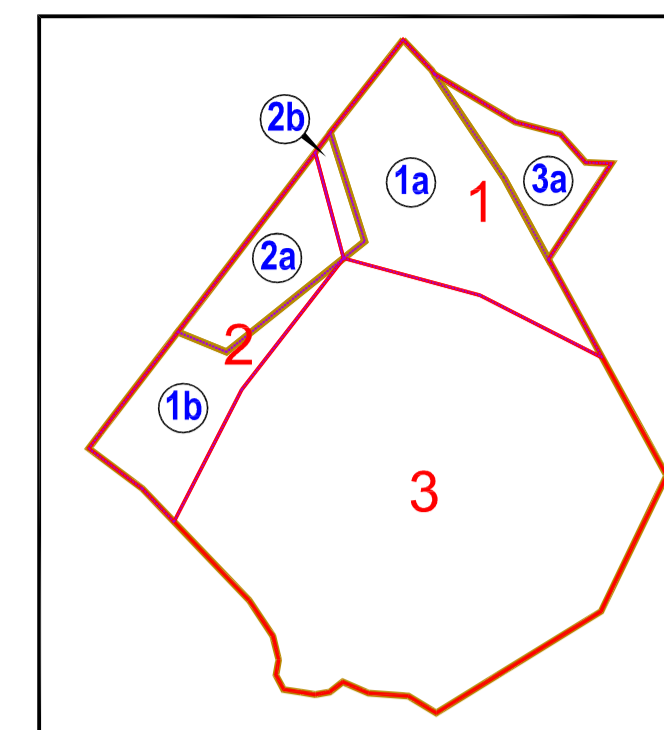


| TERRITOORIUMI BILANS |                  |               |             |                           |
|----------------------|------------------|---------------|-------------|---------------------------|
| SIHTOTSTARVE         |                  | PINDALA       | %           | SULETUD BRUTOPIND         |
| E                    | Üksikelamute maa | 1,54ha        | 35,1%       | 2050 m <sup>2</sup>       |
| M                    | Maatulundusmaa   | 2,84ha        | 64,9%       | -                         |
| <b>KOKKU</b>         |                  | <b>4,38ha</b> | <b>100%</b> | <b>2050 m<sup>2</sup></b> |

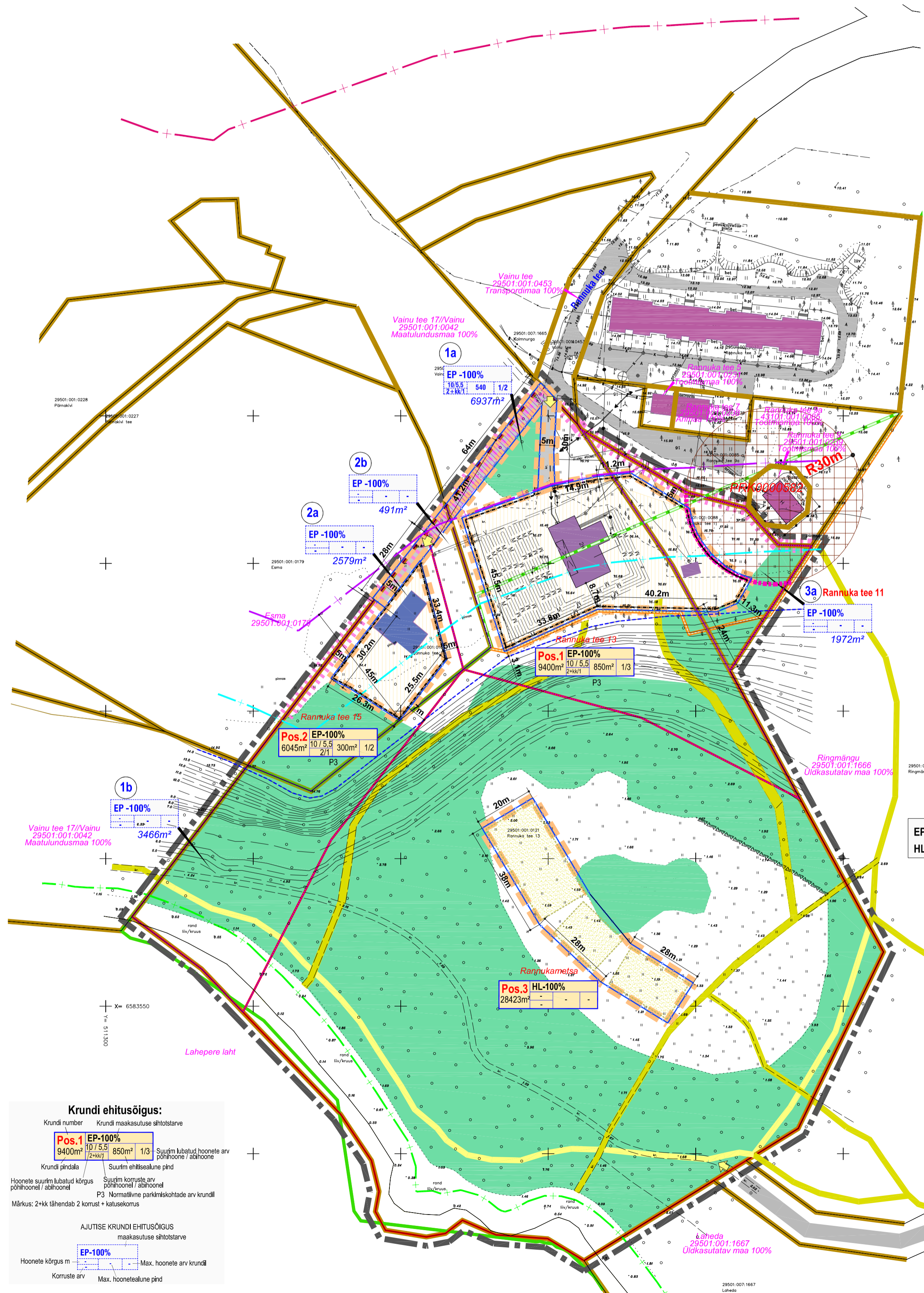


| LÕPLIKE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS |                                   |                              |                                   |   |                          |  |   |  |   |
|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|--------------------------|--|---|--|---|
| POS NR.                      | KRUNDI TÄHIS / ADDRESSI ETTEPANEK | KRUNDI SUURUS m <sup>2</sup> | EHITISE ALUNE PIND m <sup>2</sup> | MAX. KÕRGUS // KORRUSTE ARV maapealne/maa-alune | MAX. HOONETE ARV KRUNDIL | KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (planeeringu järgi) | KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (katastriksuse sihtotstarbe järgi) | SULETUD BRUTOPIND (katastriksuse sihtotstarvele kaupa m <sup>2</sup> ) | Märkused  |
| 1                            | Pos.1 / Rannuka tee 13            | 9400 m <sup>2</sup>          | 850 m <sup>2</sup>                | põhihoone 10m // 2+kk-1k; Abihoone 5,5m/1k-     | 4 (sh. 3 abihoonet)      | EP-100%  | E -100%   | E-1550   | Juurdepääsutee ja tehovõrku servituudid krundi Pos.2 kasuks |
| 2                            | Pos.2 / Rannuka tee 15            | 6045 m <sup>2</sup>          | 300 m <sup>2</sup>                | põhihoone 10m // 2k-1k / Abihoone 5,5m/1k-      | 3 (sh. 2 abihoonet)      | EP-100%  | E -100%   | E-500  | -   |
| 3                            | Pos.3 / Rannukametsa              | 28423m <sup>2</sup>          | -                                 | -   | -                        | HL-100%  | M-100%  | -  | -   |

| LÕPLIKE KRUNTIDE MOODUSTAMINE |  |  |  |   |  |
|-------------------------------|--|--|--|---|--|
| KRUNDI TÄHIS ja PLAN. ADDRESS | KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (KATASTRIKSUSE LIGILE) | KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m <sup>2</sup> | MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST VÕI KRUNTIDEST | LIDETAVA TE - LAHUTATAVA TE OSADE SUURUSED m <sup>2</sup> +/- | OSADE SENINE SIHTOTSTARVE ENNE KRUNTIDE LITMIST VASTAVALT KATASTRIKSUSE LIGILE |
| 1 / Rannuka tee 13            | E  | 9400 m <sup>2</sup>                      | 1a, Rannuka tee 13, 29501:001:0121 osa     | +6937 m <sup>2</sup>  | M100%  |
|                               |  |  | 2b, Rannuka tee 15, 29501:001:0169 osa     | +491 m <sup>2</sup>   | M100%  |
|                               |  |  | 3a, Rannuka tee 11, 43101:001:0088         | +1972 m <sup>2</sup>  | M100%  |
| 2 / Rannuka tee 15            | E  | 6045m <sup>2</sup>                       | 2a, Rannuka tee 15 29501:001:0169 osa      | +2579 m <sup>2</sup>  | M100%  |
|                               |  |  | 1b, Rannuka tee 13, 29501:001:0121 osa     | +3466m <sup>2</sup>   | M100%  |
| 3 /Rannukametsa               | M-100%   | 28423m <sup>2</sup>                      | Rannuka tee 13, 29501:001:0121             | +38826 m <sup>2</sup>   | M100%  |
|                               |  |  | 1a + 1b                                    | -10403 m <sup>2</sup>   | M100%  |



KRUNTIDE MOODUSTAMINE  
M.1:3000



### Leppemärgid:

- Planeeritava ala piir
- Katastriksuste piirid
- Rannuka tee 9a 29501:001:0239 Tootmismaa 100%
- Rannuka tee 13
- Planeeritud hoone (võimalik asukoht)
- Olevad säilivad ja rekonstrueeritavad hooned
- Naaberkruntide hooned
- Uued lõplikud krundipiirid
- Ajutiste kruntide piirid
- Ajutise krundi tähis
- Hoonestusala krundil
- Sissepääs krundile
- Olevad sõiduteed / Planeeritud sõiduteed krundidel (võimalik variant)
- Juurdepääsutee servituut lausega 3m
- Metsarajad
- Metsarajad millel tagatakse avalikkusele läbipääs ja juurdepääs kallasrajale
- Keila Valla Üldplaneeringus olev rohekoriidori piir
- säiluv piir / ärajäeta v piir
- Käesoleva detailplaneeringuga tehtav rohekoriidori piiri ettepanek
- Planeeritava alale ulatuva sanitaarkaitseala piir mis on vajalik tähistada
- Puurkaevu PRK0000582 sanitaarkaitseala 30m (Keskonnaameti korraldus 25.05.2017 nr 1-3/17 / 1379)
- Metsaalad
- Taodeldava ala piir ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks elamu ja abihoonete, juurdepääsutee ning spordiplatside ehitamiseks
- Olemasolevad rekonstrueeritavad pinnasekattega spordiplatside alad
- Vajadusel paigaldatavad piirid krundipiiril

EP Üksikelamu maa  
HL Looduslik maa

- Rannast tulevad piirangud (Vastavalt Keila Valla üldplaneeringule asub planeeritava ala tihedasustusalas)
- Kallasrada 10m (Keskonnaseadustiku üldosa seadus §38 lõige 2 kohaselt)
- Veekaitsevöönd 20m (Looduskaitse seadus §35 lõige 5 kohaselt ja Veeseadus §118 lõige 2 punkt 1)
- Tihedasustuala ehituskeeluvöönd 50m (Looduskaitse seadus §35 lõige 5 ja §38 lõige 1 punkt 3 kohaselt)
- Piiranguvöönd 200m (Looduskaitse seadus §35 lõige 5 kohaselt ja §37 lõige 1 punkt 1 kohaselt);
- Ehituskeeluvöönd metsamaal (Looduskaitse seadus §38 lõige 2 kohaselt)
- Kaldaastangu ülemine piir millest on arvestatakse Veeseadus §118 lõige 2 punkt 1 ja Looduskaitse seadus §37 lõige 1 punkt 1 ning Looduskaitse seadus §38 lõige 1 punkt 3 nimetatud piirangud.

Rannast tulevad piirangud (Vastavalt Keila Valla üldplaneeringule asub planeeritava ala tihedasustusalas)  
Kallasrada 10m (Keskonnaseadustiku üldosa seadus §38 lõige 2 kohaselt)  
Veekaitsevöönd 20m (Looduskaitse seadus §35 lõige 5 kohaselt ja Veeseadus §118 lõige 2 punkt 1)  
Tihedasustuala ehituskeeluvöönd 50m (Looduskaitse seadus §35 lõige 5 ja §38 lõige 1 punkt 3 kohaselt)  
Piiranguvöönd 200m (Looduskaitse seadus §35 lõige 5 kohaselt ja §37 lõige 1 punkt 1 kohaselt);  
Ehituskeeluvöönd metsamaal (Looduskaitse seadus §38 lõige 2 kohaselt)  
Kaldaastangu ülemine piir millest on arvestatakse Veeseadus §118 lõige 2 punkt 1 ja Looduskaitse seadus §37 lõige 1 punkt 1 ning Looduskaitse seadus §38 lõige 1 punkt 3 nimetatud piirangud.

#### Kruni ehitusõigus:

| Kruni number  | Kruni maakasutuse sihtotstarve                          |
|---------------|---|
| Pos.1 EP-100% | 9400m <sup>2</sup> / 10/7,5,5 / 850m <sup>2</sup> / 1/3 |
| Pos.2 EP-100% | 6045m <sup>2</sup> / 10/5,5 / 300m <sup>2</sup> / 1/2   |
| Pos.3 HL-100% | 28423m <sup>2</sup>                                     |

Kruni pindala: Suurim ehitusala pind  
Hoonete suurim lubatud kõrgus: Suurim korruste arv  
põhihoone / abihoone / abihoone / abihoone  
Märkus: 2+kk tähendab 2 korrust + katusekorus

AJUTISE KRUNDI EHITUSÕIGUS  
maakasutuse sihtotstarve

| Hoonete kõrgus m | Max. hoonete arv krunil |
|------------------|-------------------------|
| EP-100%          |                         |

Korruste arv: Max. hoonetealune pind

Märkused  
1. Koordinaadid riiklikus L-Est97, kõrgused EHD2000 süsteemis.  
2. Katastriksuste piirid saadud Maamõõdet seaduse §1.08.2018.a.

| TÜ PIHLAKAS |             | TÜ PIHLAKAS      |                              | Objekt:   |               |
|-------------|-------------|------------------|------------------------------|-----------|---------------|
| Koostas:    | Peeter Tõvi | Joonise nimetus: | MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA | Mõõkava:  | 1:500         |
| Geodeet:    | Peeter Tõvi | Töö nr:          | 0818-01-G                    | Staadium: | 15.08.2018.a. |
|             |             | Kuupäev:         | 15.08.2018.a.                | Leht:     | 1             |

## Lohusalu külas RANNUKA TEE 13 JA 15 kinnistute ja lähiala detailplaneering

Harju maakond Lääne-Harju vald

### 1:1000 PÕHIJOONIS

Töö nr. H-181-17  
Tellija : Lääne-Harju Vallavalitsus

**KOOTFLAAN**  
info@kootflan.ee  
tel+fax:+372 6700 190  
Joonis trükitud: 2021-02-04