



RAHANDUSMINISTEERIUM

Hr Jaanus Saat
Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee

Teie 09.05.2019 nr 6-1/41-1
Meie 30.05.2019 nr 14-11/3141-2

Seisukoht Rummu aleviku Aia 15 kinnistu detailplaneeringu algatamise kohta

Austatud vallavanem

Lääne-Harju Vallavalitsus esitas Rahandusministeeriumile 09.05.2019 kirjaga nr 6-1/41-1 Rummu aleviku Aia tn 15 kinnistu detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmise eelnõu planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lõike 6 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 6 alusel seisukoha saamiseks.

Planeeritav ala asub Rummu alevikus Aia tänava ääres. Aia 15 kinnistu on ümbritsetud reformimata riigimaaga. Juurdepääs planeeringualale on olemasolev algusega avaliku kasutusega Aia tänavalt. Aia 15 kinnistu sihtotstarve on ärimaa ja see vastab Vasalemma valla üldplaneeringu juhtotstarbele.

Planeeringu eesmärk on Vasalemma valla üldplaneeringu muutmise ettepaneku tegemine maa juhtotstarbe muutmiseks ärimaast elamumaaks. Planeeringu ülesandeks on ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamise, keskkonnakaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine.

Kinnistu asub tiheasutusega alal. Aia tänava ääres asuvad korterelamud. Aia tänavast põhja suunas asuvad Lääne-Harju Vallavalitsuse 31.07.2018 korraldusega nr 520 Aiamaa detailplaneeringuga kehtestatud hoonestusõigusega maatulundusmaad. Aia 15 kinnistut piirnev alla on madal ja liigniiske, seetõttu on sinna rajatud kraavid mis suubuvad Metsapere peakraavi (VEE1100100), mille suubla on Vasalemma jõgi. Metsapere peakraavi valgala on 12 km² ja kraavil on 10 m veekaitsevöönd. Aia 15 kinnistul on asfalteeritud sissesõidu tee ja plats. Kinnistu lõuna ja edela osale ulatub elektriõhuliini 35-110 kV L-PADISE:(L35131) kaitsevöönd. Muud piirangud puuduvad. Planeeritav ala on kõigist neljast küljest ümbritsetud reformimata maatulundusmaaga.

Algatatava detailplaneeringu eesmärgid ei lähe vastuollu Harju maakonnaplaneeringuga 2030+.

Tutvunud esitatud materjalidega märgime:

1. Harju maakonnaplaneeringuga 2030+ kohaselt läbib planeeringuala perspektiivne põhimõtteline kõrgepingeliini koridor (kavandata või olemasolev liin, millel tõstetakse pinget). Palume detailplaneeringu koostamisel arvestada (sh kajastada joonistel) ka olemasolevate planeeringuala läbivate kõrgepingeliinidega, nende kavandatavate laiendamistega, seadusest tuleneva kaitsevööndi ja sellest tulenevate piirangutega.
2. Lääne-Harju Vallavalitsuse 09.05.2019 kirjast nr 6-1/41-1 nähtuvalt on vallavalitsus esitanud sama kirja ka Keskkonnaametile, kellelt tuleb KSH algatamata jätmise otsuse kohta küsida hinnangut. Seetõttu ei ole Rahandusministeeriumil Rummu aleviku Aia tn 15 detailplaneeringu KSH algatamata jätmise otsuse ning koostatud eelhinnangu eelnõu kohta muid märkuseid esitada.

Kuna tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, palume Lääne-Harju Vallavalitsusel tulenevalt PlanS § 142 lõikest 4 esitada algatatud detailplaneering riigihalduse ministrile koostöötegitajate ja kaasatavate määramiseks ning hiljem heakskiidu saamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet

regionaalvaldkonna asekanstler

Alan Rood 715 5805

Alan.Rood@fin.ee