



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

06.04.2021 nr 328

### **Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine**

Lääne-Harju Vallavalitsuse 06.10.2020 korraldusega nr 981 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Kersalu külas Madise tee 16 (katastritunnus 43101:001:0517), Madise tee 18 (katastritunnus 43101:001:0519) maatulundusmaa kinnistutel ja lähialal.

Planeeritav ala asub Kersalu külas 11190 Põllküla-Madise tee vahetus naabruses Keila valla üldplaneeringu joonise 2A põhjal tiheasustuses väikeelamumaa juhtotstarbega alal. Planeeritava ala suurus koos lähialaga on 1,69 ha. Planeeringualal puudub hoonestus. Juurdepääs kinnistutele on tagatud olemasolevalt Madise tee L1 (katastritunnus 43101:001:0520) transpordimaalt. Madise tee L1 on kaasatud lähialana planeeringualasse. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Planeeritav ala piirneb põhjas Madise 16a (katastritunnus 43101:001:0518) maatulundusmaaga, kirdes Madise tee 12 (katastritunnus 29501:009:0315) maatulundusmaaga, idas Madise tee 20 (katastritunnus 29501:009:0227) maatulundusmaaga, lõunas Madise tee 22 (katastritunnus 29501:009:0312) maatulundusmaa ja läänes 11190 Põllküla-Madise teega (katastritunnus 29501:009:0293).

Detailplaneeringu algatamise teated avaldati ajalehes Harju Elus 16.10.2020, Lääne-Harju Valla Lehes 22.10.2020 ja Ametlikes Teadannetes 15.10.2020. Detailplaneeringuga moodustatakse kolm elamumaa krundi. Igale krundile on planeeritud ehitusõigus kuni neljale hoonele summaarse ehitisealuse pindalaga 500 m<sup>2</sup>. Hoonete lubatud kõrgused on elamul 9 m ja abihoonel 6 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Veevarustus on lahendatud ühe puurkaevuga ja kanalisatsioon lokaalselt kogumismahutitega.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Transpordiamet 19.02.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/2383-2 märkusega, Päästeamet 25.02.2021 kirjaga nr 7.2-3.1/652-2, Kaitseministeerium 23.03.2021 kirjaga nr 12-1/21/729 ja Elektrilevi OÜ 30.12.2020 kirjaga nr 6893343238. Transpordiameti ettepanekut on arvestatud. Planeeritud elektri maakaabliin on paigutatud Madise tee 16 kinnistule. Kaitseministeeriumi ettepanekute alusel on seletuskirja ptk 6.2.2 ja 7.10 täiendatud.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ja arvestades Paabor Projekt OÜ koostatud detailplaneeringut (töö nr DP-5-2020) ja planeeringu kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Kersalu külas Madise tee 16 (katastritunnus 43101:001:0517), Madise tee 18 (katastritunnus 43101:001:0519) maatulundusmaa kinnistute ja lähiala detailplaneering.

2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 05.05.–19.05.2021 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu, Lääne-Harju Valla Lehes ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)  
Anti Pärtel  
vallasekretär