



KESKKONNAAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus  
info@laaneharju.ee

Teie 20.12.2019 nr 6-1/47-2

Meie 20.01.2020 nr 6-5/19/264-2

### **Seisukoht Tallinna mnt 41 ja Tallinna mnt 44 detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta**

Esitasite Keskkonnaametile seisukoha andmiseks Lääne-Harju Vallavolikogu otsuse eelnõu „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ ja eelhinnangu, detailplaneeringu eskiisi seletuskirja ning joonised.

Detailplaneeringu algatamise eesmärk on muuta Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Tallinna mnt 41 ja Tallinna mnt 44 kinnistute sihtotstarve maatulundusmaast tootmis- ja ärimaa kruntideks ning muuta seni hoonestamata maa-ala 8 Tallinn Paldiski tee, Jaani tee ja Ingeri tee ristmik efektiivselt toimivaks, logistiliselt sobivaks laomajanduse ja ökoloogiliselt vähenõudliku väiketootmise arendamise piirkonnaks. Algatav detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut<sup>1</sup> muutev. Keskkonnaregistri andmetel ei asu planeeringualal looduskaitseaduse alusel kaitstavaid objekte. Detailplaneeringu eskiisi ja eelhinnangu kohaselt asub planeeringualal looduskaitsealuse III kaitsekategooria liigi – kuklaste pesa, mille ümberpaigutamine peab toimuma enne ehitustööde algust vastavalt Vabariigi Valitsuse 15.07.2004 määruses nr 248 „Kaitsealuse liigi isendi ümberasustamise kord“ (edaspidi VV määrus nr 248) sätestatud korrale. Hoonete projekteerimisel tuleb arvestada, et planeeringuala asub Harjumaa radooniriski kaardi andmetele tuginedes kõrge radoonisisaldusega alal ning enne planeeringu elluviimist on vaja teostada radooni mõõtmised.

Keskkonnaamet tutvus esitatud dokumentidega ning nõustub otsuse eelnõus esitatuga. Arvestades planeeringuala asukohta ning kavandatavat tegevust, ei ole eeldada olulise keskkonnamõju ilmumist keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 2<sup>2</sup> mõistes ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Kuklaste pesa ümberasustamisel tuleb arvestada VV määruses nr 248 sätestatud nõuetega.

Keskkonnaamet palub veenduda, et detailplaneeringu eskiisi seletuskiri sisaldaks viiteid kehtivatele õigusaktidele ning nendest tulenevatele nõuetele. Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et eskiisi seletuskirja lk 12 ja 15 on viidatud kehtetule määrusele. Reo-, heit- ja sademevee käitlemisel tuleb arvestada Keskkonnaministri 08.11.2019 määrusega nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused<sup>1</sup>“. Seletuskirja lk 17-18 esitatud informatsioon vajab korrigeerimist – alates 01.01.2020 jõustus „Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse ja teiste seaduste muutmise seadus“ ning välisõhu

<sup>1</sup> Paldiski linna üldplaneering

saasteloa ning jäätmeloa asemel on kasutusel keskkonnaluba. Samuti palub Keskkonnaamet vaadata üle ja korrigeerida veeloa taotlemise kohtusega tegevuste loetelu. Alates 01.01.2020 on kehtetu ka maapõueseaduse § 95 lg 3.

KSH eelhinnangu lk 3 viimases lõigus palub Keskkonnaamet korrigeerida teksti järgneval – KMH asendada KSH-ga. KSH eelhinnangus ning detailplaneeringu eskiisi seletuskirjas vajab korrigeerimist määruse nr 248 nimetus –sõna „ümberasutamise“ asendada sõnaga „ümberasustamine“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Riho Bonder  
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist  
Põhja regioon

Ester Pindmaa 384 8744  
ester.pindmaa@keskkonnaamet.ee