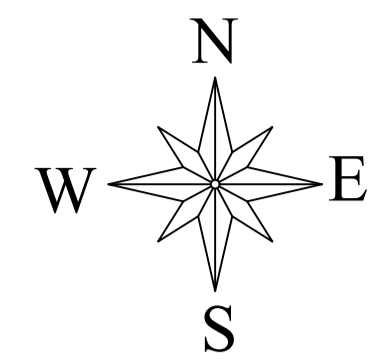


SILLA ROHUMAA KINNISTU DETAILPLANEERING

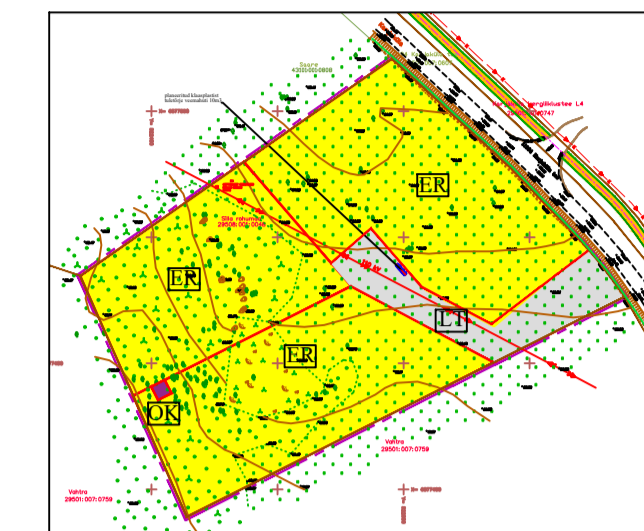


PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS 2,0200m²
 KAVANDATUD KRÜNTIDE ARV 5

KRÜNDITUD MAA-BILANSS (katastrilise liike alusel)
 E elumaa (3 katastrilist) 18115m² 90%
 L transpordimaa (1 katastrilist) 2049 9%
 T tootmismaa (1 katastrilist) 36m² 1%
 PLANEERITUD RIDAELAMUTE ARV 3

PARKIMISKOHTADE ARV
 normatiivne 48
 planeeritud 48



KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE JA TÄHIS (detailplaneeringu liikide kaupa)

- ER ridaelamumaa
- LT tee ja tänava maa
- OK kanalisatsiooni ja roovepuhastuse ehitise maa

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRILISE PIIRID
- OLEMASOLEVAD ASFALT- JA KILLUSTIKKATTEGA TEED JA PLATSID
- OLEMASOLEV KERGKLIKUSTEE
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕND
- GEODEETILISE MÄRGI KAITSEVÕND
- TEE KAITSEVÕND
- PLANEERITUD KRÜNDIPIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE (asukoht illustriativne)
- PLANEERITUD SISSEPÄÄS KRÜNDILE (asukoht illustriativne)
- PLANEERITUD SÕIDUTE (parkimisala võimalik asukoht) / KERGKLIKUSTEE
- PLANEERITUD HALJASTUS / KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINER (asukoht illustriativne)
- PLANEERITUD PARKLA
- LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS (täpsustub projekteerimise järgmises staadiumis)
- PLANEERITUD NÄHTAVUSKOLMNURK
- PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE MAHUTI

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

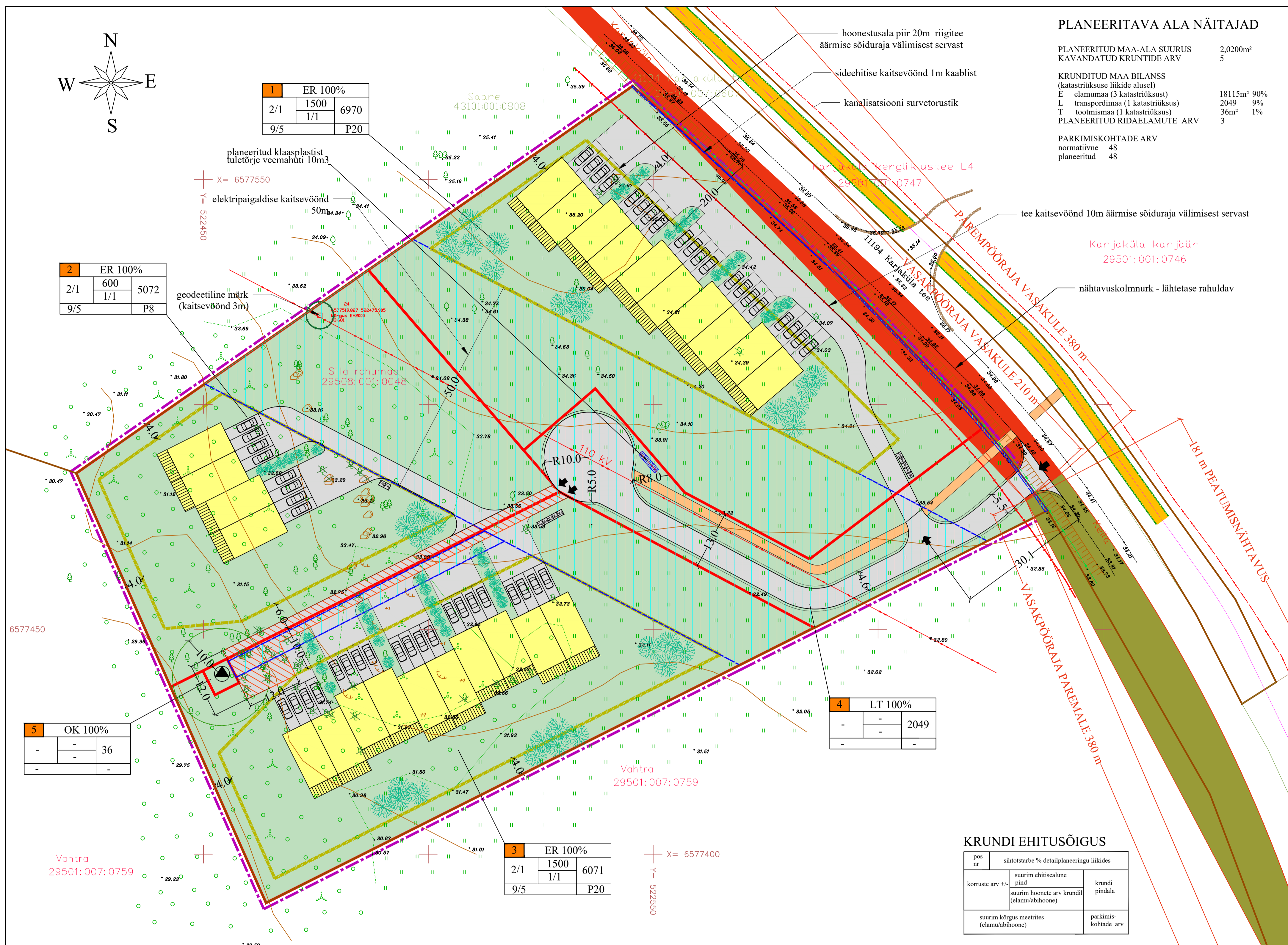
- OPTILINE SIDEKAABEL
- KÕRGEPIINGE ÕHULIIN

SERVITUUDI VAJADUSEGA ALAD

- PLANEERITUD TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

Märkus: 1. Nähtavuskolmnurk on kavandatud vastavalt majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 "Tee projekteerimise normid" lisa "Maanteede projekteerimisnormid" punkt 5.2.7 lähtetasemel rahuldav.
 2. Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir nihutatud kinnistu piirist väljapoole

VAHTRA GRUPP OÜ REG.NR.1117843 EEP 000902 Fibi 4 Tallinn 13521 GSM 52 74 119 katrin.vahter@gmail.com		TOO NIMETUS SILLA ROHUMAA KINNISTU DETAILPLANEERING	
volitatud arhitekt 7 K. VAHTER		HOONIS PÕHJHOONIS	
volitatud tehnikumehaanik 8 V. LAATS		HOONIS NR. DP140-20	
Mõistatamise kuupäev: 25.05.2020		MÕÖT 1 : 500	
Mõistatamise kuupäev: 25.05.2020		JÕONISE NR. DP 4	



ER 100%		
2/1	1500	6970
1/1		
9/5		P20

ER 100%		
2/1	600	5072
1/1		
9/5		P8

OK 100%		
-	-	36
-	-	
-	-	

ER 100%		
2/1	1500	6071
1/1		
9/5		P20

LT 100%		
-	-	2049
-	-	
-	-	

KRUNDI EHITUSÕIGUS

pos nr	sihtotstarbe % detailplaneeringu liikides
koruste arv +/4	suurim ehitisealane pind / suurim hoonete arv krundil (elamu/abihooned)
suurim kõrgus meetrites (elamu/abihooned)	parkimis-kohtade arv

ANDMED KRUNDI MOODUSTAMISEKS

POS NR	KRUNDI ADDRESS VÕI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (katastrilise liike)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	MOODUSTATAKSE KATASTRILISE SUURUS (k.a. riigi / linna maa)	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m ² ±	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (katastrilise liike)
1	KRÜNT 1	E 100%	6970	29508.001:0048	20200-6970	M 100%
2	KRÜNT 2	E 100%	5071	29508.001:0048	20200-5071	M 100%
3	KRÜNT 3	E 100%	6074	29508.001:0048	20200-6074	M 100%
4	KRÜNT 4	L 100%	2049	29508.001:0048	20200-2049	M 100%
5	KRÜNT 5	T 100%	36	29508.001:0048	20200-36	M 100%

KRUNDI EHITUSÕIGUS

POS NR	KRUNDI ADDRESS VÕI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	SUURIM ALANE PIND m ² (elamu/abihooned)	SUURIM KÕRGEUS meetrites (elamu/abihooned)	SUURIM HOONE KÕRGEUS MAAPINNAST (m) (elamu/abihooned)	SUURIM KANALISEERITAVATE ARV KRÜNDI ELAMU/ABIHOONED	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKALU % (et. plane. liike kampa)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKALU % (et. okeane liike kampa)	MINIMAALNE TULESUHVUS-KLASS	PARKIMISKOHTADE ARV (norm. planeeritud)	KRÜNDI ÄRASHIITISE %	KATUSEKALLE	SEADUSÄRGASED KITSENDUSED SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
1	KRÜNT 1	6970	1500/1500	2/-1	9/5	1/1	ER 100%	E 100%	TP3	20/20	22	0-45	11194 Karjaküla tee kaitsevõnd. Elektripaigaldise kaitsevõnd koridori lausega 50m. Sideehitise kaitsevõnd koridori lausega 2m. Nähtavuskolmnurk. Elektripaigaldise ja sideehitise servituudi vajadusega ala kaitsevõndi ulatuses võrguvaldaja kasuks.
2	KRÜNT 2	5071	600/600	2/-1	9/5	1/1	ER 100%	E 100%	TP3	8/8	12	0-45	Geodeetilise märgi kaitsevõnd. Elektripaigaldise kaitsevõnd koridori lausega 50m. Roovepumpala kuja 10m. Juurdepääsu servituudi vajadusega ala roovepumpala krundile 1,2 ja võrguvaldaja kasuks. Elektripaigaldise servituudi vajadusega ala kaitsevõndi ulatuses võrguvaldaja kasuks. Juurdepääsu servituudi vajadusega ala krundi 3 kasuks
3	KRÜNT 3	6074	1500/1500	2/-1	9/5	1/1	ER 100%	E 100%	TP3	20/20	25	0-45	Roovepumpala kuja 10m. Juurdepääsu servituudi vajadusega ala roovepumpala krundile 1,2 ja võrguvaldaja kasuks. Kanalisatsioonitorustiku kaitsevõnd koridori lausega 4m. Juurdepääsu servituudi vajadusega ala krundi 2 kasuks. Elektripaigaldise kaitsevõnd koridori lausega 2m. Elektripaigaldise ja kanalisatsioonitorustiku servituudi vajadusega ala kaitsevõndi ulatuses võrguvaldaja kasuks.
4	KRÜNT 4	2049	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	Elektripaigaldise kaitsevõnd koridori lausega 50m. Sideehitise kaitsevõnd koridori lausega 2m. Nähtavuskolmnurk
5	KRÜNT 5	36	-	-	-	-	OK 100%	T 100%	-	-	-	-	

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
 Kõrgused EH2000 süsteemis
 KÜ piirid peale kantud koordinaatide järgi

Address: Silla Rohumaa, Lõunemäe küla, Lääne-Harju valla Harju maakond	Objekt: Silla Rohumaa geodeetiline alusplaan	168 nr. 10
Nullpunkt Projekt	Muljumäe OÜ reg nr 11947122 Põhja pst 110-71, Tallinn tel. 5142344 E-mail: karmo@muljumae.com	Mõistatamise kuupäev: 1:500
Vastutab: Modis Leinsalu	Modis Leinsalu Kütetehnikus 139763	Mõistatamise kuupäev: 25.05.2020
	otlikirjastatud digitaalselt	Plaan koostamise kuupäev: 25.05.2020