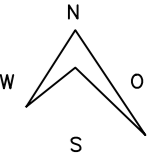


TABEL 1. MOODUSTATUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

| Pos. nr | Krundi aadress | Krundi planeeritud suurus (m²) | Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind (m²) | Suurim korraldus | Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus | Hoonete suurim lubatud arv | Krundi kasutamise sihtotstarve | Krundi kasutamise sihtotstarve katasitriksuse liigi järgi | Suletud broneeritud katasitriksuse sihtotstarve katusala - sh maapealsete korruste sisetud broneeritud pind (m²) | Planeeritud parkimiskohtade arv | Pirangud |
|---------|------------------|--------------------------------|--|------------------|------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|---|--|---------------------------------|---|
| 1 | Laulasmaa tee 2 | 3156 | 650 | 1 | 9 | 1 | Ä100% | Ä100% | 650 | 22 | Vee- ja kanalisatsioonitorustike servituudi vajadusega ala: koridor laiusega 4m võrguvaldaja kasuks; Sidekanalisatsiooni servituudi vajadusega ala: koridori laiusega 2m võrguvaldaja kasuks. |
| 2 | Laulasmaa tee 2b | 2016 | 500 | 2 | 9 | 1 | Ä100% | Ä100% | 1000 | 15 | Vee- ja kanalisatsioonitorustike servituudi vajadusega ala: koridor laiusega 4m võrguvaldaja kasuks; Sidekanalisatsiooni servituudi vajadusega ala: koridori laiusega 2m võrguvaldaja kasuks; Saadeveekanalisatsiooni servituudi vajadusega ala: koridori laiusega 1,5m kohaliku omavalitsuse kasuks. |

TABEL 2. ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

| Pos. nr | Krundi aadress | Krundi planeeritud sihtotstarve (katasitriksuse liik) | Krundi planeeritud suurus (m²) | Moodustatava kinnistust | Osade senine sihtotstarve |
|---------|------------------|---|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| 1 | Laulasmaa tee 2 | Ä100% | 3156 | Laulasmaa tee 2 29503.022.0003 | Maatulundusmaa |
| 2 | Laulasmaa tee 2b | Ä100% | 2016 | Laulasmaa tee 2 29503.022.0003 | Maatulundusmaa |



- TINGMÄRGID:
- PLANEERINGUALA PIIR
 - KATASTRILISE PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - KRUNDI HOONESTUSALA
 - 1K 2K PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT / MAKSIMAALNE KORRUSELISUS
 - PLANEERITAV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEED
 - OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA KERGLIIKLUSALA (avalik kasutus isikliku kasutusõiguse seadmisega Valla kasuks)
 - PLANEERITAV ASFALTKATTEGA KERGLIIKLUSALA
 - PLANEERITAVAD SILLUTISKIVIGA JALGTEED
 - PLANEERITAVAD MURUKIVISILLUTISEGA ALA
 - PLANEERITAV HALJASALA
 - OLEMASOLEV HALJASALA
 - OLEMASOLEV SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
 - LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS
 - PLANEERITAV LEHTPUU / OKASPUU
 - PLANEERITAVAD PÕOSAD
 - SJ PLANEERITAV PRÜGIMAJA
 - P22 PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV
 - #### PLANEERITAV JALGRATTAPARKLA
 - JUURDEPÄAS KRUNDILE
 - SISSEPÄASUD HOONESSE
 - 1 MOODUSTATAVA KRUNDI POS. NUMBER
 - KEHTIV TEEKAITSEVÕOND
 - PLANEERITAV SADEVEEKANALISATSIOONI TORU D-600 SN8
 - RIIGITEE NÄHTAVUSKOLMNURK

| Address | | |
|------------------|-------------------------|-------------|
| plan.sihotstarve | PLANEERITAV EHITUSÕIGUS | |
| hoone kõrgus | hoonete alune pind (m²) | hoonete arv |
| korraldus | krundi pindala (m²) | |
| P | | |

- ARHITEKTUURI NÕUDED:
- Hoonestusviis: lahtine;
 - Katusekalle: 0-5°;
 - Välisviimistlus: puit, kivi, fassaadiplaat, krohv, klaas;
 - Katusekatte materjal: rullmaterjal.
 - Hoonete paigutamisel lähtuda ümbritsevatest hoonetest.
 - Piire: keevipaneelid, suurim lubatud kõrgus 1,2 m.

- Märkused:
1. Alusplaanina on kasutatud Hades Geodeesia OÜ töö nr E2885, koostatud juuli 2020.
 2. Koordinaadid riiklikus L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.
 3. Planeeritud haljastuse ja liikuskorralduse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojekti.
 4. Servituudi vajadusega ala suurus täpsustatakse hoonete ehitusprojekti.

| Krunn 1 | | |
|---------|-----------|---|
| 9 m | 650 | 1 |
| 1 k | 3155.6 m² | |
| P22 | | |

| Krunn 2 | | |
|---------|-----------|---|
| 9 m | 500 | 1 |
| 2 k | 2016.0 m² | |
| P15 | | |

| | |
|--|----------------------------------|
| Objekti nimetus | Joonise nimetus |
| LAULASMAA TEE 2 KINNISTU DETAILPLANEERING | PÕHIJONIS |
| Address: Laulasmaa tee 2, Laulasmaa küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond | Tellija: Indrek Jalakas |
| ansambel ^{AB} arhitektuurbüroo | Juhataja, arhitekt: Toivo Tammik |
| AB Ansambel OÜ Reg kood 10466685 EP10466685-0001, EL10466685-0001, EK 10466685-0001 Kodu 122 / Planeer 447 10131 Tallinn e-post: ansambel@ansambel.ee | Arhitekt: |
| Töö nr: 0117 | Joonise nr: DP-04 |
| Mõõtkava: 1:500 | Projekti staadium: DP |
| Kuupäev: 14.08.2020 | |