

Arhitektuurtingimused:
 - Hoonealus võib paikneda ainult krundi märgitud hooneasulas.
 - Hooneite katusevee suund või hoone pinnalt peab olema risti või paralleelne olemasolevate hoonega.
 - Katuseveele 7° kuni 20° väikesel hoonel osad võivad olla suunatud katusealale.
 - Hooneite fassaadide välisviimistluses kasutada tootmishoone sobivaid fassaadikatmateriale, nt erinevad profiilid, betoon, krohvpinna, klaasfassaadid või nende kombinatsioonid.

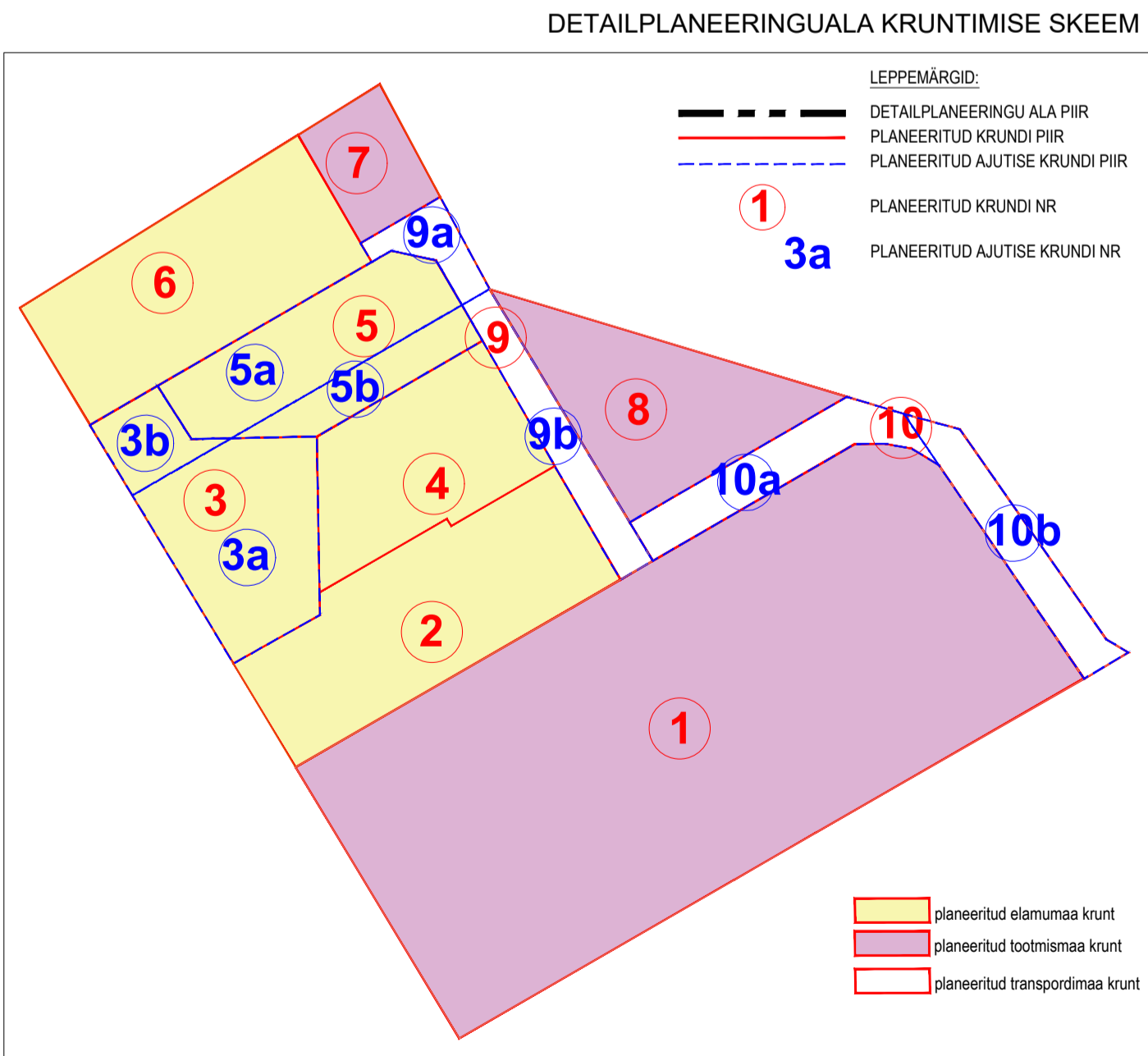
Pos nr	Adressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Lubatud suurim korruselisus (elamu / abihoon)	Hooneite maksimaalne lubatud kõrgus (m) (elamu / abihoon)	Lubatud suurim krunid (elamu / abihoon)	Maa sihtotstarve % (vast. DP ligile)	Maa sihtotstarve % (vast. kat. ligile)	Kitsendused ssv* - servitudi seadmise vajadusega ala
1	EKOI	22348	11170	kuni 2	kuni 11 abs 29.0	kuni 10	T 100%	T 100%	- 11176 Padise - Kurkse - Harju-Risti tee kaitevööndi ulatus 30m läämise sõiduraja servast puurkaevu nr PRK0024542 hooalusala R=10m - planeeritud jalgteed (krunid laius 1,6m) - avalik kasutus - ssv olemasolevale kõrgepingekaabli kaitevööndi (krunid laius 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv olemasolevale madalpingekaabli kaitevööndi (krunid laius 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv planeeritud madalpingekaabli kaitevööndi (krunid laius 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv planeeritud tänavavalgustusele kaitevööndi (krunid laius 1+1m) võrguvaldaja kasuks
2	RISTIKU TEE 1	4924	600	kuni 2 (2 / 1)	kuni 9 / kuni 5 abs 27.0 / 23.0	kuni 2 (1 / 1)	ER 100%	E 100%	- planeeritud jalgteed (krunid laius 1,6m) - avalik kasutus - ssv planeeritud madalpingekaabli kaitevööndi (krunid laius 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv planeeritud tänavavalgustusele kaitevööndi (krunid laius 1+1m) võrguvaldaja kasuks
3	RISTIKU TEE 5	3531	600	kuni 2 (2 / 1)	kuni 9 / kuni 5 abs 27.0 / 23.0	kuni 2 (1 / 1)	ER 100%	E 100%	- planeeritud jalgteed (krunid laius 1,6m) - avalik kasutus - ssv planeeritud madalpingekaabli kaitevööndi (krunid laius 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv planeeritud tänavavalgustusele kaitevööndi (krunid laius 1+1m) võrguvaldaja kasuks
4	RISTIKU TEE 3	3209	600	kuni 2 (2 / 1)	kuni 9 / kuni 5 abs 27.0 / 23.0	kuni 2 (1 / 1)	ER 100%	E 100%	- planeeritud jalgteed (krunid laius 1,6m) - avalik kasutus - ssv planeeritud madalpingekaabli kaitevööndi (krunid laius 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv planeeritud tänavavalgustusele kaitevööndi (krunid laius 1+1m) võrguvaldaja kasuks
5	RISTIKU TEE 7	3331	600	kuni 2 (2 / 1)	kuni 9 / kuni 5 abs 27.0 / 23.0	kuni 2 (1 / 1)	ER 100%	E 100%	- planeeritud jalgteed (krunid laius 1,6m) - avalik kasutus - ssv planeeritud madalpingekaabli kaitevööndi (krunid laius 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv planeeritud tänavavalgustusele kaitevööndi (krunid laius 1+1m) võrguvaldaja kasuks
6	RISTIKU TEE 9	4606	600	kuni 2 (2 / 1)	kuni 9 / kuni 5 abs 27.0 / 23.0	kuni 2 (1 / 1)	T 100%	E 100%	- planeeritud jalgteed (krunid laius 1,6m) - avalik kasutus - ssv planeeritud madalpingekaabli kaitevööndi (krunid laius 1+1m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv planeeritud tänavavalgustusele kaitevööndi (krunid laius 1+1m) võrguvaldaja kasuks
7	RISTIKU TEE 11	1185	60	-	-	-	OV 100%	T 100%	- ssv* planeeritud veetorule kaitevööndi (krunid laius 2+2m) võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud kanalatsioonitorule kaitevööndi (krunid laius 2+2m) võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud madalpingekaabli kaitevööndi (krunid laius 1+1m) võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud tänavavalgustusele kaitevööndi (krunid laius 1+1m) võrguvaldaja kasuks
8	RISTIKU TEE	3398	-	-	-	-	OK/OE 100%	T 100%	- ssv* planeeritud veetorule kaitevööndi (krunid laius 2+2m) võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud kanalatsioonitorule kaitevööndi (krunid laius 2+2m) võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud madalpingekaabli kaitevööndi (krunid laius 1+1m) võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud tänavavalgustusele kaitevööndi (krunid laius 1+1m) võrguvaldaja kasuks
9	RISTIKU TEE L2	1621	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	- ssv* planeeritud veetorule kaitevööndi (krunid laius 2+2m) võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud kanalatsioonitorule kaitevööndi (krunid laius 2+2m) võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud madalpingekaabli kaitevööndi (krunid laius 1+1m) võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud tänavavalgustusele kaitevööndi (krunid laius 1+1m) võrguvaldaja kasuks
10	RISTIKU TEE L1	2515	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	- ssv* planeeritud veetorule kaitevööndi (krunid laius 2+2m) võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud kanalatsioonitorule kaitevööndi (krunid laius 2+2m) võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud madalpingekaabli kaitevööndi (krunid laius 1+1m) võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud tänavavalgustusele kaitevööndi (krunid laius 1+1m) võrguvaldaja kasuks

Detailplaneeringu alusel on kasutatud sihtotstarbete järgmised alused: Siseministerium. Muumilise planeerimise loomingu 2013;
 TT - tootmishoone maa (võimaliku kahtliku välisõjuda (hääringiteta) loomis- ja töötusala ning loomis- ja töötusalaajate, põllumajandusliku tootmis- ja -rajatise maa)
 ER - ridaelamu maa (hoida ja loomine ning ilma külastajate kavandatud ruumiprogrammi huljakaubandus-hoone, laoplati maa)
 OV - vee loomis- ja jaotamise ehitise maa
 OK - kanalatsiooni ja reoveepuhastuse ehitise maa
 OE - ehitise maa loomis- ja jaotamise ehitise maa
 LT - tee ja tänav maa (tee ja kopsi tee koosseis kuuluv parki, puhekahva, ühisduduki peatumiseks ette nähtud ala ja tee ohutus- signaalsüsteemi, turva, side ja valgustus või energiarajatis maa, tänav, ohutussignaalsüsteemi, turva, side, valgustus või energiarajatis maa)

- Märkused:**
- Väljaspool planeerimuala on EKOI, Ristiku ja Väike-Ristiku katastrikraatsust ning lähiala detailplaneeringu realiseerimiseks ette nähtud servitudi seadmise vajadusega olemasolevale madalpingekaabli kaitevööndi (krunid laius 1+1m) ulatuses Tominga kinnistule (KÜ 56201.003.1170) võrguvaldaja kasuks
 - Planeeritud tehovõrkude paiknemine on põhimõtteline - läpsustada vastava(ste) ehitusprojekti(de)s.
 - Planeeritud tehovõrkude servituudialad läpsustada vastava(ste) ehitusprojekti(de)s.
 - Planeeritud teede tehniline lahendus läpsustada tee ehitusprojekti(de)s.
 - Ristiku tee on ette nähtud avaliku kasutusega erateen.
 - Hooneite paiknemine läpsustada ehitusprojekti.
 - Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisega muutub Padise Vallavõlkogu 05.08.2008 otsusega nr 217 kehtestatud Koidu kinnistu osaline detailplaneering kehtetuks.

LEPPEMÄRGID :

---	PLANEERINGUALA PIIR
---	KATASTRIKUSSE PIIR
---	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
---	PLANEERITUD HOONESÜDALA
---	OLEMASOLEV TOOTMISHOONE
---	TOOTMISHOONE PLANEERITUD LAENDUSE II ETAPP
---	TOOTMISHOONE PLANEERITUD LAENDUSE I ETAPP
---	OLEMASOLEV RIDALAMU (A BOKSI)
---	PLANEERITUD RIDALAMU ASUKOHA ETTEPANEK
---	PLANEERITUD ABIHOOVEVARKITUSE ASUKOHA ETTEPANEK
---	TEE KATVEVÖÖND
---	OLEMASOLEV SÕIDUTE
---	PLANEERITUD SÕIDUTE
---	PLANEERITUD JALGTEE
---	PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTE SERVITUUDI ALA
---	PLANEERITUD DEKORATIIVHEKK
---	PLANEERITUD KÕRGHALAJUSTUS (ILLUSTRATIIVNE)
---	OLEMASOLEV TULEKUSTUTUSVEEMAHUTI
---	LÜKVIDERISELE KÜLLUV OBJEKT
---	OLEMASOLEVAD TEHNIVÕRGUD
---	PUURKAEVU HOOLDUALA PIIR
---	VEETORU
---	HÜDRANT
---	KANALISATSIIONITORU
---	SADEMEVEE KANALISATSIIONITORU
---	MADALPINGEKABEL
---	KÕRGEPIINGE DUKALIN
---	MAAKÜTEKOLLEKTOR
---	PLANEERITUD TEHNIVÕRGUD
---	PLANEERITUD PUURKAEV
---	PUURKAEVU HOOLDUALA PIIR
---	VEETORU
---	PLANEERITUD TULETÕRJEVEEVÕTKOHTI /HÜDRANT
---	TULETÕRJEHÜDRANDI TEENINDUSRAADIS
---	PLANEERITUD ISEVÕLNE KANALISATSIION
---	PLANEERITUD REOVEEPUHASTI
---	PLANEERITUD MADALPINGEKABEL
---	PLANEERITUD TÄNAVVALGUSTUS
---	PLANEERITUD TRUUP
---	PLANEERITUD TEHNIVÕRGU SERVITUUDI ALA
---	PLANEERITUD KRUNDI EHTUSÕIGUS
---	POS NR
---	KRUNDI SIHTOTSTARVE
---	KRUNDI PINDALA
---	HOONETE ARV KRUNDIL
---	HOONETE EHTISEALUNE PIND
---	HOONETE KORRUSLIGUS
---	HOONETE KÕRGUS



TEHNILISED NÄITAJAD PLANEERITAVA MAA-LA KOHTA
 PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS: ca 5,1ha
 KAVANDATUD KRUNTIDE ARV: 10
 3 TOOTMISMAA KRUNTI
 5 ELAMUMAJAA KRUNTI
 2 TRANSPORDIMAJAA KRUNTI

MAA-ALA BILANS:
 TOOTMISMAA (T) - 53 % 26931 m²
 ELAMUMAJAA (E) - 39 % 19601 m²
 TRANSPORDIMAJAA (L) - 8 % 4136 m²