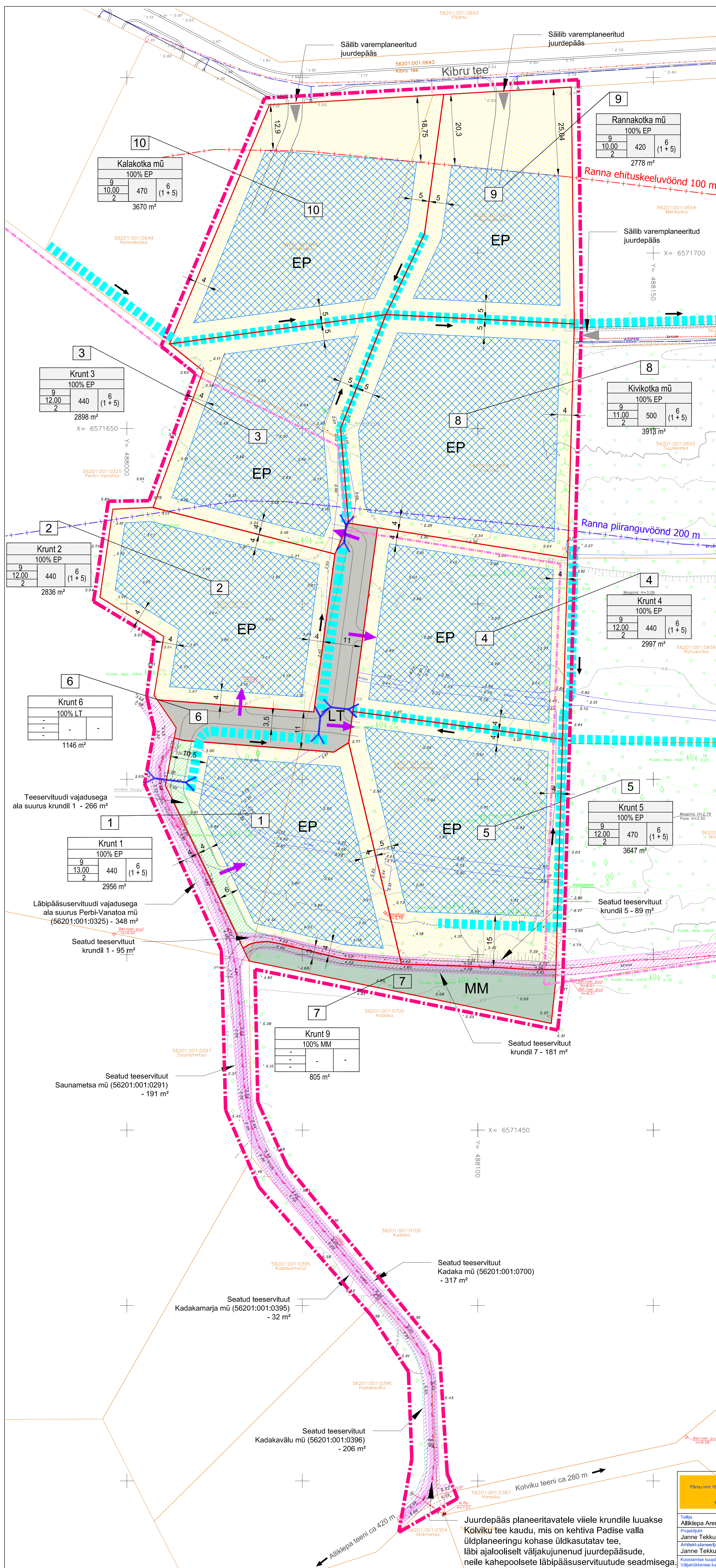


LÄÄNE-HARJU VALD, ALLIKLEPA KÜLA,
PERBI-NURME JA PERBI-HEINAMAA KINNISTU
NING LÄHIALA DETAILPLANEERING
PÕHIJONIS M 1:500



- LEPPEMÄRGID:**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
 - PLANEERITAV KRUNDI PIIR
 - RANNA EHITUSKEELUVÖÖND 100 m
 - RANNA PIIRANGUVÖÖND 200 m
 - HOONESTUSALA
 - ELAMUMAA (EP)
 - TEEMAA (LT)
 - MAATULUNDUSMAA (MM)
 - SÄILITATAV / PLANEERITAV KRAAV
 - PLANEERITUD TRUUP
 - JURDEPÄÄS KRUNDILE
 - LÄBIPÄÄSUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA (mis on sõlmitud realservituudi seadmise lepinguga nr 3758)*
 - TEESERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - ELEKTRIKAABLI SERVITUUDI ALA

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

Krunn nr	KRUNDI POS NUMBER
1	1

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

sihtotstarve % detailplaneeringu liikides	hoonete abs.kõrgus (m)	ehitisealune pind (m²-tes)	hoonete arv (+5 abihoonet)	KRUNDI EHITUSÕIGUS
100%	4	440	(1+5)	

Krunni suurus

- LEPPEMÄRGID KEHTESTATUD PÄÄRBI JA PERTANINA KINNISTUTE DETAILPLANEERINGUST:**
- DETAILPLANEERINGUALA PIIR
 - PLANEERITUD JURDEPÄÄS KRUNDILE

* MÄRKUS: Realservituudi seadmise leping nr 3758 on sõlmitud 18.12.2019. a notar Tiit Sepp notaribüroos. Lepingu aluseks olev skeem on lisatud planeeringu materjalide hulka, vt Lisa 2.

DETAILPLANEERINGUALA PIIRIDE SCHEEM



- PÄÄRBI JA PERTANINA KINNISTUTE DETAILPLANEERINGUALA PIIR (planeering kehtestatud 14.09.2005. a.)
- PERBI-NURME JA PERBI-HEINAMAA KINNISTUTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERINGUALA PIIR (planeering algatatud 05.06.2018. a.)

Märkused:

- Aluskaardi koostas Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ, töö nr TT-4995, oktoober 2018. Piiride andmed saadud Riigi Maa-ametist seisuga 15.10.2018. a. Koordinaadid on LEST 97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis.
- Planeeringuala kõrvalala osas on kajastatud Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ, töö nr TT-5205 (aprill 2019) ning osaliselt OÜ Geoplus geodeetilist moodustist, töö nr TJ-264/11-18 (mai 2019).

<p>OÜ Entec Eesti Põhiküla 1800, 11317 Tallinn Tel: 617 7400 arhe@entec.ee Rag nr: 10449923</p>	<p>ENTEC</p>	<p>Töö nimetus LÄÄNE-HARJU VALD, ALLIKLEPA KÜLA, PERBI-NURME JA PERBI-HEINAMAA KINNISTUTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING</p>
<p>Talupidaja Alliklepa Arendus OÜ</p> <p>Projektijuht Janne Tekku</p> <p>Arhitekti-planeerija Janne Tekku</p> <p>Koostamise kaardid Väljajärjekorras koostajate</p>	<p>05.12.2019. a. viimati täiendatud 21.02.2020. a. 21.02.2020. a.</p>	<p>Töö nimetus LÄÄNE-HARJU VALD, ALLIKLEPA KÜLA, PERBI-NURME JA PERBI-HEINAMAA KINNISTUTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING</p> <p>Joonise nimetus PÕHIJONIS</p> <p>Töö nr 1163/18</p> <p>Staadium DP</p> <p>Joonise nr 4</p> <p>Mõõtkava M1:500</p>

Juurdepääs planeeritavatele viiele krundile luuakse Kolviku tee kaudu, mis on kehtiva Padise valla üldplaneeringu kohase üldkasutatav tee, läbi ajalooliselt väljakujunenud juurdepääsude, neile kahepoolsete läbipääsuservituutude seadmisega.