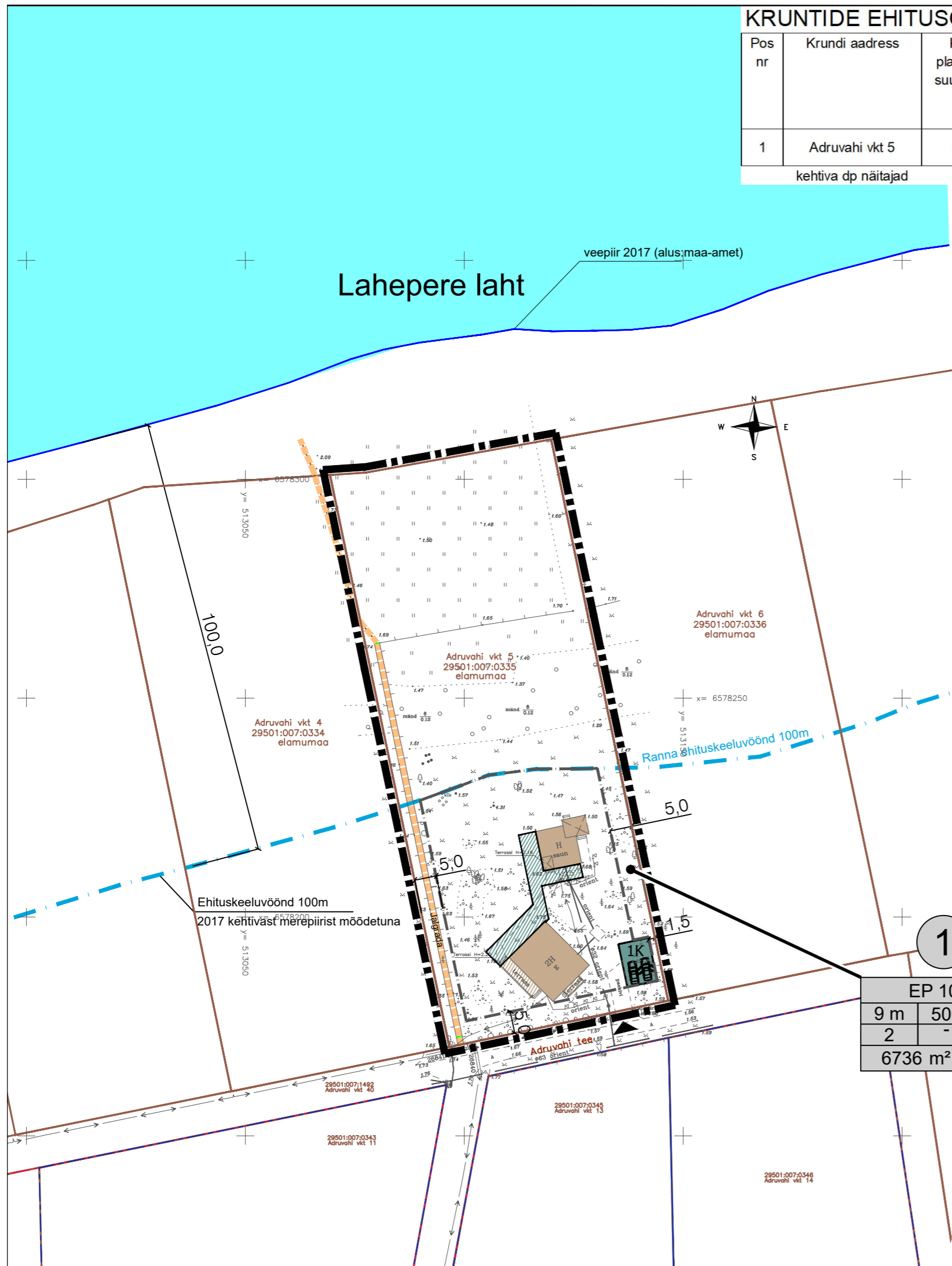


KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete-alune pind [m²]	Max/min korruselisus	Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]	Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]	Tulepüsisus	Parkimiskohtade arv		Täisehitusprotsent (%)
						hooned	abihooned					normatiivne	kavandatud	
1	Adruvahi vkt 5	6736	500	2	9 m	1	3	EP 100%	E 100%	900	TP2	3	3	7,4
kehtiva dp näitajad		6736	300	1,5		1	1							



NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:
Planeeringuala piiri suurus: ca 0,67 ha
Kavandatud kruntide arv: 1
Parkimiskohtade arv: 3

TINGMÄRGID

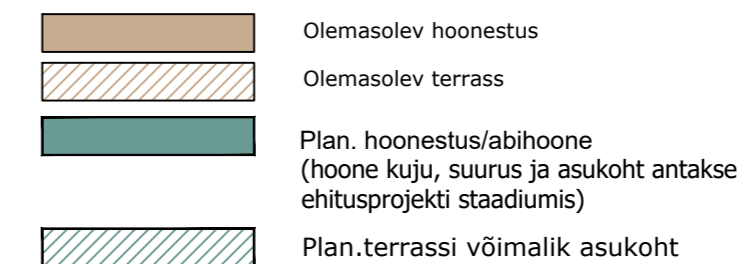


1 Krundi pos. nr

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN.LIIKIDES		
KÕRGUS MEETRIDES	MAAPEALNE HOONETE ENTISE ALUNE PINDALA	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KÖRUSSELISUS	MAAPEALNE HOONETE ENTISE ALUNE PINDALA	
KRUNDI SUURUS	n	n

Krundi ehitusõigus
Plan. parkimiskohtade arv hoones
Plan. parkimiskohtade arv õues

EP Üksikelamu maa
Juurdepääs planeeringualale



1K Korruselisus (nt 1)

Ehituskeeluvöönd 100 m hetkel kehtivast merepiirist

olemasolev jalgrada

EP 100%		
9 m	500	4
2	-	2
6736 m²		1

MÄRKUSED:

- Geodeetilise alusplani koostas REIB OÜ, töö nr TT-5851, 2021.
- Koordinaadid LEST 97 süsteemis, kõrgused EH2000. süsteemis.
- Kinnistupiirid, Maa-Amet jaanuar 2021.a.

OÜ Hendrikson & Ko tel 740 9800
Maakri 29 faks 740 9801
Tallinn 10145 hendrikson@hendrikson.ee



Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas
Aduvahhi vkt 5 kinnistu
DETAILPLANEERINGU ESKIIS
M 1:1000