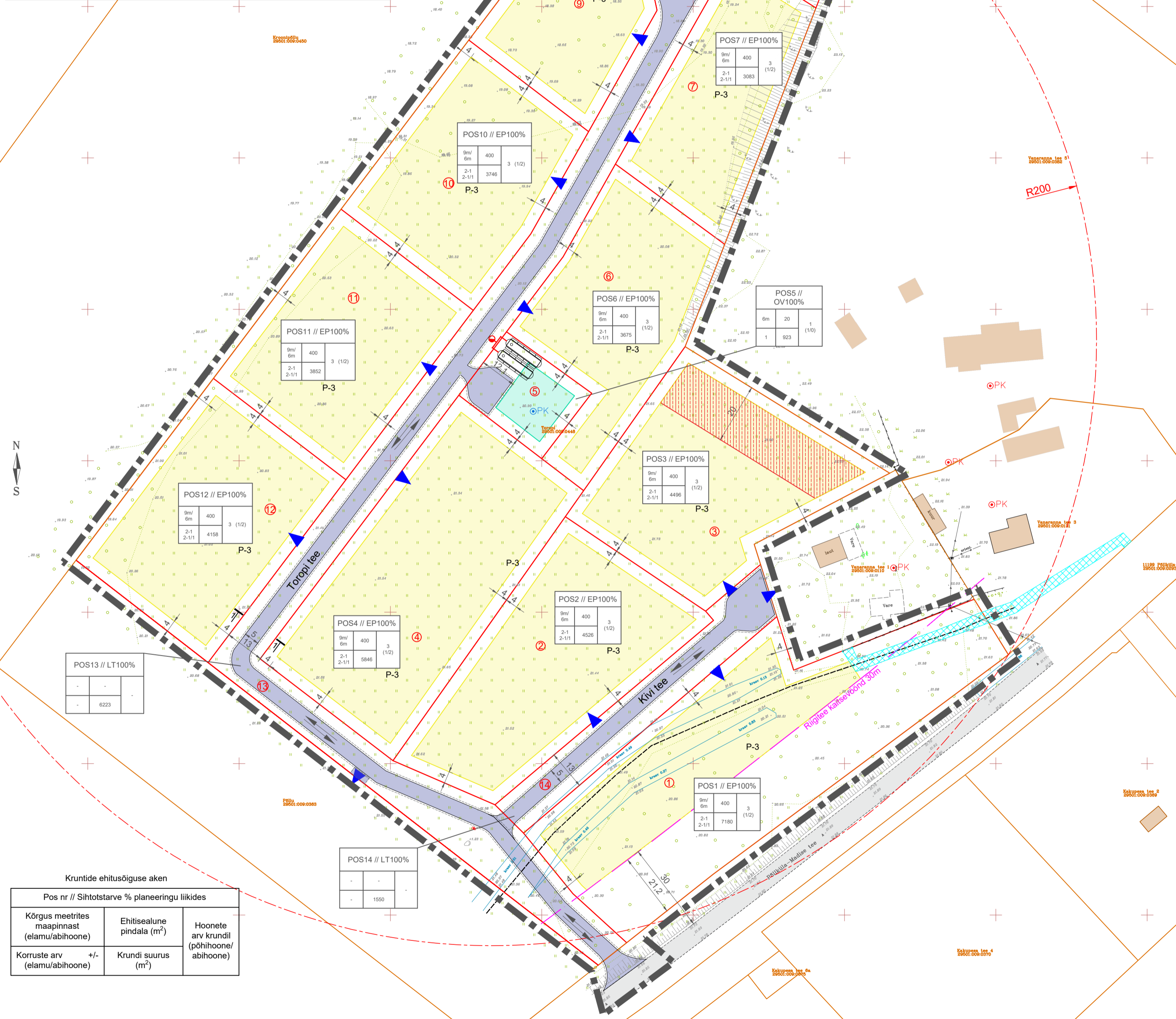


TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHTISÕIGUSED			
Krundi positsiooni nr	Pos 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	Pos 13 ja 14	Pos 5
Krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	Üksikelamu maa (EP) 100%	Tee ja tänava maa (LT) 100%	Vee tootmise ja jaotamise ehitise maa (OV) 100%
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud arv või nende puudumine maa-alal	3	-	1
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind	400 m <sup>2</sup>	-	20 m <sup>2</sup>
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste lubatud maksimaalne kõrgus	elamul 9 m ja abihoonel 6 m	-	6 m

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE			
Krundi positsiooni nr	POS 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	POS 13,14	POS 5
Hoonete lubatud välisviimistluse materjal	kivi, krohv, klaas, puit	-	kivi, puit, metall, krohv
Lubatud katusekalded	15 - 45°	-	0 - 30°
Lubatud katusekatte materjal	kivi, plekk, laast ja bituumen	-	kivi, plekk, laast ja bituumen
Lubatud piirete maksimaalne kõrgus	1,5 m	-	1,5 m
Soovituslik piirete materjal	puit, kivi, metall, taimeistik	-	puit, kivi, metall, taimeistik

TABEL. NÄITAJAD MAA-ALA KOHTA	
Planeeritud maa-ala suurus	59 465 m <sup>2</sup>
Kavandatud kruntide arv	14
Krunditud maa bilanss	53 512 m <sup>2</sup> - Elamumaa - 85,7% 7537 m <sup>2</sup> - Transpordimaa - 12,7% 923 m <sup>2</sup> - Tootmismaa - 1,6%
Kavandatud hoonestustihedus	$\frac{4400}{59465} = 0,074 \Rightarrow 0,135 = 13,5\%$



Kruntdite ehitusõiguse aken		
Pos nr // Sihtotstarve % planeeringu liikides		
Kõrgus meetrites maapinnast (elamu/abihooned)	Ehitisealune pindala (m <sup>2</sup> )	Hoonete arv krundil (põhihoone/abihooned)
Korruste arv +/- (elamu/abihooned)	Krundi suurus (m <sup>2</sup> )	
POS13 // LT100%	6223	
POS14 // LT100%	1550	

- Leppemärgid:**
- Planeeringuala piir
  - Olemasolev katastriüksuse piir
  - Planeeritud krundi piir
  - Olemasolev elektrihüülin (madalpingeliin)
  - Olemasolev elektrihüülin (kõrgepingeliin)
  - Planeeritud parkimiskohtade arv
  - Juurdepääs kinnistule\*
  - Olemasoleva puurkaevu orient. asukoht
  - Planeeritud puurkaev\*
  - Planeeritud tuletõrje kuivhüdrant mõjuraadiusega\*
  - Planeeritud tuletõrje veevõtumahuti\*
  - Sõidukite liikumissuund

- Olemasolev hoone
- Olemasolev tee
- Planeeritud elamumaa hoonestusala
- Planeeritud tootmismaa hoonestusala
- Planeeritud sõidutee\*
- Planeeritud isikliku kasutusõiguse seadmise ala jalakäijale
- Planeeritud piiranguga hoonestusala(vt märkus 5)

**Märkused:**

\*illustreeriv asukoht. Konkreetne asukoht ja kuju täpsustatakse projekteerimise staadiumis.

1. Geodeetilise alusplani mõõtkavas 1:500 on koostanud Geodeesia24 OÜ jaanuar 2021.a. Töö nr 4573-20. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.

2. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

3. Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.

4. Olemasolev hoonestus, katastriüksuse piirid, teed ja tehnoõrgud on kantud joonisele Maa-ameti kaardimaterjali alusel (andmed 11.02.2021).

5. Piiranguga hoonestusala on lubatud rajada vaid abihooned.

Paabor Projekt OÜ Reg. nr: 14260192 Kaldla tee 8 - 80, 50703 Tartu e-post: paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.ee	Töö nimetus		Kersalu külas asuva Toropi maatulundusmaa kinnistu ja lähiala detailplaneering	
	Joonise nimetus		PÕHIJONIS	
Koostaja	Marlen Paabor	Adress	Toropi, Kersalu küla, Lääne-Harju vald	
Koostamise kuupäev	7. september 2021	Joonis	4	Jooniseid
		Möötkava	1:1000	Töö nr
				DP-2-2021
		Huvitatud isik	MOTOGATE OÜ	