



# KOOSKÕLASTUSTE JA ARVAMUSTE KOONDTABEL

Lääne-Harju vald, Väljaotsa ja Settebasseini kinnistute ning lähiala detailplaneering

Töö nr 1206/19

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse kuupäev ja nr	Kooskõlastuse ära kiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Planeerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1	2	3	4	5	6
1.	Elektrilevi OÜ	30.12.2019. a	 <p>Elektrilevi OÜ Kadaka tee 63, 12915 TALLINN Registrikood 11050857</p> <p><b>PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR.</b> 8223424481 <b>KOOSKÕLASTUSE KUUPÄEV:</b> 30.12.2019</p> <p><b>KOOSKÕLASTUSE TELLIJA:</b></p> <p><b>REGISTRIKOOD:</b> 10449959 <b>NIMI:</b> AS ENTEC EESTI <b>KONTAKTISIK:</b> JANNE TEKKU <b>OBJEKTI AADRESS:</b> Väljaotsa tee 3, Settebasseini kinnistu, Valkse küla(DP)</p> <p><b>TÖÖ NUMBER:</b> 1206/19 <b>TÖÖ SISU:</b> Detailplaneeringu tehnovõrgud <b>STAADIUM:</b> Detailplaneering</p> <p><b>KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL:</b></p> <p>* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.</p> <p><b>KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS:</b> Maie Erik Elektrilevi OÜ</p>	<p>Kooskõlastuskiri antud digitaalse allkirjaga.</p> <p>Kirja koopia ja digiallkirjade kinnituslehe väljavõtted lisatud antud tabelile.</p>	<p>Tingimus lisatud seletuskirja lk 21.</p>

2.	Põllumajandus- amet	30.12.2019. a nr 14.2-1/29955	<p>L Ä Ä N E - H A R J U VALLAVALITSUS Harju maakond Lääne-Harju vald Paldiski linn Rae tn 38 76806 info@laaneharju.ee</p> <p>Teie: 23.12.2019 nr 6-1/39-4 Meie: 30.12.2019 nr 14.2-1/29955</p> <p><b>Väljaotsa ja Settebasseini kinnistute ning lähiala detailplaneeringu kooskõlastus</b></p> <p>Olete esitanud meile planeerimiseaduse § 127 alusel kooskõlastamiseks „Lääne-Harju vald, Valkse küla, Väljaotsa ja Settebasseini kinnistute ning lähiala detailplaneering“ (koostanud OÜ Entec Eesti, töö nr 1206/19).</p> <p>Eespool nimetatud detailplaneeringuga haaratud ala paikneb osaliselt SILLA maaparandusehitise (maaparandussüsteemi/ehitise kood 4109610020680/002) maa-alal.</p> <p>Kooskõlastame planeerimiseaduse § 4 lg 4 alusel Lääne-Harju vallas Valkse külas Väljaotsa ja Settebasseini kinnistute ning lähiala detailplaneeringu esitatud kujul.</p> <p>(allkirjastatud digitaalselt) SULEV TAUL Juhtivspetsialist</p> <p>Tõnis Lepp Põllumajandusameti Põhja regioon Teaduse 2, Saku, Harju maakond telefon: 671 2646, 5341 4542 e-post: tonis.lepp@pma.agri.ee</p>	<p>Kooskõlastuskiri antud digitaalse allkirjaga.</p> <p>Kirja koopia ja digiallkirjade kinnituslehe väljavõtted lisatud antud tabelile.</p>	
3.	Telia Eesti AS	30.04.2020 nr 33721516	 <hr/> <p><b>PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR 33721516</b></p> <p><b>Kliendinumber</b> 771641 <b>Isikukood/Registrikood</b> 10449959 <b>Nimi</b> Osaühing Entec Eesti <b>Kontaktisik</b> Janne Tekku telefon 6177430 <b>e-post</b> janne@entec.ee <b>Aadress</b> PÄRNU MNT 160J, TALLINN 11317, HARJU MAAKOND</p> <p><b>Objekti asukoht ja projekti nimi</b> Valkse küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond : Väljaotsa ja Settebasseini kinnistute ning lähiala detailplaneering</p> <p><b>Projekti/töö nimetus</b> Väljaotsa ja Settebasseini kinnistute ning lähiala detailplaneering</p>	<p>Kooskõlastuskiri antud digitaalse allkirjaga.</p> <p>Kirja koopia ja digiallkirjade kinnituslehe väljavõtted lisatud antud tabelile.</p>	<p>Kirjas toodud märkustega arvestada sidekaabli ümbertõstmisel.</p>

			<p><b>Kooskõlastamisele esitatud dokumendid</b></p> <table border="0"> <tr> <td>1. Info fail</td> <td>Algatamise korraldus nr 172.pdf</td> </tr> <tr> <td>2. Info fail</td> <td>Joonis 4_Põhijoonis.pdf</td> </tr> <tr> <td>3. Info fail</td> <td>k19172_02042019_lisa_2.pdf</td> </tr> <tr> <td>4. Info fail</td> <td>Väljaotsa DP_12_joonised saatmiseks.dwg</td> </tr> <tr> <td>5. Projektjoonis</td> <td>Joonis 5_Tehnovõrkude joonis.pdf</td> </tr> <tr> <td>6. Projekti seletuskiri</td> <td>Väljaotsa dp_seletuskiri.pdf</td> </tr> <tr> <td>7. Skeemid</td> <td>Joonis 1_Asendiskeem.pdf</td> </tr> </table> <p><b>Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:</b></p> <p>Info tööloa saamiseks telefoninumbri: Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: Projekt kooskõlastatakse märkustega:</p> <p>Side maakaabel, Kaitsetoru</p> <p>Juhul, kui Telia sideehitise ümberehitamine on tehniliselt võimalik, kannab AÕS §158 lg 5 ja AÕSRS §152 lg 4 kohaselt kõik sideehitiste ümberehitamisega seotud kulud tööde teostaja või asjast huvitatud isik, k.a. sideehitise uues asukohas maakasutamise seadustamisega seotud kulud. Telia poolt volitatud isikute nimekirja maakasutamise seadustamiseks lisatakse ümberehitamise lepingule (kolmepoolsele kokkuleppele).</p> <p>Enne Telia sideehitise ümberehitamist peab ümberpaigaldusest huvitatud isik sõlmima Teliaga sideehitise ümberehitamise lepingu (kolmepoolse kokkuleppe), mille osapoolteks on ümberpaigaldusest huvitatud isik, tööde teostaja ja Telia. Lepingu sõlmimiseks võtta ühendust Telia volitatud esindajaga: <a href="https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/sideehitiste-hooldus/">https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/sideehitiste-hooldus/</a></p> <p>Ümberehitatavale Telia sideehitisele vormistada ehitusteatis ja kasutusteatis. Telia väljastab olemasolevate kaablite ümberlülituse loa pärast asendusrajatise maakasutusõiguse dokumentide esitamist ja aktsepteerimist Telia infosüsteemis. Ehitusdokumendid sideehitistega seotud tööde kohta edastada Telia infosüsteemi <a href="https://geopank.elion.ee/">https://geopank.elion.ee/</a> (näit: vastavalt väljastatud töökoodele, kood VT ) 5 tööpäeva jooksul peale sideehitistega seotud tööde lõpetamist.</p>	1. Info fail	Algatamise korraldus nr 172.pdf	2. Info fail	Joonis 4_Põhijoonis.pdf	3. Info fail	k19172_02042019_lisa_2.pdf	4. Info fail	Väljaotsa DP_12_joonised saatmiseks.dwg	5. Projektjoonis	Joonis 5_Tehnovõrkude joonis.pdf	6. Projekti seletuskiri	Väljaotsa dp_seletuskiri.pdf	7. Skeemid	Joonis 1_Asendiskeem.pdf		
1. Info fail	Algatamise korraldus nr 172.pdf																		
2. Info fail	Joonis 4_Põhijoonis.pdf																		
3. Info fail	k19172_02042019_lisa_2.pdf																		
4. Info fail	Väljaotsa DP_12_joonised saatmiseks.dwg																		
5. Projektjoonis	Joonis 5_Tehnovõrkude joonis.pdf																		
6. Projekti seletuskiri	Väljaotsa dp_seletuskiri.pdf																		
7. Skeemid	Joonis 1_Asendiskeem.pdf																		

			<p>Telia sideehitiste kaitsevõõndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevõõndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) #Ehitise kaitsevõõndi ulatus, kaitsevõõndis tegutsemise kord ja kaitsevõõndi tähistusele esitatavad nõuded#, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest.</p> <p>Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevõõndis tööde teostamiseks. Sideehitise kaitsevõõndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevõõndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevõõndis on lubatud peale sideehitise kättenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolselt allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <a href="https://www.telia.ee/ehitajate-portaal">https://www.telia.ee/ehitajate-portaal</a></p> <p>Teostatavate tööde käigus tagada kujud, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise, säilitamise või</p> <p>ümberehitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik.</p>		
			<p>Kooskõlastus kehtib kuni 29.04.2021</p>		
			<p>Kooskõlastuse võttis vastu: Janne Tekku</p>		
					<p>Kooskõlastuse andis: Telia Eesti AS volitatud esindaja Arvo Sepp e-post: <a href="mailto:Arvo.Sepp@boftel.com">Arvo.Sepp@boftel.com</a> telefon: 6402650</p>

4.	Maanteeamet	04.05.2020 nr 15-2/20/8732-4	<p>Lääne-Harju Vallavalitsus info@laaneharju.ee</p> <p>Teie 06.04.2020 nr 6-1/39-14 Meie 04.05.2020 nr 15-2/20/8732-4</p> <p><b>Valkse küla Väljaotsa ja Settebasseini kinnistute detailplaneeringu kooskõlastamine</b></p> <p>Olete esitanud Maanteeametile teistkordseks kooskõlastamiseks Valkse külas osaliselt riigitee 8 Tallinn-Paldiski km 27,00-27,39 ning riigitee nr 11194 Karjaküla tee km 0,19-0,64 kaitsevööndis paikneva Väljaotsa ja Settebasseini kinnistute ning lähiala detailplaneeringu.</p> <p>Detailplaneeringu eesmärk on muuta 25.09.2018 kehtestatud „Väljaotsa ja Settebasseini maaüksuste ning nendega külgneva jätkuvalt riigi omandis oleva maa detailplaneering“ liikluslahendust ja krundijaotust.</p> <p>Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud Maanteeameti 23.05.2019 kirjas nr 15-2/18/46739-4 ja 16.01.2020 kirjas nr 15-2/19/59433-2 esitatud märkustega, välja arvatud 16.01.2020 kirja p 4 tulenev nõue, külgnähtavusalasse nähtavust piiravaid takistusi (sh parkimiskohad) mitte kavandada.</p> <p><b>Kooskõlastame detailplaneeringu tingimusel, et viiendale krundile kavandatud parkimisalad kavandatakse väljapoole riigitee külgnähtavusala.</b></p> <p>Juhime tähelepanu vajadusele planeeringu elluviimisel arvestada, et kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, palume Maanteeamet kaasata menetlusse kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis.</p> <p>Käesolev kooskõlastus kehtib kaks aastat käesoleva kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering Maanteeametile esitada lähteseisukohtade uuendamiseks.</p> <p>Lugupidamisega</p> <p>(allkirjastatud digitaalselt) Marten Leiten juhataja taristu teenuste osakond</p> <p>Lisa: detailplaneering Anna Palusalu 58507716 Anna.Palusalu@mmt.ee</p> <hr/> <p>Lääne-Harju Vallavalitsus info@laaneharju.ee Rae 38 Lääne-Harju vald, 76806, Paldiski, Harju maakond</p> <p>Teie 23.12.2019 nr 6-1/39-4 Meie 16.01.2020 nr 15-2/19/59433-2</p> <p><b>Lääne-Harju vallas Valkse külas Väljaotsa ja Settebasseini kinnistute ning lähiala detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine</b></p>	<p>-----</p> <p>Lisatud kiri koos lisadega</p>	<p>Tingimuse osas on korrigeeritud planeeringu jooniseid ja krundil pos 5 asuvad parkimisalad on tõstetud külgnähtavusala välja.</p> <p>-----</p> <p>Ülevaade planeeringusse sisseviidud täiendustest:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Planeeringu koostamisse on kaasati firma EXTech Design OÜ liiklusinsener Indrek Kustavus. Liiklusmahtude kirjeldus on lisatud seletuskirja ptk 2.4 lk 11-12.</li> </ol>
----	-------------	---------------------------------	---	--	--

		<p>Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Lääne-Harju vallas Valkse külas osaliselt riigitee 8 Tallinn-Paldiski km 27,00-27,39 ning riigitee 11194 Karjaküla tee km 0,19-0,64 kaitsevööndis paiknevate Settebasseini (29501:007:0554) ja Väljaotsa kinnistute ja lähiala detailplaneeringu materjalid.</p> <p>Detailplaneeringu algatamise eesmärk on muuta 25.09.2018 kehtestatud <i>Väljaotsa ja Settebasseini maaiüksuste ning nendega külgneva jätkuvalt riigi omandis oleva maa detailplaneering</i> liikluslahendust ja krundijaotust kruntide liitmiseks üheks tootmishoone ja kontorihoone maa sihtotstarbega krundiks.</p> <p>Võttes aluseks planeerimisseaduse, Maanteeameti põhimääruse ning ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 punkt 1 Maanteeamet ei kooskõlasta Väljaotsa ja Settebasseini kinnistute ning lähiala detailplaneeringut (OÜ Entec Eesti töö nr 1206/19) alljärgnevate puuduste tõttu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Planeeringus on käsitlemata riigitee 11194 Karjaküla tee lõigu ümberehitamise vajadus ja ulatus. Ümberehitatava riigitee (sh arendusala ristumiskoht) liikluskorralduse lahendamiseks, ruumivajaduse määramiseks ning riigitee ümberehitusega kaasnevate kohustuste mahu fikseerimiseks tuleb kaasata teedeinsener (MA 23.05.2019 kiri nr 15-2/18/46739-4 p 6).</li> <li>2. Põhijoonis annab peamiselt informatsiooni kruntide sihtotstarvete osas. Puudu on riigiteed 11194 puudutatav osa ( laiendamise vajadus), kruntidel parkimise korraldus, planeeritud jalgteed, ei eristu olemasolevad ja planeeritavad sõiduteed jms ( MA kiri p 8, 9). Soovitav on koostada eraldi joonis (näiteks liikluskorraldus), kus on kõik teede ja liiklusega seotud teemad loetavalt ja üheselt mõistetavalt välja toodud.</li> <li>3. Riigitee 8 Tallinn-Paldiski ja riigitee 11194 Karjaküla tee lõik on välja ehitatud, puudub vajadus seda joonistel tingmärkidega „üle värvida“. Aktuaalne geoalus annab ohukorra kohta paremini informatsiooni. On eksitav, kui joonistel tuuakse värvidega esile see, mis on olemas ja jäetakse välja toomata oluline – mida planeeritakse.</li> <li>4. Lisada joonisele ja kajastada seletuskirjas riigitee ja juurdepääsute nähtavuskolmnurk ja külgnähtavusala koos mõõtudega (MA kiri p 7). Nähtavuskolmnurka ja külgnähtavusalasse nähtavust piiravaid takistusi (sh parkimiskohad) mitte kavandada.</li> <li>5. Selgitamist vajab, kas riigitee 11194 äärne kergliiklustee on olemasolev (Maanteeametil puudub info kergliiklustee ehituse kohta).</li> <li>6. Seletuskirjas sätestada ehitusjärjekorrad (MA kiri p 13).</li> <li>7. Lisada tehnoorkude joonisel riigiteega 8 ristuvate planeeritud trasside (V1, KS1, 2W2) juurde tekst/viide, et ristumised tuleb kavandada kinnisel meetodil.</li> <li>8. Planeeritud reovee ülepumpla paikneb riigitee 11194 kaitsevööndis ning kuja ulatub riigiteele. Ülepumpla asukoha sobivuse hindamiseks palume selgitada, millised on ülepumplaga ( sh avariiolukorras) kaasnevad mõjud riigiteele. Märgime, et riigitee kaitsevööndis on keelatud tegevused, mis võivad ohustada riigiteed ning selle korrakohast kasutamist (EhS § 70 lg 2 p 1).</li> <li>9. Lisada seletuskirja sademevee osa käsitlevasse punkti 4.4. kinnitus, et sademevee suunamine arendusalalt riigitee 11194 äärsetesse kraavidesse ja tee alusesse truupi ei ohusta riigiteed ja selle korrakohast kasutamist ning riigitee niiskusrežiim, muldkeha püsivus ning kraavide-truupide läbilaskevõime on tagatud ((MA kiri p 12).</li> <li>10. Hoonestusalade kontuurid vajavad täpsustamist nii, et hoonestusala jääb väljapoole riigiteede kaitsevööndeid.</li> <li>11. Esitada planeering Maanteeametile kooskõlastamiseks <a href="mailto:maantee@mnt.ee">maantee@mnt.ee</a></li> </ol>		<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Koostatud on Joonis 6 – Liiklusjoonis.</li> <li>3. Vastav märkus on arvesse võetud ja jooniseid on korrigeeritud.</li> <li>4. Lisatud Joonisele 6 – Liiklusjoonis, nähtavuskolmnurgad ja külgnähtavusala piir.</li> <li>5. Karjaküla tee ääres asuv Keila- Karjaküla jalgratta- ja jalgteed on olemasolev (ehitusluba nr 1712271/06143, kasutusluba nr 1912371/21919).</li> <li>6. Planeeringu seletuskirja on lisatud ptk 6 Planeeringu elluviimise tegevuskava.</li> <li>7. Info lisatud nii tehnoorkude joonisele kui ka seletuskirja.</li> <li>8. Vastav selgitus lisatud seletuskirja ptk 4.3 lk 20.</li> <li>9. Ettepanekuga arvestatud ja info lisatud seletuskirja.</li> <li>10. Hoonestusala piiri on täpsustatud, info leitav joonistelt.</li> </ol>
--	--	--	--	--

			<p>(allkirjastatud digitaalselt) Marek Lind juhtivspetsialist taristu teenuste osakond</p> <p>Lisad: põhijoonis ja seletuskiri</p> <p>Merike Joonsaar 6119375 Merike.Joonsaar@mmt.ee</p>		
5.	Päästeamet Põhja päästkeskus	20.01.2020 nr 7.2-3.1/14766-2	<p>Lääne-Harju Vallavalitsus info@laaneharju.ee</p> <p><b>Detailplaneeringu tuleohutusosa kooskõlastamine</b></p> <p>Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Arvo Kuuse OÜ Entec Eesti poolt koostatud „Väljaotsa ja settebasseini kinnistute ning lähiala detailplaneeringu“ tuleohutusosa.</p> <p>Lugupidamisega</p> <p>Lisa: Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks.asice</p> <p>(allkirjastatud digitaalselt) Arvo Kuuse Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Põhja päästkeskus</p>	<p>Teie: 23.12.2019 nr 6-1/39-4 Meie: 20.01.2020 7.2-3.1/14766-2</p>	<p>Kooskõlastuskiri antud digitaalse allkirjaga.</p> <p>Kirja koopia ja digiallkirjade kinnituslehe väljavõtted lisatud antud tabelile.</p>
6.	Maa-amet	26.02.2020 nr 6- 3/19/19169-4	<p>Erki Ruben Lääne-Harju Vallavalitsus info@laaneharju.ee</p>	<p>Teie 23.12.2019 nr 6-1/39-4 12.02.2020 nr 6-1/39-10 Meie 20.01.2020 nr 6-3/19/19169-2 26.02.2020 nr 6-3/19/19169-4</p>	<p>Kooskõlastuskiri antud digitaalse allkirjaga</p> <p>Kirja koopia ja digiallkirjade kinnituslehe väljavõte lisatud antud tabelile.</p>

		<p>----- 20.01.2020 nr 6-3/19/19169-2</p>	<p><b>Väljaotsa ja Settebasseini kinnistute detailplaneering</b></p> <p>Austatud Erki Ruben</p> <p>Olete edastanud 12.02.2020 kirjaga nr 6-1/39-10 Maa-ametile täiendavaks kooskõlastamiseks detailplaneeringu „Lääne-Harju vald, Valkse küla, Väljaotsa ja Settebasseini kinnistute ning lähiala detailplaneering“ (OÜ Entee Eesti t66 nr 1206/19). Maa-amet jättis 20.01.2020 kirjaga nr 6-3/19/19169-2 detailplaneeringu kooskõlastamata ning tegi ettepaneku planeeringulahenduse muutmiseks.</p> <p>Maa-amet palus lähtuda jalgteede kavandamisel valla veebilehel oleva eskisjoonise lahendusest ning kavandada krundi pos 1 lääneserva transpordimaa sihtotstarbega krunt jalgteede tarbeks. Jalgteede loomise ühenduse Paldiski maantee äärikerگیkkustee ja bussipeatuse ning riigi omandis olevate Väljaotsa tee 15 (katastrinumms 43101:001:0429) ja Väljaotsa tee 17 (katastrinumms 43101:001:0428) kinnisasjade vahel, Väljaotsa tee 15 ja Väljaotsa tee 17 kinnisasjade valitseja on Keskkonnaministeerium ja valitsema volitatud asutus Maa-amet.</p> <p>12.02.2020 edastatud planeeringulahenduses on Maa-ameti ettepanekuga arvestatud ning krundi pos 1 lääneserva on jalgteede tarbeks planeeritud transpordimaa krunt pos 8 (270 m<sup>2</sup>). Planeeritud krunt pos 8 ühendab 8 Tallinn-Paldiski tee (katastrinumms 29501:007:0657) maafiksuse kavandatava planeeringuala sisese transpordimaa krundiga pos 6, mis loob ühenduse Paldiski maantee ning mitmete planeeringualast läänes asuvate maafiksuste vahel, sh Väljaotsa tee 15 ja Väljaotsa tee 17 maafiksused.</p> <p>Maa-amet nõustub planeeringu „Lääne-Harju vald, Valkse küla, Väljaotsa ja Settebasseini kinnistute ning lähiala detailplaneering“ lahendusega 12.02.2020 esitatud kujul. Pärast detailplaneeringu kehtestamist palume edastada Maa-ametile planeeringu dokumendid vastavalt Maa-ameti veebilehelt leitavale juhendile (<a href="https://www.maaamet.ee/sites/default/files/content-editors/planeerimine/planeeringute_dokumentide_maaametile_esitamise_juhend.pdf">https://www.maaamet.ee/sites/default/files/content-editors/planeerimine/planeeringute_dokumentide_maaametile_esitamise_juhend.pdf</a>).</p> <p>(allkirjastatud digitaalselt) Mai Lind maatoimingute osakonna juhataja</p> <p>Kadi Naar 665 0772 kadi.naar@maaamet.ee</p>	<p>-----</p> <p>Kirja koopia ja digiallkirjade kinnituslehe väljavõte lisatud antud tabelile.</p>	<p>-----</p> <p>Täiendatud on nii jooniseid kui ka seletuskirja ja viidatud jalgteede on lisatud planeeringu lahendusse.</p>
--	--	---	---	---	--



**Väljaotsa ja Settebasseini kinnistute detailplaneering**

Austatud Erki Ruben

Olete edastanud Maa-ametile 23.12.2019 kirjaga nr 6-1/39-4 kooskõlastamiseks AS-i Valdek tellimusel OÜ Entec Eesti poolt koostatud detailplaneeringu „Lääne-Harju vald, Valkse küla, Väljaotsa ja Settebasseini kinnistute ning lähiala detailplaneering“ (töö nr 1206/19). Detailplaneering on algatatud Lääne-Harju Vallavalitsuse 02.04.2019 korraldusega nr 172, eesmärgiga muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 25.09.2018 otsusega nr 123 kehtestatud detailplaneeringu (Ruum ja Maastik OÜ töö nr 01/12 „Valkse küla Väljaotsa ja Settebasseini maatüskuste ning nendega külgneva jätkuvalt riigi omandis oleva maa detailplaneering“) liikluslahendust ja krundijaotust kruntide liitmisega üheks tootmishoone ja kontorihoone maa sihtotstarbega krundiks. Maa-amet on hetkel alal kehtiva detailplaneeringu kooskõlastanud 29.11.2016 kirjaga nr 6-3/16/16722-3.

Koostatava planeeringu nimetuses kajastatud Väljaotsa katastriüksus (endise katastritunnusega 39501:001:0284) on käesolevaks hetkeks jagatud kümneks erinevaks katastriüksuseks, mis on maakatastris registreeritud 06.06.2019. Planeering ei hõlma 25.09.2018 kehtestatud detailplaneeringu alasse jäänud riigimaad, kuhu käesolevaks hetkeks on detailplaneeringu alusel moodustatud Väljaotsa tee 15 (katastritunnus 43101:001:0429, pindala 9370 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 100%) ja Väljaotsa tee 17 (katastritunnus 43101:001:0428, pindala 6260 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 100%) kinnisasjad. Mõlema riigi omandis oleva kinnisasja valitseja on Keskkonnaministeerium ja valitsema volitatud asutus Maa-amet. Lisaks piirneb planeeringuala riigi omandis oleva Luhatirtsu kinnisasjaga (katastritunnus 43101:001:0174).


Krundijaotuse muutmise tulemusena muutuvad ka planeeringuala siseste teekruntide asukohad. Selle tulemusena muutub ka Väljaotsa tee 15 ja Väljaotsa tee 17 kinnisasjade Karjaküla teelt (tee nr 11194) alguse saav juurdepääsutee trajektoor, kuid vahetu juurdepääs kruntidele säilib varem planeeritud asukohas. Uus planeeritav teedevõrk on ühendatud varem reformimata maale planeeritud transpordimaa krundiga pos 7a, kust on kavandatud juurdepääs Väljaotsa tee 15, Väljaotsa tee 17, Pihlaka (katastritunnus 29501:007:0693) ja Veeru (katastritunnus 29501:007:0057) kinnisasjadele. Käesolevaks hetkeks on varem planeeritud transpordimaa krundile pos 7a krunt moodustamata ning tegemist on reformimata maaga. Lääne-Harju Vallavalitsus on Maa-ameti reformimata maade kaardirakenduses määratlenud kõnealuse reformimata maatüskuse kui perspektiivse munitsipaalmaad.

Planeeringualaga piirnevale Luhatirtsu kinnisasjale on planeeritud juurdepääsutee kehtiva detailplaneeringuga samasse asukohta. Planeeritavate tootmis- ja ärimaa kruntide hoonestusalad jäävad riigi kinnistute piiridest minimaalselt 4 meetri kaugusele.

Kehtiv detailplaneering näeb planeeritud sõidutee kõrvale peaaegu terves ulatuses ette jalgteed. Eraldi on planeeritud kergliiklustee krunt (registreeritud nimetusega Väljaotsa jalgteed, katastritunnus 43101:001:0427), mis ühendab planeeringuala teedevõrgu Paldiski maantee ääres olemasoleva kergliiklusteega ning Paldiski maanteel asuva bussipeatusega. Bussipeatusega on jalgteed kaudu ühendatud ka planeeritud Väljaotsa tee 15, Väljaotsa tee 17, Pihlaka ja Veeru kinnisasjade juurdepääsutee lõik (pos 7a). Koostatavas detailplaneeringus on Väljaotsa jalgteed katastriüksus liidetud planeeritava tootmis- ja ärimaa krundiga pos 1 ning jalgteed ühendus planeeringuala ja Paldiski maantee vahel on kaotatud.

			<p>Maa-ameti hinnangul on koostatavas detailplaneeringus oluline säilitada bussipeatuse ja olemasoleva kergliiklustee ühendus planeeringuala sisese teedevõrguga ühenduses olevate ning sellest sõltuvate kinnisasjadega. Lisaks riigi omandis olevatele tootmismaa kruntidele on jalgteed ühendus suure tõenäosusega vajalik ka elamumaa sihtotstarbega Veeru kinnisasjale ning elamumaa potentsiaaliga Pihlaka, Sarapuu (katastritunnus 29501:007:0692), Viksi (katastritunnus 29501:007:0694 ) ja Aasa (katastritunnus 29501:007:0695) kinnisasjadele. Maa-ametile jääb arusaamatuks koostatava planeeringu tehnovõrkude joonisel kajastatud planeeritav jalgteed, mis kulgeb planeeritava krundi pos 1 lõunapiiri äärest kuni Väljaotsa tee 15 kinnisasja piirini. Maa-amet ei näe planeeritud järsult lõppeval jalgteel lõigul otstarvet ning jääb selgusetuks selle kavandamise motiiv.</p> <p>Lääne-Harju valla veebilehelt leitav Väljaotsa ja Settebasseini kinnistute ning lähiala detailplaneeringu eskiisjoon erineb Maa-ametile kooskõlastamiseks edastatud planeeringujoonistest. Eskiisjoonise kohaselt on planeeringuala lääneserva, planeeritava krundi pos 1 koosseisu, planeeritud krunt pos 7, mis ühendab krundi pos 1 lõunaserva planeeritud jalgteed ning kehtiva planeeringuga reformimata transpordimaa krundile kavandatud jalgteed. Samuti on jalgteed eskiisjoonise kohaselt kavandatud planeeringuala põhjaossa planeeritud sõiduteede äärde. Maa-amet palub lähtuda jalgteede kavandamisel valla veebilehelt leitava eskiisjoonise lahendusest ning kavandada krundi pos 1 lääneserva transpordimaa sihtotstarbega krunt jalgteed tarbeks, et ühendada Paldiski maantee äärde kergliiklustee ja bussipeatus Väljaotsa tee 15 ja Väljaotsa tee 17 maatiksustega.</p> <p>(allkirjastatud digitaalselt)  Kristi Kivimaa  maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja</p> <p>Kadi Naar  665 0772 kadi.naar@maaamet.ee</p>		
7.	Keskkonnaamet	14.01.2020 nr 6-2/19/20848-2	<p>Erki Ruben  Lääne-Harju Vallavalitsus  info@laaneharju.ee</p> <p><b>Väljaotsa ja Settebasseini kinnistute detailplaneeringu kooskõlastamine</b></p> <p>Austatud Erki Ruben</p> <p>Esitasite Keskkonnaametile<sup>1</sup> planeerimisseaduse (edaspidi <i>Plans</i>) § 127 lg 1 kooskõlastamiseks Valkse külas Väljaotsa (katastritunnus 29501:001:0284) ja Settebasseini (katastritunnus 29501:007:0554) kinnistute ning lähiala detailplaneeringu (edaspidi <i>planeering</i>).</p>	<p>Teie 23.12.2019 nr 6-1/39-4  Meie 14.01.2020 nr 6-2/19/20848-2</p>	<p>Kooskõlastuskiri antud digitaalse allkirjaga</p> <p>Kirja koopia ja digiallkirjade kinnituslehe väljavõte lisatud antud tabelile.</p>

			<p>Planeeringuga muudetakse Lääne-Harju Vallavolikogu 25.09.2018 otsusega nr 123 kehtestatud detailplaneeringu liikluslahendust ja krundijaotust Väljaotsa kinnistu osas kruntide liitmisega üheks tootmishoone ja kontorihoone maa sihtotstarbega krundiks nr 1 pindalaga 42 497 m<sup>2</sup>, millele on lubatud suurim ehitisealune pindala 17 400 m<sup>2</sup>. Hoonestusalal on lubatud kuni 5 hoone ehitus maksimaalse kõrgusega kuni 12 m. Juurdepääsu asukoht võrreldes varasemaga on nihutatud Väljaotsa kinnistu keskele ja muudetud on liikluskorraldust milleks moodustakse transpordimaa krunt nr 6 pindalaga 4 222 m<sup>2</sup>.</p> <p>Vastavalt PlanS § 133 lg 3 kui detailplaneeringu kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks. Keskkonnaamet on tutvunud detailplaneeringuga ning ei näe vastuolu õigusaktide ega üldplaneeringuga.</p> <p><b>Tuginedes eelnevale ja Keskkonnaameti peadirektori 05.03.2018 käskkirja nr 1-1/18/118 „Looduskaitse osakonna ja regioonide põhimääruste kinnitamine“ lisa 5 „Keskkonnaameti Põhja regiooni põhimäärus“ p 2.1 ja 3.5.8 ja PlanS § 127 lg 1 ja 2 ning § 133 lg 1 ja 3 kooskõlastab Keskkonnaamet Väljaotsa ja Settebasseini kinnistute detailplaneeringu.</b></p> <p>(allkirjastatud digitaalselt)  Jaak Jürgenson  juhataja  Põhja regioon</p> <p>Christopher-Andre Kontus 674 4809  Christopher-Andre.Kontus@keskkonnaamet.ee</p>		
--	--	--	--	--	--

8.	Keila Vesi AS	05.05.2020. a	 <p>Janne Tekku OÜ Entec Eesti Pärnu mnt 160J 11317, Tallinn</p> <p style="text-align: right;">05.05.2020</p> <p>Töö nr: 1206/19 Töö nimetus: Lääne-Harju vald, Valkse küla, Väljaotsa ja Settebasseini kinnistute ning lähiala detailplaneering.</p> <p>ARVAMUS</p> <p>Käsitletud: Planeeringuala liitumine Keila linna ühisveevärgi- ja -kanalisatsiooniga ühenduspunktid vastavalt Joonis 5_ Tehnovõrkude joonis (01.04.2020).</p> <p>AS Keila Vesi nõustub ühenduspunktide asukohtadega. Ehitusprojekti koostamiseks võtta täpsustavad tehnilised tingimused. Täpsustavate tehniliste tingimuste väljastamise eelduseks on kohaliku omavalitsuse poolt vee-ettevõtte tegevuspiirkonna kehtestamine (KOKS § 6 lõige 1 ning ÜVVKS § 7 lõige 3). AS Keila Vesi arvamus kehtib kaks aastat.</p> <p>Lugupidamisega</p> <p><i>/allkirjastatud digitaalselt/</i></p> <p>Demis Jõgi AS Keila Vesi veeosakonna juhataja Tel +372 514 5187</p>	<p>Kooskõlastuskiri antud digitaalse allkirjaga</p> <p>Kirja koopia ja digiallkirjade kinnituslehe väljavõte lisatud antud tabelile.</p>	
9.	E. S Väljaotsa tee 2 kinnistu (43101:001:0419) omanik	03.03.2020	<p>From: E . [mailto:e...@outlook.com] Sent: Tuesday, March 03, 2020 11:04 AM To: Ado Pallase Subject: Re: Väljaotsa ja Settebasseini kinnistute detailplaneering</p> <p>Tere!</p> <p>Täna kiire vastuse eest. Anto kontakt on olemas ja AS Valdekuga on üldine kokkulepe, et mina nende projekteerimistesse ei sekku. Seega minupoolne kooskõlastus on olemas eeldusel, et muudatused ei puuduta otseselt kõige põhjapoolsemat kinnistut (plaanil positsioon 3).</p>	<p>Kooskõlastus saadetud e-kirja teel.</p>	

		<p>Pigem tahaks asjade seisuga kursis olla.</p> <p>Ma eeldan, et see tavareegel kehtib, et enne valmivad teed kui ehitusluba tuleb?</p> <p>Sest meie kinnistule viiv tee on hetkel väga kurvas seisus ning kuna see tulevikus suletakse ja jääb ka võõrale kinnistule siis ei näe mõtet sinna uue teelahenduse ootuses investeerida.</p> <p>tervitades, E. S</p>		
--	--	--	--	--

Projektijuht: Janne Tekku .....

Kuupäev: 05.05.2020. a