

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIRID
- - - HOONESTUSALA

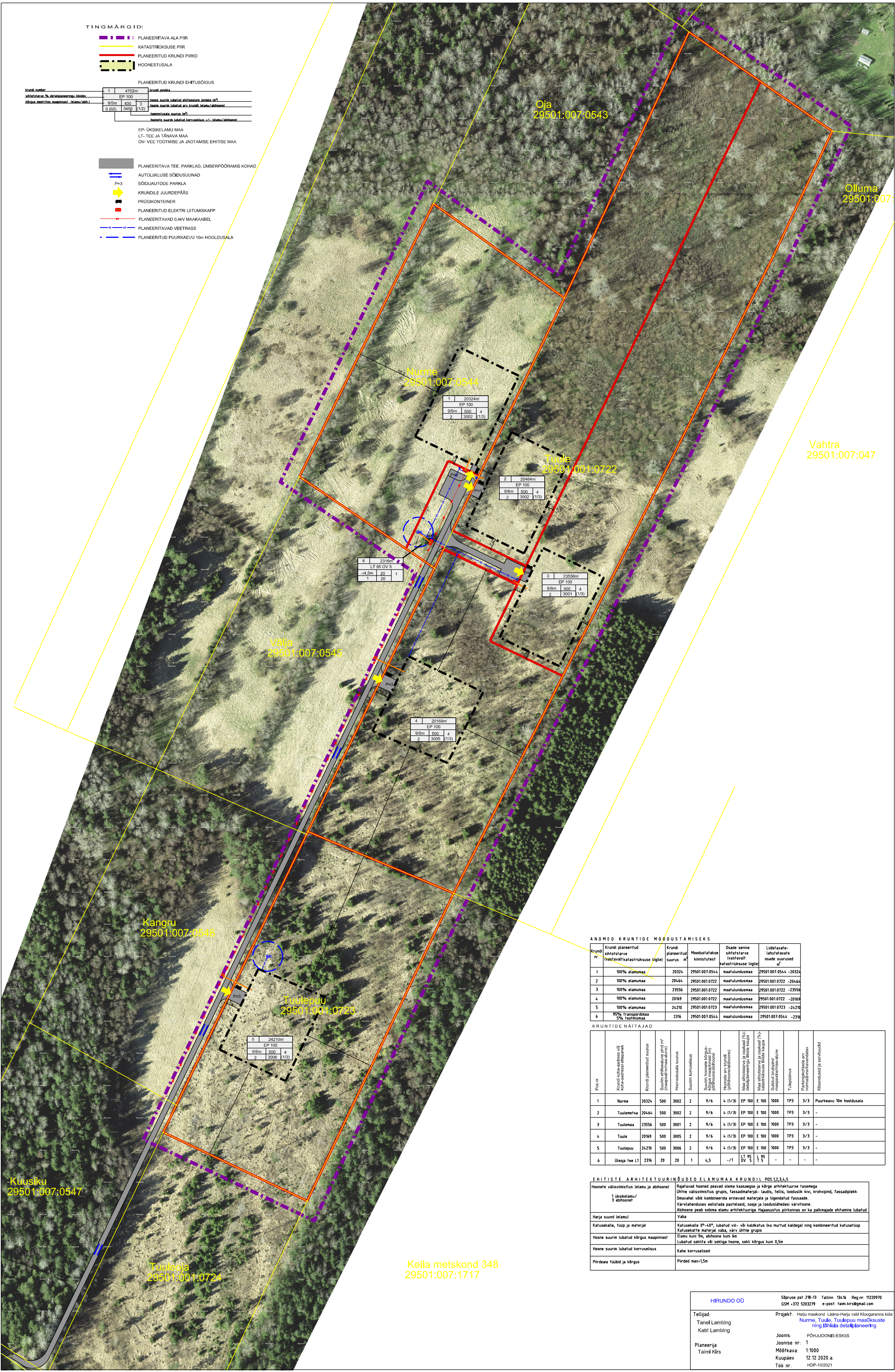
Krundi number	1	4702m	Krundi pindala
sihtotstarve % deliplaneeringu liides	EP 100		hoone suurim lubatud põlvkõrgus sõiduki m
üksus meetrites maapinnast, istamu/abhoone	9,5m	400	3
	II (M)	3459	1/2

PLANEERITUD KRUNDI EHTISÜBIGUS

EP	OV	5
1	20	1

- EP - ÕKSKELAMU MAA
- LT - TEE JA TÄNAVA MAA
- OV - VEE TOOTMISE JA JAOTAMISE EHTISE MAA

- PLANEERITAVA TEE, PARKLAD, ÜMBERPOORAMIS KOHAD
- AUTOOLIKLUSE SÕIDUSUUNAD
- SÕIDUAUTOODE PARKLA
- KRUNDILE JUURDEPÄÄS
- PRÜGIKONTEINER
- PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKAPP
- PLANEERITAVAD 0,4kV MAAKABEL
- PLANEERITAVAD VEETRASS
- PLANEERITUD PUURKAEVU 10m HOOLDUSALA



Krundi number	1	20324m	Krundi pindala
sihtotstarve % deliplaneeringu liides	EP 100		hoone suurim lubatud põlvkõrgus sõiduki m
üksus meetrites maapinnast, istamu/abhoone	9,5m	500	4
	II (M)	3002	1/3

Krundi number	2	20464m	Krundi pindala
sihtotstarve % deliplaneeringu liides	EP 100		hoone suurim lubatud põlvkõrgus sõiduki m
üksus meetrites maapinnast, istamu/abhoone	9,5m	500	4
	II (M)	3002	1/3

Krundi number	6	2316m	Krundi pindala
sihtotstarve % deliplaneeringu liides	LT 95 OV 5		hoone suurim lubatud põlvkõrgus sõiduki m
üksus meetrites maapinnast, istamu/abhoone	-0,5m	20	1
	I	20	

Krundi number	3	23556m	Krundi pindala
sihtotstarve % deliplaneeringu liides	EP 100		hoone suurim lubatud põlvkõrgus sõiduki m
üksus meetrites maapinnast, istamu/abhoone	9,5m	500	4
	II (M)	3001	1/3

Krundi number	4	20166m	Krundi pindala
sihtotstarve % deliplaneeringu liides	EP 100		hoone suurim lubatud põlvkõrgus sõiduki m
üksus meetrites maapinnast, istamu/abhoone	9,5m	500	4
	II (M)	3006	1/3

Krundi number	5	24210m	Krundi pindala
sihtotstarve % deliplaneeringu liides	EP 100		hoone suurim lubatud põlvkõrgus sõiduki m
üksus meetrites maapinnast, istamu/abhoone	9,5m	500	4
	II (M)	3006	1/3

ANDMED KRUNDIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr.	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastrüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Modustatakse kinnistustest	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrüksuse liigile)	Lülitatavate lahutatavate osade suurus
1	100% elamumaa	20324	29501:007:0544	maalundusmaa	29501:007:0544 -20324
2	100% elamumaa	20464	29501:001:0722	maalundusmaa	29501:001:0722 -20464
3	100% elamumaa	23556	29501:001:0722	maalundusmaa	29501:001:0722 -23556
4	100% elamumaa	20169	29501:001:0722	maalundusmaa	29501:001:0722 -20169
5	100% elamumaa	24210	29501:001:0723	maalundusmaa	29501:001:0723 -24210
6	95% Transpordimaa 5% Istmisimaa	2316	29501:007:0544	maalundusmaa	29501:007:0544 -2316

KRUNDIDE NÄITAJAD

Ploki nr	Krundi koha- ja aadressi või koha-aadressi kirjeldus	Krundi planeeritud suurus	Suurim ehitatav pind m² (maapinnast maapinnast)	Hoone suurus	Suurim korruselisus	Suurim hoonete kõrgus (põlvkõrgus)	Hooneid arv (põlvkõrgus)	Maa sihtotstarve ja kasutus (1%-otstarve)	Maa sihtotstarve ja kasutus (1%-otstarve)	Maa sihtotstarve ja kasutus (1%-otstarve)	Suhted (1%-otstarve)	Tuuletõrje	Plaanikaitse	Kaitseala
1	Nurme	20324	500	3002	2	9/6	4	1/3	EP 100	E 100	1000	TP3	3/3	Puurkaevu 10m hooldusala
2	Tuuleme	20464	500	3002	2	9/6	4	1/3	EP 100	E 100	1000	TP3	3/3	-
3	Tuulemaa	23556	500	3001	2	9/6	4	1/3	EP 100	E 100	1000	TP3	3/3	-
4	Tuule	20169	500	3005	2	9/6	4	1/3	EP 100	E 100	1000	TP3	3/3	-
5	Tuulepuu	24210	500	3006	2	9/6	4	1/3	EP 100	E 100	1000	TP3	3/3	-
6	Ühegi tee LT	2316	20	20	1	4,5	-/1		LT 95 OV 5	L 95 T 5	-	-	-	-

EHTISTE ARHITEKTUURINÕUDEDE ELAMUMAA KRUNDIL POS.1,3,4,5

Hoone välisviimistlus (elamu ja abhoone)	Rajatavad hooned peavad olema kaasaegse ja kõrge arhitektuurse tasemega
1 üksikelamu/ 3 abhoone	Ühine välisviimistlus gruppis, fassaadmaterjal - laudis, tellis, looduslik kivi, krohvplaat, fassaadplekk. Osavahel - vili kombinatsioon erinevate materjalide ja liigendatud fassaad. Värvilahendus eelistada pastelsid, soe ja looduslähedasi värve. Abihoone peab sobima elamu arhitektuuriga. Hoone suurus piirkonnas on ka paljude ehitamine lubatud
Harja suund (elamu)	Vaba
Katusekalle, tüüp ja materjal	Katusekalle 0°-40°, lubatud viil- või kaldkatvus (ka murtud kalded) ning kombinatsioon katuse tüüp Katusekalle materjal vaba, värv ühtne gruppis
Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast	Elamu kuni 9m, abihoone kuni 6m
Hoone suurim lubatud korruselisus	Lubatud sekita või sekita hoone, sekki kõrgus kuni 5,5m
Pirdede tüübid ja kõrgus	Kahe korruselised Pirded max=1,5m

HIRUNDO OÜ

Sõpruse pst 218-13 Tallinn 13416 Reg nr: 11220970
 GSM -372 5263279 e-post: taim.kirs@gmail.com

Tellijad: Tanel Lambing Katri Lambing	Projekt: Harju maakond Lääne-Harju vald Kloogaranna küla Nurme, Tuule, Tuulepuu maakskuste ning Kihla detaillplaneering
Planeerija Taimi Kirs	Joonis: POHJAJOONIS-ESKIIS Joonise nr: 1 Mõõtkava: 1:1000 Kuupäev: 12.12.2020 a. Töö nr.: HDP-10/2021