



### Leppemärgid:

- Planeeritava ala piir
- Katastrirüksuste piirid
- Naberkiinnistute aadress, katastritunnus ja sihtotstarve
- Naaberkiinnistute hooned
- Rannuka tee 13
- Planeeritud krundi aadressi ettepanek
- Planeeritud hoone (võimalik variant) /rekonstrueeritav hoone
- Uued lõplikud krundipiirid
- Hoonestusala krundil
- Sissepääs krundile
- Olevad sõiduteed / Planeeritud sõiduteed krundidel (võimalik variant)
- Juurdepääsutee servituut laiusega 3m
- Metsarajad
- Planeeritavale alale ulatuva sanitaarkaitseala piir mis on vajalik tähistada
- Puurkaevu PRK0000582 sanitaarkaitseala 30m (Keskkonnaameti korraldus 25.05.2017 nr 1-3/17 / 1379)
- Metsaalad
- Olemasolevad säiluvad pinnasekategega spordiplatside alad
- Olevad kõrgepinge ja madalpinge kaabelliinid
- Olev veevarustuse ühistorustik / Maakraan liitumispunkt
- Olev reovete kanalisatsiooni isevoolne torustik / Piirikaev liitumispunkt
- Olemasolev hüdrant
- Planeeritud biopuhasti või reovee kogumismahuti (krundil Pos.2)
- Seatav servituut võrguvaldaja kasuks
- Olemasolev valgustusmast
- Olemasolev trafoalajaam
- Planeeritud 0,4kV kaabelliini (servituudi vajadusega alaga laiusega 2m)
- Planeeritud tarbija jaotuskilp (servituudialaga 2m)
- Planeeritud liitumiskilp (servituudialaga 2m)
- Olev / ümberpaigutatud sideliin
- Planeeritud sideliini krundiväline trass
- Planeeritud side majajühendusliini (servituudi vajadusega võrguvaldaja kasuks)

### MÄRKUSED.

1. Ristumisel sõiduteega paigaldatakse sidekaabel A kategooria torusse. Ristumise viis lahendatakse ehitusprojektiis valla projekterimistingimuste alusel.
2. Biopuhasti või kogumismahuti asukoht krundil Pos.2 täpsustatakse hoone projektiga

### Rannast tulevad piirangud

- (Vastavalt Keila Valla üldplaneeringule asub planeeritav ala tiheasustusalas)
- Kallasrada 10m (Keskkonnaseadustiku üldosa seadus §38 lõige 2 kohaselt)
- Veekaitsevöönd 20m (Looduskaitse seadus §35 lõige 5 kohaselt ja Veeseadus §118 lõige 2 punkt 1)
- Ehituskeeluvöönd 50m (Looduskaitse seadus §35 lõige 5 ja §38 lõige 1 punkt 3 kohaselt)
- Kaldaastangu ülemine piir millest on arvestatakse Veeseadus §118 lõige 2 punkt 1 ja Looduskaitse seadus §37 lõige 1 punkt 1 ning Looduskaitse seadus §38 lõige 1 punkt 3 nimetatud piirangud .

EP	Üksikelamu maa
HL	Looduslik maa

**Krundi ehitusõigus:**

Krundi number	Krundi maakasutuse sihtotstarve
Pos.1 EP-100%	9400m <sup>2</sup> 10/5,5 2+kk/1 850m <sup>2</sup> 1/3
Pos.2 EP-100%	6045m <sup>2</sup> 10/5,5 2/1 300m <sup>2</sup> 1/2
Pos.3 HL-100%	28423m <sup>2</sup> - - - -

Krundi pindala Suurim ehitisealune pind  
 Hoonete suurim lubatud kõrgus põhiooneal / abiooneal Suurim koruste arv põhiooneal / abiooneal  
 Märkus: 2+kk tähendab 2 korust + katsekorrus

Märkused 1. Koordinaadid riiklikus L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis. 2. Katastrirüksuste piirid saadud Maa-ametialt seitsuga 01.08.2018.a.		TO PIHLAKAS Reg nr 1030012 Kajati Maas, Tallinn Tel: +372 56 489615		Objekt: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA Harju maakond, Lääne-Harju vald, Lohusalu küla Rannuka tee 13 (29501:001:0121)	
Koostas:	Peeter Tõlv	Joonise nimetus:	MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Möökaave:	1:500
Geodeet:	Peeter Tõlv	Töö nr:	0818-01-G	Kuupäev:	15.08.2018.a.
		Staadium:		Leht:	1

# Lohusalu külas RANNUKA TEE 13 JA 15 kinnistute ja lähiala detailplaneering

Harju maakond Lääne-Harju vald

## 1:500 TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

Töö nr. H-181-17  
Tellija : Lääne-Harju Vallavalitsus



info@kootplaan.ee  
tel: +372 6700 190

joonis 2020-11-02  
trükitud: