



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

05.04.2022 nr 335

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 15.12.2020 korraldusega nr 1206 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Alliklepa külas Perbi-Luha (katastritunnus 43101:001:0223) ja Perbi-Niiduranna (katastritunnus 43101:001:0224) kinnistutel.

Planeeritavad kinnistud paiknevad osaliselt Padise valla üldplaneeringu põhijoonisel planeeringukohustusega alal, mille juhtotstarve on elamumaa. Planeeritavad kinnistud piirnevad põhjas Läänemere rannaga ja Perbi-Rannavalli (katastritunnus 43101:001:0222) maatulundusmaaga, idas Perbi (katastritunnus 56201:001:0998) maatulundusmaaga, kagus Perbiranna (katastritunnus 56201:001:0999) elamumaaga, lõunas Perbi-Metsa (katastritunnus 43101:001:0230) ja Perbi-Kadaka (katastritunnus 43101:001:0229) maatulundusmaadega, läänes Männituka (katastritunnus 56201:001:0663) ja Kase (katastritunnus 56201:001:0658) elamumaa kinnistutega.

Kinnistud on osaliselt kaetud metsaga. Perbi-Luha kinnistu põhjapoolsel osal 1,9 ha ulatuses on püsielupaik KLO3001208. Kruntideks jagamisel on arvestatud püsielupaigaga KLO3001208 ja seetõttu asub jagatav ala väljaspool püsielupaika. Kinnistute omaniku soov on moodustada neli elamumaa krunti ja üks maatulundusmaa krunt.

Planeeritav ala külgneb Päärbi ja Pertanina ning Perbiranna ja Perbijärve kinnistute kehtestatud detailplaneeringute aladega. Lääne-Harju Vallavalitsuse 02.11.2021 korraldusega nr 1139 on lähialas kehtestatud Perbi-Nurme ja Perbi-Heinamaa kinnistute ja lähiala detailplaneering.

Padise valla üldplaneeringus on Kolviku tee märgitud avaliku kasutusega teena. Juurdepääs moodustatavatele kruntidele lahendatakse avaliku kasutusega Alliklepa teelt (tee nr 5620143) alates Alliklepa tee L6 (katastritunnus 43101:001:0843) transpordimaa kinnistust mööda olemasolevat avalikuks kasutamiseks määratavat Kolviku teed (tee nr 5620002). Kolviku tee avalikuks kasutamiseks määramiseks seatakse erakinnistutele Lääne-Harju valla kasuks isiklik kasutusõigus või sundvaldus. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu algatamise teated avaldati Ametlikes Teadannetes 23.12.2020, ajalehtedes Harju Elu 15.01.2021 ja Lääne-Harju Valla Lehes 19.01.2021. Detailplaneeringuga moodustatakse 4 elamumaa krunti. Igale krundile on planeeritud ehitusõigus kuni neljale hoonele summaarse ehitisealuse pindalaga vastavalt krundile 310 m² või 350 m². Hoonete lubatud kõrgused on elamul 9 m ja abihoonel 6 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Veevarustus on lahendatud puurkaevudega ja kanalisatsioon lokaalselt kogumismahutitega. Tulekustutuse veevarustuseks on ette nähtud mahutiga veevõtukoht 260 m kaugusel Kolviku tee ning Pärna tee ristmikul vastavalt kehtestatud Päärbi ja Pertanina detailplaneeringule.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 16.03.2022 kirjas nr 7.2-3.1/1410- 2 toodud tingimusel, Keskkonnaamet 24.03.2022 kirjaga nr 6 2/22/2979 4 ja Elektrilevi OÜ 20.12.2021 kirjaga nr 2230229458.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja arvestades TS-Projektbüroo OÜ koostatud detailplaneeringut (töö nr 13-20DP) ja planeeringu kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Alliklepa külas Perbi-Luha ja Perbi-Niiduranna kinnistute detailplaneering.

2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 04.05.–18.05.2022 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Harju-Risti raamatukogus, aadressil Risti kool, Harju-Risti küla.

3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu, Lääne-Harju Valla Lehes ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär