



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

26.10.2021 nr 1112

Detailplaneeringu kehtestamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 06.04.2021 korraldusega nr 327 algatati detailplaneering Klooga alevikus Tallinna mnt 14 (katastritunnus 43101:001:0203) kinnistul.

Planeeritav kinnistu asub Lääne-Harju vallas Klooga alevikus Tallinna mnt ja Lennu tee vahelisel alal. Tallinna mnt 14 kinnistu piirneb läänes ja põhjas Tallinna maantee transpordimaa (katastritunnus 29501:001:0628) kinnistuga ning lõunas Lennu tee L2 transpordimaa (katastritunnus 29501:001:0598) kinnistuga. Planeeritavast alast põhja suunal 125 m kaugusel asub Klooga raudteejaam. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,17 ha.

Tallinna mnt 14 kinnistu pindala on 11 777 m², millest 6726 m² on looduslik rohumaa, 4272 m² metsamaa ja 779 m² muu maa. Kinnistul on põlenud hoone vare. Keila valla üldplaneeringu kohaselt asub Tallinna mnt 14 kinnistu tiheasustusosal, mille juhtotstarve on väikeelamumaa. Kinnistu on suures ulatuses ühtlase kõrgusega langedes loode suunal. Tallinna mnt 14 kinnistule ulatuvad elektriõhuliin Krisbi ja JÕUSÕODA 1:ELE kitsendused ja maaparandussüsteemi KLOOGA eesvoolu kraavi K-4 kaitsevöönd ja veekaitsevöönd. Looduskaitseelised piirangud puuduvad.

Detailplaneeringuga moodustatakse kaks elamumaa krunti. Mõlemale krundile on antud ehitusõigus kuni kolmele hoonele summaarse ehitisealuse pindalaga 400 m². Hoonete lubatud kõrgused on elamul 9 m ja abihoonel 6 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Veevarustus lahendatakse rajatava ühise puurkaevuga ja kanalisatsioon lokaalselt. Elektrivarustuseks tuleb huvitatud isikul sõlmida liitumisleping Elektrilevi OÜ-ga. Juurdepääs moodustatavatele kruntidele on ette nähtud Tallinna maanteelt.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ 23.07.2021 kirjaga nr 2207278617, Päästeamet 06.08.2021 kirjaga nr 7.2-3.1/5908-2.

Detailplaneering võeti vastu Lääne-Harju Vallavalitsuse 31.08.2021 korraldusega nr 907 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“. Teated avaliku väljapaneku toimumisest avaldati valla veebilehel 09.09.2021, ajalehes Harju Elu 10.09.02.2021 ja Lääne-Harju Valla Leht 15.09.2021. Detailplaneeringu avalik väljapanek viidi läbi 01.10.–15.10.2021 Lääne-Harju Vallavalitsuses (Rae 38, Paldiski linn), Klooga raamatukogus (Aedlinna tee 5, Klooga alevik) ja valla veebilehel. Avalikustamise käigus detailplaneeringule ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4 ja lõike 6 punkti 4, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete

delegeerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavalitsuse 06.04.2021 korraldusega nr 327 „Detailplaneeringu koostamise algatamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 31.08.2021 korraldusega nr 907 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ning arvestades detailplaneeringu kooskõlastusi ja asjaolu, et huvitatud isikuga sõlmitud detailplaneeringu koostamise korraldamise lepinguga (registreeritud 07.04.2021 nr 6-1/84-1) on huvitatud isikule üle antud detailplaneeringu kohase taristu väljaehitamise kohustus, millest tulenevalt planeeringu kehtestamisega Lääne-Harju vallale täiendavaid kohustusi ei kaasne

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Klooga alevikus Tallinna mnt 14 (katastritunnus 43101:001:0203) kinnistu detailplaneering (Ruumi Gupp OÜ töö nr DP-27/01-2021).
2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehtedes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Leht.
3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Anti Pärtel
vallasekretär