



Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee

Teie: 03.04.2020 nr 6-1/46-8

Meie: 28.04.2020 nr 9.3-4/20/3758-2

Kungla mets 2 kinnistu detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelnõu

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõikele 6 seisukoha saamiseks Lääne-Harju valla Meremõisa küla Kungla mets 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmise otsuse eelnõu.

Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas, Lääne-Harju vallas (enne haldusreformi Keila vallas), Meremõisa külas, Kungla mets 2 kinnistul (29501:007:0314; 100% maatulundusmaa; 11,89 ha) ja Ees-Pajo kinnistul (29501:007:0757; 100% maatulundusmaa; 474 m²). Planeeringu eesmärgiks on planeeringuala jagamine 33 maaüksuseks: 4 transpordimaa, 1 ühiskondliku maa ja 28 elamumaa krunti. Ühiskondliku maa sihtotstarbega maale kavandatakse haljasala. Planeeritava ala piirneb põhjast Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna kõrvalmaanteega (11390), idast Innu maaüksuse detailplaneeringualaga (valdavalt elamumaad), lõunast Pajo hoonestatud maatulundusmaa kinnistuga ning läänest Kääbusmetsa maatulundusmaaga. Lähipiirkonnas on valdavalt üksikelamud. Keila valla üldplaneeringus on planeeritava maa-ala juhtotstarbeks määratud maatulundusmaa. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning on seisukohal, et KSH läbiviimine ei ole vajalik. Edapidistes detailplaneeringu etappides tuleks tähelepanu pöörata järgnevale:

- Detailplaneeringu eskiisi seletuskirjas punktis 7 on kirjutatud, et liiklusemüra ekvivalenttase II kategooria alal on päeval 55 dB ja öösel 45 dB. Veel on kirjutatud: „*Sotsiaalministri määrus "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid"*, sätestab ka, kui kõrge võib olla teeäärne müratase. Eristada tuleks piir- ja taotlustaset.“ Juhime tähelepanu, et nimetatud info on aegunud ning alates 16.12.2016 on liiklusemüra normtasemed määratud keskkonnaministri määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71).
- Eluhooned planeeritakse ehitada suure liiklusemüra taseme soidutee äärde, seetõttu soovitame hinnata detailplaneeringu alal levivaid liiklusemüra tasemeid. Mürauringu koostamisel arvestada keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“. Juhime tähelepanu, et välisõhus levivad liiklusemüra tasemed ei tohi ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 välja toodud liiklusemüra normtasemeid.
- Arvestada keskkonnaministri 09.07.2015 määruse nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteatise,

puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteatis, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete keskkonnaregistrisse kandmiseks esitamise ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teatise vormid“ nõuetega.

- Detailplaneeringu eskiisi seletuskirjas punktis 7 on kirjutatud: „Kuna tegu on siiski uue hoonestuse rajamisega, siis on soovitatav rakendada hoonete projekteerimisel järgmisi leevendavaid meetmeid: 1. Eestis kehtiva standardi EVS 842:2003 "Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest"...“ Juhime tähelepanu, et siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel tuleb rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“
- Kiri on adresseeritud ameti Põhja talitusele. Amet täpsustab, et alates 23.11.2018 nimetati talitused ümber regionaalosakondadeks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton

inspektor

Põhja regionaalosakond

58224434

kristiina.seiton@terviseamet.ee