











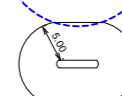



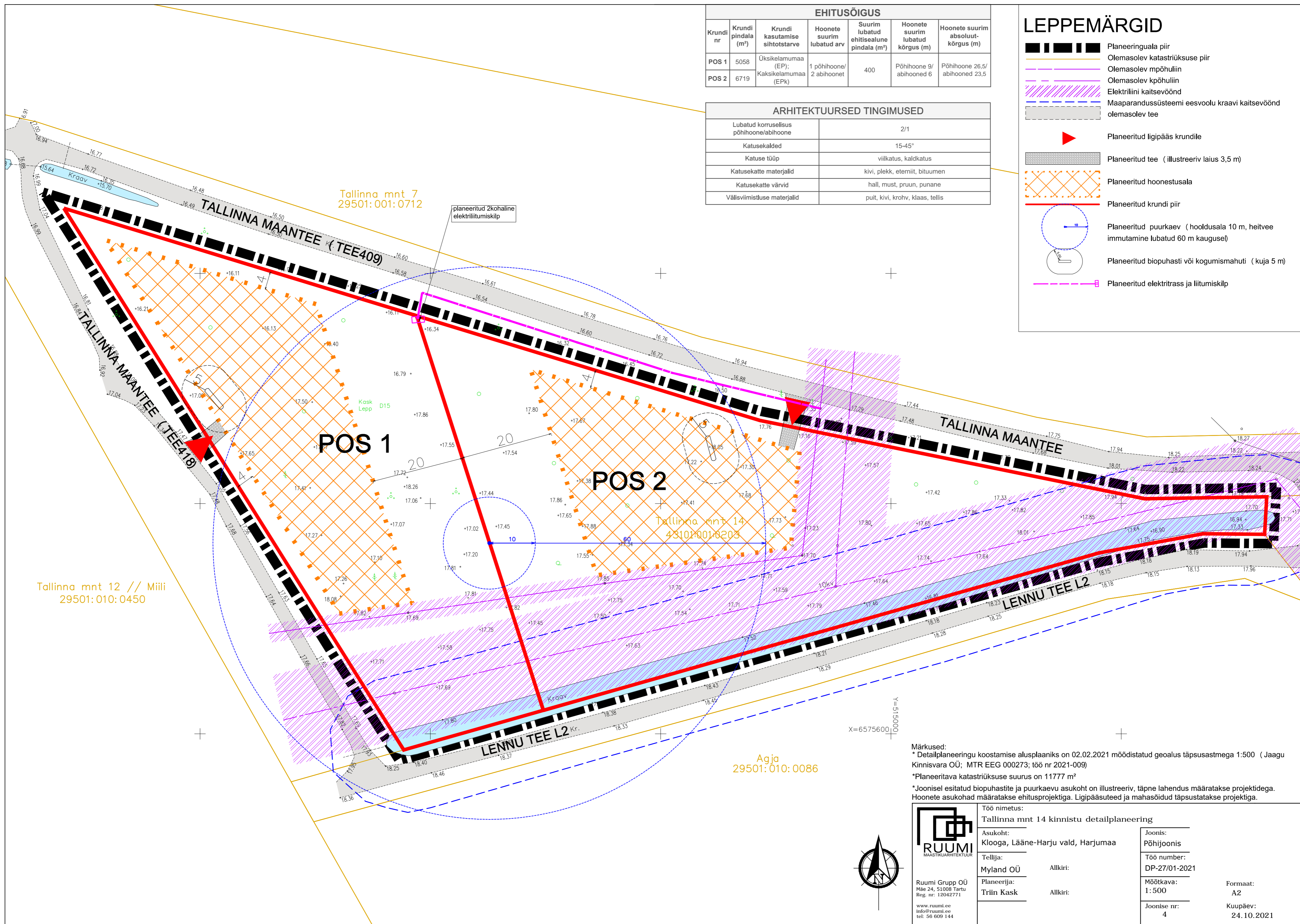
EHITUSÕIGUS						
Krundi nr	Krundi pindala (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Suurim lubatud ehitisealune pindala (m ²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete suurim absoluutkõrgus (m)
POS 1	5058	Üksikelumumaa (EP);	1 põhihoone/ 2 abihoonet	400	Põhihoone 9/ abihooned 6	Põhihoone 26,5/ abihooned 23,5
POS 2	6719	Kaksikelumumaa (EPk)				

ARHITEKTUURSED TINGIMUSED	
Lubatud korruselisus põhihoone/abihoone	2/1
Katusekalded	15-45°
Katuse tüüp	viilkatus, kaldkatus
Katusekatte materjalid	kivi, plekk, eterniit, bituumen
Katusekatte värvid	hall, must, pruun, punane
Välisviimistuse materjalid	puut, kivi, krohv, klaas, tellis

LEPPEMÄRGID

-  Planeeringuala piir
-  Olemasolev katastrirüksuse piir
-  Olemasolev mpõhuliin
-  Olemasolev kpõhuliin
-  Elektrilini kaitsevöönd
-  Maaparandussüsteemi eesvoolu kraavi kaitsevöönd
-  olemasolev tee

-  Planeeritud ligipääs krundile
-  Planeeritud tee (illustreeriv laius 3,5 m)
-  Planeeritud hoonestusala
-  Planeeritud krundi piir
-  Planeeritud puurkaev (hooldusala 10 m, heitvee immutamine lubatud 60 m kauguse)
-  Planeeritud biopuhasti või kogumismahuti (kuja 5 m)
-  Planeeritud elektritrass ja liitumiskilp




Tallinna mnt 7
29501:001:0712

Tallinna mnt 12 // Miili
29501:010:0450

Tallinna mnt 14
431010010203

Agja
29501:010:0086

Märkused:
 * Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on 02.02.2021 moodistatud geolus täpsusastmega 1:500 (Jaagu Kinnisvara OÜ; MTR EEG 000273; töö nr 2021-009)
 *Planeeritava katastrirüksuse suurus on 11777 m²
 *Joonisel esitatud biopuhastite ja puurkaevu asukoht on illustreeriv, täpne lahendus määratakse projektidega. Hoonete asukohad määratakse ehitusprojektiga. Ligipääsuteed ja mahasõidud täpsustatakse projektiga.

 Ruumi Grupp OÜ Mäe 24, 51008 Tartu Reg. nr: 12042771 www.ruumi.ee info@ruumi.ee tel: 56 609 144		Töö nimetus: Tallinna mnt 14 kinnistu detailplaneering	Joonis: Põhijoonis
Asukoht: Klooga, Lääne-Harju vald, Harjumaa	Tellija: Myland OÜ	Allkiri: 	Töö number: DP-27/01-2021
Planeerija: Triin Kask	Allkiri: 	Mõõtkava: 1:500	Formaati: A2
		Joonise nr: 4	Kuupäev: 24.10.2021