimaalne kõrgus	2,3,4,6,7, 10 - 5 m 8 ja 9 - 20 m	9 m
Hoonestusala suurus	4,06 ha	2249 m ²
Tuleohutusklass	TP3	TP3
Planeeritud parkimiskohtade arv	30	4
Arhitektuurinõuded	vt. märkus 5	
Kitsendused ja servituudid	<ul style="list-style-type: none"> Kalda veekaitsevöönd 10 m veepiirist Kalda ehituskeeluvöönd 50 m ja/või vastavalt joonisele Kalda piiranguvöönd 100 m veepiirist Veeorustiku kaltsivöönd 2 m mõlemale poole toru teljest Elektrimalpingekaabli kaltsivöönd 1 m kaabli teljest Kanaliseerimisvõrgu kaltsivöönd 2 m mõlemale poole toru teljest Kraavi kaltsivöönd 1 m veepiirist ja veehulmiseservituudi vajadus 	

KRUNDI HOONESTUSÕIGUS

ÄK 70	KRUNDI KASUTUSOTSTARBE OSAKAALU PROTSENDIGA
AM 30	
9m 484m ² 3	SUURIM HOONETE ARV
TP3 P4	min PARKIMISKOHTADE ARV
	SUURIM EHITISE ALUNE PIND
	HOONETE SUURIM KÕRGUS
	min TULEPÜSIVUSKLAAS

- MÄRKUSED:**
- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud OÜ G.E.Point (litsents nr 542 MA,458 MA) poolt 4. juulil 2018.a. Koordinaadid riiklikus L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
 - Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.

- 4. EHTISTE LOETELU**
- Toilustus või teenindushoone
 - Mänguväljak väikelastele
 - Abihoone
 - Liivarand ja ujumisala komplekt
 - Pinnasparkla
 - Varjualune
 - Lava koos tantsuplatsiga
 - Aktiivne puhkeala (nt seikluspark vms)
 - Vaatetorn
 - Rannavolle mänguväljak

- 5. ARHITEKTUURINÕUDED**
- Ujuvõlvi komplekt lubatud rajada puudist, kandekonstruktsioon alternatiivina kuumtsingitud terrasest.
 - Riietuskabiinid ja tualetid võib ehitada nii eraldi kui ka ühiselt abihoonega (3)
 - Hoonete lubatud katusekalle: 5 - 50°
 - Katused: lubatud viilkatused, kaldkatused, kate - katusekivi.
 - Välisviimistlus: palksein ja eksponeeritavad palkkonstruktsioonid, puitaldis.
 - Keelatud välisviimistluses kasutada immitteerivate materjalide kasutamist (nt plastikvooder)

Paabor Projekt OÜ Reg. nr: 14200162 Kalda tee 8 - 80, 50703 Tanu e-post: paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.ee	Töö nimetus Rummu aleviku Järvekald ja Paekalda kinnistute detailplaneering
Koostaja Marlen Paabor, MSc	Joonise nimetus PÕHIJONIS
Kuupäev 12. juuni 2020	Address Paekalda, Rummu alevik, Lääne-Harju vald
Joonis nr 4	Planeeringu koostamise korraldaja Lääne-Harju Vallavalitsus
Jooniseid nr 7	Hüvitatud isik Rummu Järve Puhkeala MTÜ
Mõõt 1:1000	Töö nr DP-1-2019