



KESKKONNAAMET

Erki Ruben
abivallavanem
Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee

Teie 03.04.2020 nr 6-1/46-8

Meie 30.04.2020 nr 6-5/20/5694-2

**Seisukoht Meremõisa külas Kungla mets 2
kinnistu detailplaneeringu algatamisele ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamata jätmise eelnõule**

Austatud Erki Ruben

Esitasite Keskkonnaametile 03.04.2020¹ seisukoha andmiseks² Lääne-Harju Vallavalitsuse otsuse „Seisukohtade küsimine Meremõisa külas Kungla mets 2 kinnistu detailplaneeringu algatamiseks ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelnõule“ eelnõu (edaspidi otsuse eelnõu) koos lisadega.

Planeeritav kinnistu paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel loodusliku ala ja metsa juhtotstarbega alal. Kungla mets 2 kinnistu³ suurusega 11,89 ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa, millest haritav maa moodustab 0,02 ha, looduslik rohumaa 3,49 ha, metsamaa 6,75 ha ja muu maa 1,63 ha. Planeeringu eesmärgiks on planeeringuala jagamine maaüksusteks, mille käigus moodustatakse neli transpordimaa, üks ühiskondliku maa ja 28 elamumaa krunti. Elamumaa kinnistute suurused jäävad vahemikku 3000-3800 m², sealjuures suurim lubatud ehitusalune pind on 350 m². Ühiskondliku maa sihtotstarbega maale kavandatakse haljasala. Veevarustus on kavandatud lahendada planeeringualast idas, Innu detailplaneeringualal, paikneva puurkaevu baasil. Kanalisatsioon suunatakse rajatavasse Türisalu – Laulasmaa ühiskanalisatsioonivõrgustikku. Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) kohaselt (seisuga 21.04.2020) ei jää planeeringualale looduskaitsealade alusel kaitstavaid loodusobjekte.

Lähtudes esitatud materjalidest ja teadaolevast informatsioonist on Keskkonnaamet seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju⁴ ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.

Siiski toob Keskkonnaamet korralduse eelnõu kohta välja järgmised märkused, millega palub arvestada:

1. Olete saatnud seisukohtade saamiseks Lääne-Harju valla Meremõisa külas Kungla mets 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu vastavalt planeerimisseaduse

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 13.04.2020 nr 6-5/20/5694 all.

² Tulenevalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 124 lõikest 6.

³ Katastritunnus 29501:007:0314, registriosa nr 6223002.

⁴ KeHJS § 2² mõistes.

(edaspidi PlanS) § 142 lõikele 6. Juhime tähelepanu, et käesoleva eelnõu seisukoha saatmise alus ei ole PlanS § 142 lg 6, vaid KeHJS § 33 lg 6.

2. Otsuse eelnõu peab sisaldama ka keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (edaspidi KeHJS) § 35 lg 5 p 5 kohaselt põhjendust, keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise kohta. Palume otsuse eelnõus veidi pikemalt põhjendada, miks keskkonnamõju strateegiline hindamine vajalik pole.
3. Nii eelhinnangus kui otsuse eelnõus on lause: „KeHJS § 33 lõike 2 alusel tuleb strateegiliste planeerimisdokumentide koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda KSH-d, lähtudes KeHJS § 33 lõigetest 4 ja 5 sätestatud kriteeriumitest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.“ Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et KeHJS § 33 lg 2 toob välja juhud, millal tuleb KSH vajalikkust kaaluda. KeHJS § 33 lg 3-5 lähtudes otsustatakse KSH vajalikkuse üle. KeHJS § 33 lg 2 põhinev tegevus ei lähtu KeHJS § 33 lg 4-5.
4. Piirkond asub kaitsmata põhjaveega alal, mis on inimtegevuse suhtes tundlikum ning seetõttu vajab suuremat tähelepanu. Tegevustes tuleb jälgida ettevaatusabinõusid, et mitte kahjustada põhjavett ning mitte avaldada mõju lähedalasuvate puurkaevudele.
5. Planeeringuala puurkaevu osas (Innu kinnistu) juhib Keskkonnaamet tähelepanu, et vastavalt veeseadusele § 187 lg 2 on veeloa kohustus, kui võetakse põhjavett rohkem kui 150 kuupmeetrit kuus või rohkem kui 10 kuupmeetrit ööpäevas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jelizaveta Morozova
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Põhja regioon

Camilla Kastein 5694 0905
camilla.kastein@keskkonnaamet.ee