



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

16.11.2021 nr 1193

### **Detailplaneeringu algatamine**

Urmas Pikner esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise taotluse (registreeritud 07.07.2021 nr 6-2/1832) sooviga algatada detailplaneering Laulasmaa külas Kanarbiku vkt 3 katastriüksusel (katastritunnus 29501:012:0001, sihtotstarve 100% elumumaa, pindala 2792 m<sup>2</sup>).

Planeeritav katastriüksus paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel tiheasustusosal, juhtfunktsiooniks on väikeelamumaa ning Keila Vallavolikogu 27.09.2000 otsusega nr 141/0009 kehtestatud Kanarbik 3 maaüksuse detailplaneeringu alal. Katastriüksus piirneb Kanarbiku vkt 2 (katastritunnus 29501:012:0020), Kanarbiku vkt 4 (katastritunnus 29501:012:0040), Kanarbiku vkt 5 (katastritunnus 29501:012:0050), Kanarbiku vkt 3a (katastritunnus 29501:012:0002), Kanarbiku vkt 1 (katastritunnus 29501:012:0010) elumumaa ning Kingu tee 24 (katastritunnus 29501:001:0423), Lohusalu tee 78 (katastritunnus 29501:007:3000) maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksustega.

Ehitisregistri andmetel paikneb katastriüksusel suvila (ehitisealune pind 46 m<sup>2</sup>). Maa-ameti kaardirakenduse andmetel asuvad kinnisasjal kitsendusena veehaarde sanitaarkaitsealad ning elektripaigaldiste kaitsevööndid.

Taotleja soovib määratleda krundile ehitusõiguse paarismaja ning kahe abihoone püstitamiseks. Tegemist on kehtiva detailplaneeringu alaga, mille lahendus on ellu viidud. Kehtiva planeeringulahenduse muutmiseks on vajalik koostada uus detailplaneering. Planeeringuga katastriüksuse piire ega sihtotstarvet ei muudeta. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11–13, 17.

Kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja planeeritaval alal ei ole looduskaitselisi piiranguid, ei ole nõutud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostamine. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada detailplaneering Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Kanarbiku vkt 3 katastriüksusel (katastritunnus 29501:012:0001).
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).
3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.

4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.

5. Vallavalitsuse keskkonna- ja planeeringuteosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel  
vallasekretär